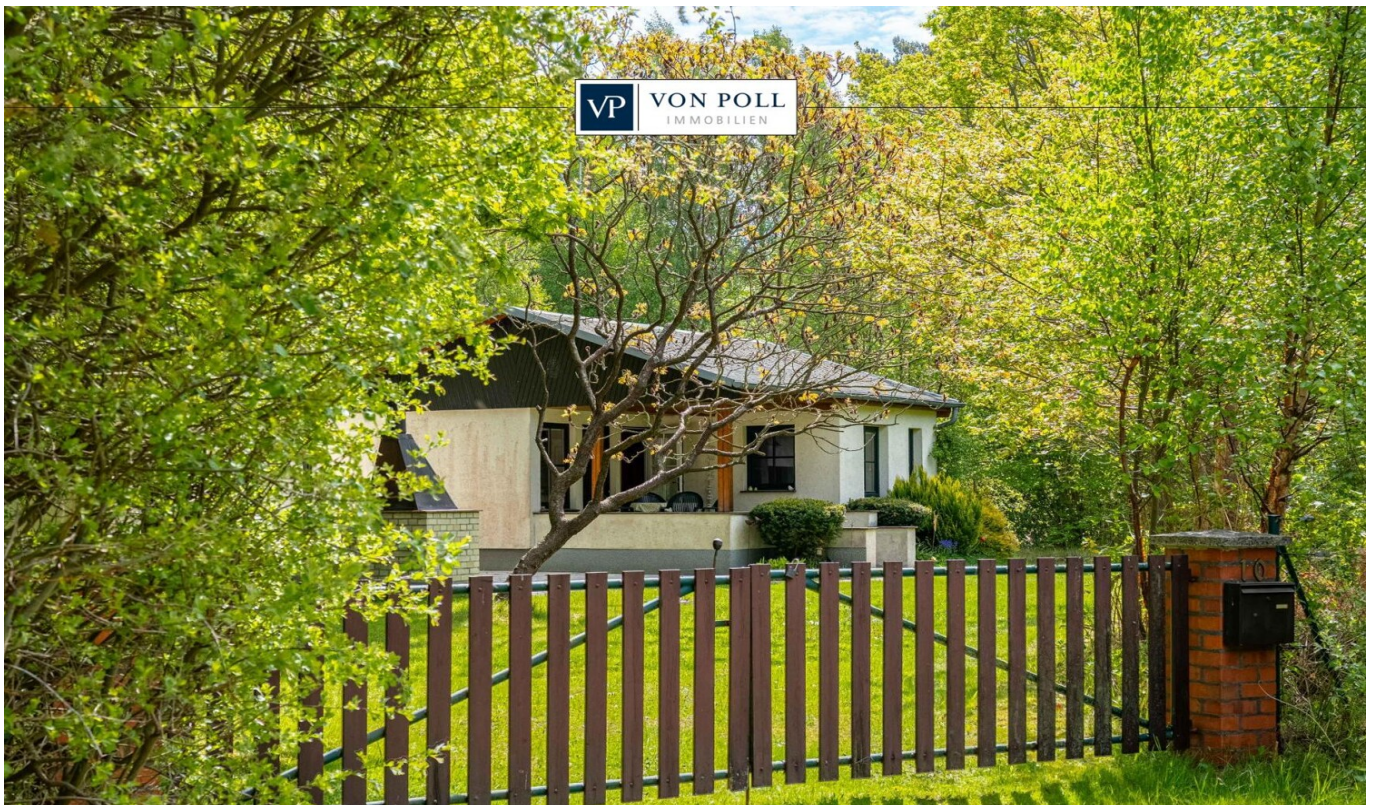


Zingst

Ihr exklusives Naturrefugium in Zingst: Charmanter Bungalow in idyllischer Waldrandlage

Número da propriedade: 26265006



PREÇO DE COMPRA: 320.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 879 m²

