Marbella / Alicate – Málaga

Neu gebautes Duplex mit drei Schlafzimmern und Meerblick. Bereit zum Einzug. Marbella Ost.

Número da propriedade: ES22385382_3

PREÇO DE COMPRA: 473.000 EUR • **ÁREA:** ca. 173 m^2

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Numa vista geral

Número da propriedade	ES22385382_3
Área	ca. 173 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	473.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

O imóvel

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

O imóvel

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

O imóvel

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

O imóvel

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

O imóvel

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

O imóvel

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

O imóvel

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Uma primeira impressão

Wohnsiedlung mit Wohnungen in Marbella. Es befindet sich in einer natürlichen Umgebung, umgeben von Golfplätzen und nur wenige Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Architektur mit einfachen Linien und edlen Materialien. Wohnungen mit drei und vier Schlafzimmern. Eine große Bedeutung kommt den Gemeinschaftsbereichen zu, die der Freizeitgestaltung gewidmet sind, wie z. B. die strandähnlichen Schwimmbäder, der Social Club, die Turnhalle und die großzügigen Gärten. Das alles in einer natürlichen Umgebung, die zu einem ruhigen, harmonischen Leben mit Räumen zum Entspannen und Genießen einlädt. Vollständig ausgestattete Küchen, Terrassen mit großen Freiflächen.

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Detalhes do equipamento

INNENAUSBAU
KERABEN GROUP Feinsteinzeug oder ähnlich. In Nassbereichen und Waschküchen rutschfester Feinsteinzeugbelag der KERABEN GROUP oder ähnlich.
von der KERABEN GROUP oder ähnlichem. In gemeinschaftlich genutzten Innenräumen rutschfeste Steinzeugböden der KERABEN GROUP oder ähnliche.
und Treppenstufen aus "GREY PACIFIC" Modell MARBLE oder ähnlichem.
BODENBELAG AUSSEN. Bodenbeläge aus Steinzeug und Granit.
KACHELN: Vor Küchen-, Bad- und Toilettenarbeitsplatten, Verfliesung mit hochwertigen Keramikfliesen der KERABEN GRUPPE oder ähnlichem, sowie Anstriche und Farben der KERABEN GRUPPE oder ähnlichem.
KERABEN oder ähnliches und glatte Kunststofffarbe.
Sanitärkeramik und Armaturen; VILLEROY BOCH, NOKEN GUPO PORCELANOSA oder ähnliche Sanitärkeramik aus weißem Glasporzellan und hochwertige Einhebelarmaturen.
INNENSCHREINEREI
Verstärkte Eingangstür oder ähnliches und Sicherheitsschloss.
Weiß lackierte Innentüren mit Kurbelöffnungssystem. Faltbare oder verschiebbare Schränke je nach Projekt. Einbauschränke in den Schlafzimmern, passend zu den Innentüren, innen ausgekleidet mit Trennwand und Hängestange.
AUSSENZIMMERARBEITEN
Aus stranggepresstem Aluminium, verschiebbar oder faltbar, je nach Fall, mit thermischer Trennung RPT TECHNAL oder ähnlich, mit Doppelverglasung und Doppelverglasung mit Doppelverglasung.
ähnlich mit Doppelverglasung und Isolierkammer, Typ CLIMALIT oder ähnlich. Mikro-Belüftungssystem.
Aluminiumrollos mit Wärmedämmung in den Schlafzimmern und mit Motorantrieb.
VERSCHIEDENE ANLAGEN
Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung installiert.
Oberirdische und überdachte Parkplätze.
Aerothermisches Wärmepumpensystem für die Warmwasserbereitung und die Warm-/Kaltklimatisierung. Individuelles Klimatisierungssystem für jedes Zimmer.
Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und en-suite Badezimmer.

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Tudo sobre a localização

Los Altos de los Monteros ist eine der am meisten empfohlenen Wohngegenden in Marbella. Er ist gut organisiert, gepflegt, verfügt über einen Strand mit geschützten Naturdünen und hat mehrere Golfplätze in der Nähe. Rio Real, Santa Clara, Marbella Golf Country Club. Am Strand befinden sich der berühmte Beach Club La Cábane und das bekannte Restaurant Trocadero, sowie in Gehweite Chiringuitos mit traditioneller spanischer Küche. Für Tennis- und Paddelliebhaber gibt es mehrere Clubs, Los Monteros Tennis Club und El Casco.

Número da propriedade: ES22385382_3 - 29600 Marbella / Alicate – Málaga

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com