Marbella / Naranjos

Luxuriöse einstöckige Villa im so genannten Golf Valley von Marbella.

Número da propriedade: ES22385449

PREÇO DE COMPRA: 2.235.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.135 m²

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22385449
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2022

Preço de compra	2.235.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

O imóvel

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

O imóvel

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

O imóvel

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

O imóvel

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

O imóvel

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

O imóvel

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

Uma primeira impressão

Marein Natura verbindet Luxus und Natur in einer außergewöhnlichen Umgebung. Drei einzigartige Villen, die auf einer Etage gebaut wurden, um den mediterranen Lebensstil auf entspannte Weise zu genießen. Stellen Sie sich vor, Sie lassen sich von den Sonnenstrahlen verwöhnen, entspannen sich im Chill-out-Bereich am Pool, ernten frisches Gemüse aus Ihrem eigenen Garten oder lassen sich an einem faulen Sommernachmittag bei Sonnenuntergang auf einer Sonnenliege wiegen. Die Villen wurden sorgfältig durchdacht, mit einem besonderen architektonischen Design, bei dem jedes Haus auf einer Etage projiziert wurde, und haben auch ihren eigenen Landschaftsbau und ökologischen Garten, um die Frische der Natur zu genießen. Der Käufer von Marein Natura kann mit seinen eigenen Zutaten und Lebensmitteln kochen und sich dabei vom Duft der aromatischen Arten inspirieren lassen, die sein Haus prägen werden (Lorbeer, Thymian oder Lavendel), und den Komfort seines Hauses mit großen Terrassen, Gartenbereichen, Pool und Chill-Out-Bereich mit Winterfeuer genießen. Die Villen verfügen über eine Tiefgarage und einen großen Keller, der nach dem Geschmack und dem Lebensstil jeder Familie gestaltet werden kann. Marein Natura liegt in einer der bekanntesten Wohngegenden von Marbella, dem berühmten Golf Valley, einem erschlossenen Gebiet mit allen Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und umgeben von den bekanntesten Golfplätzen von Nueva Andalucía: Los Naranjos, Las Brisas, Aloha Golf oder La Quinta und viele andere. Der berühmte und kosmopolitische Yachthafen von Puerto Banus mit seinen luxuriösen Geschäften und den besten Restaurants der Gegend ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Das Westin La Quinta Golf Resort & Spa liegt gleich um die Ecke, und in seinen Einrichtungen können wir ein unvergessliches Erlebnis in seinem herrlichen SPA, seinen Restaurants und anderen Hoteldienstleistungen genießen. Das Marbella Casino und die Marbella Arena sorgen für luxuriöse Unterhaltung in der Gegend, und die besten internationalen Schulen wie Aloha, Laude und San José sind leicht zu erreichen. Nur wenige Minuten von den Bergen, dem Istán-See, der Castaño Santo-Route, die man zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkunden kann, oder den wunderschönen goldenen Stränden der Küste Málagas entfernt, vereint das exklusive Projekt Marein Natura Luxus, Natur und Exklusivität. Wir wissen, dass das Leben an der Costa del Sol vor allem im Freien genossen wird. Deshalb verfügt bei Marein Natura jedes Haus über ein eigenes Landschaftsprojekt und einen Bio-Garten mit einer Anbaufläche von etwa 36 m2. Die Gartenanlagen werden mit Rasenflächen und automatischer Bewässerung mit Verteilern ausgestattet, sowie mit vorinstallierter Beleuchtung in den Gärten, so dass der Kunde sie nach seinen Wünschen gestalten kann. Zusätzlich zu dem fabelhaften privaten Pool mit Salzchlorierung, Bereichen mit unterschiedlicher Tiefe und einem Platz für Sonnenliegen,

um sich in der Sonne zu entspannen, werden wir in unserem angenehmen Garten einen schönen Chill-Out-Bereich mit Winterfeuer haben, perfekt, um einen angenehmen Abend im Schein der Kerzen zu genießen. Beim Bau von Marein Natura werden wir die fortschrittlichsten Technologien wie Aerothermie, LED-Beleuchtung, ein durch Apple iPad-Wi-Fi 32GB gesteuertes Hausautomationssystem und die besten Marken wie Technal, Neff oder Villeroy & Boch einsetzen. All dies ermöglicht es uns, ein komfortables, modernes und effizientes Haus zu schaffen, ein Haus des 21. Jahrhunderts. Jahrhunderts. Die Kombination von natürlichen Farben und die Verwendung von Holz schaffen ein außergewöhnliches Gefühl von absolutem Komfort und eine intime Verbindung mit der Natur. Der Kunde hat auch die Möglichkeit, sich von einem renommierten Innenarchitekturbüro in Marbella beraten zu lassen, das sich auf Wohnprojekte spezialisiert hat. Seine Vielseitigkeit und sein innovativer Stil werden jedem Raum in Ihrer Villa eine einzigartige Note verleihen.

Número da propriedade: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com