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

Numa vista geral

Número da propriedade	26265006	Preço de compra	320.000 EUR
Área	ca. 60 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de sela		
Quartos	3		
Quartos	1	Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Casas de banho	1		
Ano de construção	1977	Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás liquefeito	Consumo final de energia	52.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.05.2036	Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

O imóvel



Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

O imóvel



Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

O imóvel



Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

O imóvel



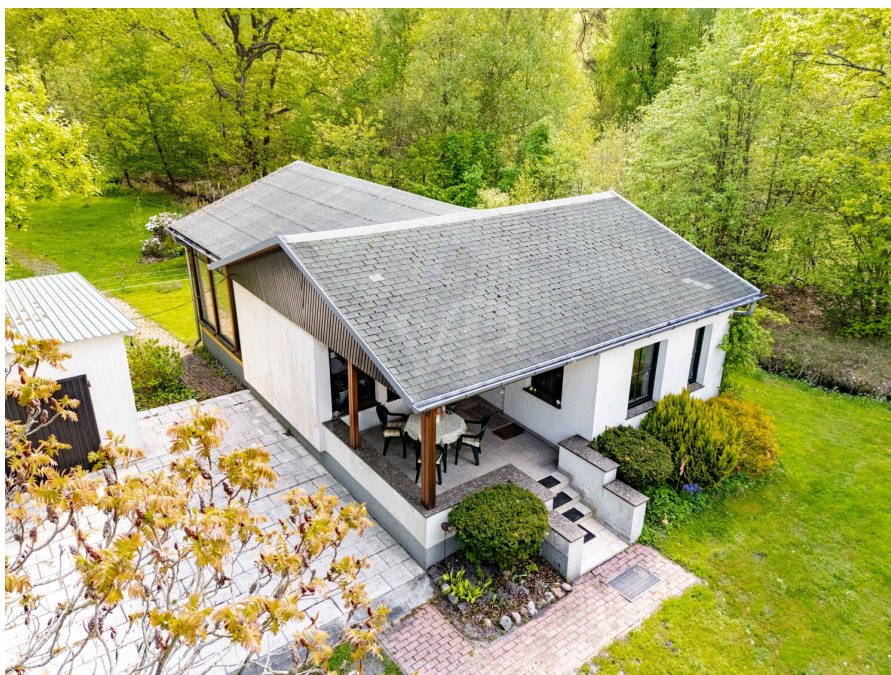
Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

O imóvel



Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

O imóvel



Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

O imóvel



Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

O imóvel



**VON POLL
IMMOBILIEN**

**DEUTSCHLAND
TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2026**
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOUR-STAR-DEUTSCHLANDTEST

**Gold
Partner**
Seit 2015
**Immo
Scout24**

**F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER**
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Technologiereputation
03/2025
faz.net/digitale-vorreiter

Ihre ausgezeichneten Immobilienexperten
Fischland-Darß-Zingst und Umgebung

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

Plantas dos pisos



LEGENDE

- 01 Esszimmer
- 02 Veranda (beheizt)
- 03 Schlafzimmer
- 04 Duschbad
- 05 Küche
- 06 überdachte Terrasse

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

Uma primeira impressão

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf, das sanfte Rauschen der nahegelegenen Ostsee liegt Ihnen noch in den Ohren und die herrlich frische Luft des angrenzenden Küstenwaldes strömt durch Ihr geöffnetes Fenster – willkommen in Ihrem ganz persönlichen Naturrefugium im malerischen Ostseeheilbad Zingst. Dieser charmante Bungalow in idyllischer Waldrandlage vereint die unberührte Schönheit der Natur mit der tiefen Sehnsucht nach echter Privatsphäre, Ruhe und Entschleunigung. Auf einem großzügigen, rund 879 m² großen, grünen Naturgrundstück gelegen, finden Ostsee- und Naturliebhaber hier fernab des touristischen Trubels einen Rückzugsort, der die Seele tief durchatmen lässt.

