

Ojén / Marbella

Luxuriöse Wohnungen inmitten der Landschaft.

Número da propriedade: ES22385399



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 625.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m²

Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22385399
Área	ca. 115 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	625.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Piscina, Sauna, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

O imóvel



Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

O imóvel



Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

O imóvel



Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

O imóvel



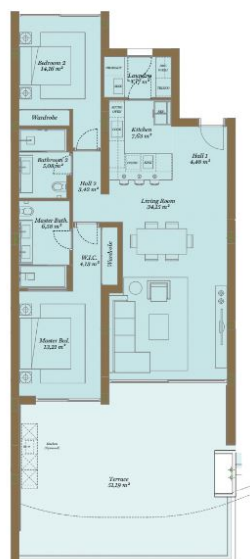
Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

O imóvel

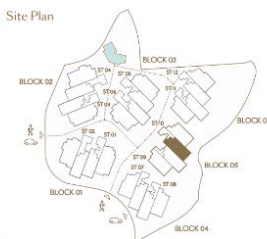


Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

O imóvel



Site Plan



Block | 05

Solomon		Solomon	
09.0.1	09.0.1	10.0.1	10.0.1
09.0.2	09.0.2	10.0.2	10.0.2
09.0.3	09.0.3	10.0.3	10.0.3

Apartment | 10.0.2

Indoor Usable Area	97,00 m²
Terrace Usable Area	51,19 m²
Total Usable Area	148,19 m²

Indoor Constructed Area	115,33 m²
Terrace Constructed Area	56,36 m²
Total Constructed Area	171,69 m²

Garden (C.A.S.E.U.)

Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

O imóvel



Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

Uma primeira impressão

Die Architekten dieses Projekts sind VillarroelTorrico. Sie sind für ihre Exzellenz und ästhetische Perfektion bekannt. Alle Wohnungen dieses Projekts haben große Terrassen mit viel Privatsphäre und herrlichem Blick auf das Mittelmeer sowie großzügige Innenräume. Für die Wohnungen werden nur die besten Materialien verwendet, um Ihr perfektes Zuhause zu schaffen. Sie werden alles finden, was Sie brauchen. Entdecken Sie die einzigartigen Eigenschaften dieses Projekts...

1. 24-Stunden-Sicherheit Das Gate Building ist mehr als nur ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine Eingangsüberwachung. Sie werden einen exklusiven Concierge-Service haben, der Ihnen bei allem hilft, was Sie sich vorstellen können, wie zum Beispiel Reservierungen, Flughafenabholungen oder chemische Reinigung. Im Gate Building finden Sie auch den Kids' Club, ein Lebensmittelgeschäft, einen Fahrradraum, Postdienste und sogar Miet- und Verwaltungsdienste.
2. Exklusiver Gesundheitsclub Genießen Sie ein Bad im Hallenbad, ein aufregendes Work-out im modernen Fitnessstudio oder sogar eine entspannende Yogastunde im voll ausgestatteten Fitnessstudio. Danach können Sie eine entspannende Massage im Spa genießen oder sich im Hammam erholen.
3. Der Social Club & Co-Workingspace Im The Social Club können Sie sich mit Freunden auf einen Drink treffen oder einfach nur entspannen. Vor Ort finden Sie auch einen gemeinsamen Arbeitsbereich, der allen Bewohnern offen steht. Dies ist ein neues Konzept für Unternehmer und Fachleute, die viel reisen und in einem organisierten Umfeld arbeiten möchten.
4. Bauernmarkt und Pferdedorf Auf dem hauseigenen Bauernmarkt können Sie die frischesten lokalen Produkte entdecken. Ebenfalls vor Ort finden Sie ein Reiterdorf. Übungs- und Trainingsbereiche sind für alle Fähigkeiten ausgelegt.

Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

Detalhes do equipamento

Modernste Temperaturregelung, beste Isolierung in Außen- und Innenwänden.

Designer-Fenster mit hoher Energieeffizienz, Doppelverglasung

Doppelverglasung und UV-Schutz.

Fußbodenheizungen.

Bodenbeläge von höchster Qualität und Komfort in Naturstein,

Keramikfliesen und Holz.

Küchen von Gunni & Trentino (oder gleichwertig).

Haushaltsgeräte von Siemens (oder gleichwertig).

Duravit-Sanitärarmaturen und Dornbracht-Armaturen (oder gleichwertig).

LED-Beleuchtung.

Domotik (Hausautomation)

USB-Anschlüsse in Schlafzimmern und Küche.

Sicherheit: Kameras und Sicherheitsalarmanlagen.

Beleuchtung der Garderobe. Persönliche Zugangskontrolle und mobile App zur Steuerung von Garagentoren. Zentrale Alarmanlage und Detektoren.

Arbeitsplatten im Badezimmer. Vorinstallierte Küche/BBQ und Duschen auf Terrassen (je nach Wohnungstyp). Vorinstallation für motorisierte Jalousien

BESCHICHTUNG IM INNENBEREICH. Fußböden in den Schlafzimmern aus laminiertem Naturholz.