Die inneren Werte dieses ca. 60 m² Wohnfläche umfassenden Bungalows werden Sie sofort begeistern: Das Herzstück bildet eine lichtdurchflutete Veranda mit behaglicher Fußbodenheizung, die Ihnen zu jeder Jahreszeit einen unverstellten, traumhaften Blick ins eigene, lebendige Grün und auf die nahen Baumkronen schenkt. Drei gemütlich aufgeteilte Zimmer, eine voll ausgestattete, charmante Einbauküche sowie ein funktionales Duschbad bieten den perfekten Komfort für erholsame Tage allein oder mit den Liebsten. An sonnigen Nachmittagen lädt die überdachte Terrasse dazu ein, im Schutz der Bäume den Vögeln zu lauschen, während eine eigene Garage praktischen Platz für Ihr Fahrzeug oder die Strandfahrräder bietet.

Das absolute Highlight ist jedoch die privilegierte Lage, die das Beste aus zwei Welten perfekt miteinander verknüpft: Nach nur ca. 10 Minuten Fußweg durch die idyllische Natur spüren Sie bereits den feinsandigen Ostseestrand unter Ihren Füßen, während auch die malerische Boddenlandschaft direkt vor Ihrer Haustür liegt. Gleichzeitig erreichen Sie das lebendige Ortszentrum von Zingst mit seinen gemütlichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bequem in kürzester Zeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein exklusives Stück Lebensqualität an einer der schönsten Küstenregionen Deutschlands zu sichern. Ihr Refugium wartet darauf, von Ihnen mit neuem Leben gefüllt zu werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter Angabe vollständiger Kontaktdaten.

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

Detalhes do equipamento

- ca. 60 m² Wohnfläche verteilt auf 3-Zimmer
- ca. 879 m² Grundstück in idyllischer Waldlage
- Fertigteilhaus Bj. 1977
- grünes, gepflegtes Grundstück für Naturliebhaber
- lichtdurchflutete Veranda mit Fußbodenheizung und Blick ins Grüne
- funktionales Duschbad
- Küche mit Einbauküche
- überdachte Terrasse
- Gaszentralheizung
- Garage

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

Tudo sobre a localização

Diese Immobilie besticht durch ihre absolut privilegierte Lage im malerischen Ostseeheilbad Zingst. Sie befindet sich in einer gewachsenen, angenehm aufgelockerten Umgebung, die sich fernab der dichten, touristischen Bebauung des Ortskerns entfaltet. Hier genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und eine wohltuende Ruhe, die durch die Nähe zur umliegenden Natur und die weiten Grünflächen des angrenzenden Freesenbruchs harmonisch untermalt wird.

Trotz dieser idyllischen Abgeschlossenheit müssen Sie auf keinerlei Komfort verzichten. Das lebendige Zentrum von Zingst mit seinen einladenden Restaurants, Cafés, Boutiquen und allen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf ist in nur wenigen Minuten bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Meer: Nach nur rund 10 Gehminuten erreichen Sie bereits den feinsandigen Ostseestrand, der zu jeder Jahreszeit zu Erholung und langen Spaziergängen einlädt. Auch die idyllische Boddenlandschaft liegt in bequemer Reichweite und bietet einen idealen Kontrast für maritime Ausflüge.

Diese Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Sie wohnen dort, wo Zingst am entspanntesten ist, und sind dennoch in kürzester Zeit am Strand oder mittendrin im Ortsgeschehen, wann immer Ihnen danach ist. Es handelt sich um einen idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die die Nähe zum Meer und zum Ortsleben gleichermaßen zu schätzen wissen.

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

BONITÄTSPRÜFUNG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei bestimmten Angeboten vor einer Besichtigung eine Bonitätsprüfung durchführen. Dies entspricht dem Anspruch an unsere Servicequalität und berücksichtigt zugleich die berechtigten Erwartungen unserer Eigentümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26265006 - 18374 Zingst

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13, 18347 Wustrow

Tel.: +49 38220 - 15 89 00

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com