Die Schönheit eines Naturholzbodens ist ein wesentlicher Vorteil, der dieser Option und bietet außerdem: Thermische Isolierung. Holz wirkt wie ein natürlicher Isolator und schützt Ihre Wohnung vor Kälte und Hitze.

Komfort. Barfuß auf einem Holzboden zu laufen ist ein wahrer Genuss. Es handelt sich um ein sehr natürliches Material, das sich sehr angenehm anfühlt.

Hygiene. Auf Holzböden sammeln sich weder Hausstaubmilben noch andere potenziell allergene Stoffe an. Langlebigkeit. Ein gut gepflegter Holzfußboden kann viele Jahre lang halten. Je nach Dicke des Holzbodens kann er unterschiedlich oft abgeschliffen werden, so dass der Boden wie neu aussieht. Für den Rest der Wohnung werden großflächige Keramikfliesen erster Qualität und einige optionale Fliesen vorgeschlagen, die den Vorlieben des Eigentümers entsprechen. Für die Terrassen schlagen wir ebenfalls einen großformatigen Fliesenbelag

großformatige Keramikfliesen in Übereinstimmung mit den Innenräumen, von erstklassiger Qualität und mit Außenverkleidung.

Die Verkleidung der Bäder und Toiletten wird aus Naturstein sein mit variabler Höhe je nach Entwurf.

Die Decken des gesamten Hauses werden aus Gips hergestellt mit Integration der Beleuchtung über Strahler und LED-Lichtbänder. Betonbeläge mit verbesserten mechanischen Eigenschaften in Garagen durch den Auftrag einer farblosen Epoxidharz Imprägnierung auf Wasserbasis zur Aushärtung, Verfestigung und Staubbinding. Lagerräume und technische Bereiche mit Keramikfliesen 40x40 (oder ähnliche Qualität).

Die Außentischlerei wird aus Aluminium von führenden Marken wie Schüko oder Technal usw., die eine höhere Energieeffizienz durch Minimierung der Wärmeübertragung. Es werden verwendet Beschläge von hoher Qualität, die hohen Leistungszyklen ausgesetzt sind, mit Schrauben aus rostfreiem Stahl. Sie haben wasserdichte MDPE-Verbindungen oder Doppelplüsch, die dem Eindringen von Wind und Wasser widerstehen. Das Glas verfügt über UV-Filter zum Schutz vor Sonneneinstrahlung, Doppelverglasung, sowohl außen als auch innen, und einen mit getrockneter Luft gefüllten Hohlraum. Auf der Außenseite befinden sich zwei 4 + 4 mm dicke Glasscheiben, von denen eine Planitherm 4S ist, was die technische Durchlässigkeit des Außenglases um fast die Hälfte reduziert.

Außenverglasung. Die Geländer an der Vorderseite der Terrasse werden aus Verbundglas mit Doppelverglasung bestehen, was einen maximalen Genuss der natürlichen Umgebung und des Panoramablicks ermöglicht.

Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

Tudo sobre a localização

Das Hotel liegt in den Bergen von Ojen, Costa del Sol, genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Gehen Sie spazieren oder schnappen Sie sich Ihr Mountainbike, um die schöne Flora und Fauna zu entdecken, einschließlich des Pinsapo. Das spanische Dorf Ojen, umgeben von den Bergen des Naturparks Sierra de las Nieves. Die Sierra de las Nieves ist dabei, einer der 16 geschützten Nationalparks Spaniens zu werden. In Ojen finden Sie die perfekte Kombination aus atemberaubendem Meerblick und Bergblick. Ojen ist ein Ort an der Costa del Sol maurischen Ursprungs, der zwischen dem Meer und der Sierra de las Nieves liegt und weniger als 8 km von Marbella entfernt ist. Das Dorf selbst, umgeben von Obstgärten, hat noch seinen ursprünglichen arabischen Grundriss bewahrt, mit Häusern, die auf verschiedenen Ebenen gebaut wurden, um sich in die Landschaft einzufügen. Dieses typisch spanische Dorf gilt als eines der schönsten der Provinz. Berühmt wurde das kleine Dorf Ojen auch durch die Herstellung von Aguardiente, einem Anislikör, der im 19. Jahrhundert in New Orleans sehr populär wurde. Kurzum, die ideale Kombination... ein Projekt in einer wunderschönen natürlichen Umgebung und in der Nähe aller Einrichtungen, die die Costa del Sol zu bieten hat! Ojen: 3,6 km Marbella La Cañada Einkaufszentrum: 4,6 km Autobahn AP-7: 4,6 km Krankenhaus Costa del Sol: 10,9 km Marbella Stadt: 7,9 km Puerto Banus: 13,5 km Cabopino: 19 km

Número da propriedade: ES22385399 - 29610 Ojén / Marbella

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com