Marbella / El Rosario

Exklusives Penthouse mit Meerblick

Número da propriedade: ES21385327_4

PREÇO DE COMPRA: 1.187.000 EUR

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

Numa vista geral

Número da propriedade	ES21385327_4
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	1.187.000 EUR
Apartamento	
Área útil	ca. 149 m²

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

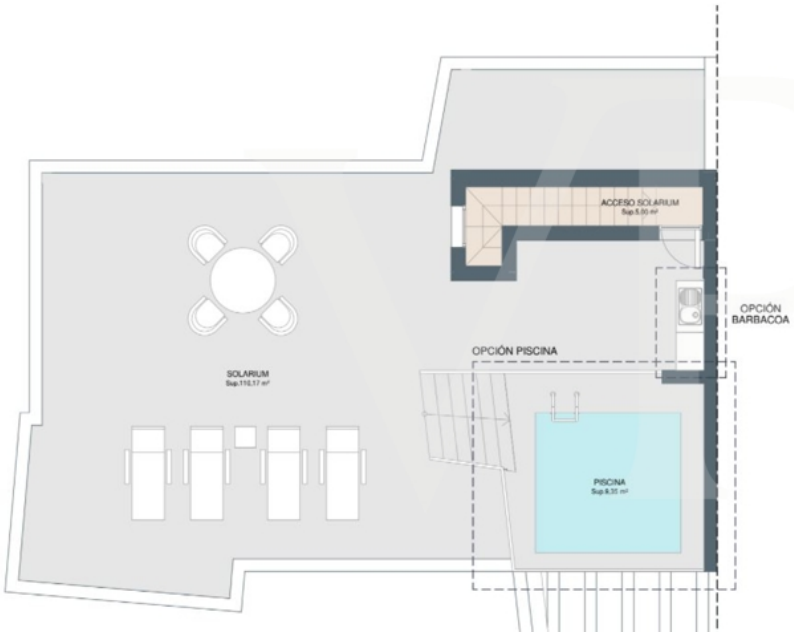
O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel



Bloque 1. PS A

Vivienda **3d**

SUPERFICIES

Superficie útil interior	149,71 m²
Superficie útil terrazas	139,74 m²
Superficie construida interior	183,51 m²
Superficie construida incluidas ZZCC	209,06 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	164,68 m²
Superficie construida	211,03 m²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

Uma primeira impressão

Spektakuläre drei Schlafzimmer Penthouse mit Solarium und privatem Pool. Die Immobilie bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge. Das Anwesen verfügt über eine Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, drei geräumige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad mit separatem Ankleidezimmer hat. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Eine interne Treppe führt zu einem Solarium von mehr als 100 m2. Der Bauträger bietet den Käufern dieser Immobilie die Option, einen privaten Swimmingpool und einen Grillplatz zu installieren. Große Fenster, um die größte Helligkeit der Immobilie zu garantieren, hochwertige Materialien und eine Konstruktion, die auf jedes Detail achtet. Der Bauträger engagiert sich für die Umwelt und verwendet Materialien mit dem Umweltzeichen. Häuser mit aerothermischen Systemen und Gemeinschaftsräumen für das Recycling aller Arten von Abfällen. Um die Auswirkungen auf das Gebiet zu minimieren, werden außerdem einheimische Pflanzen verwendet.

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

Detalhes do equipamento

Die Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet. Porzellanfliesenboden von 75x75 im Haus. Die Bäder und die Küche werden mit Silestone-Arbeitsplatten gefliest.
Fußbodenheizung im gesamten Haus durch Warmwasserkreislauf.
Klimaanlage warm/kalt.
Alle Terrassen sind mit einem Wasseranschluss und einer Steckdose ausgestattet. Die Terrassen mit Zugang zum Wohnzimmer haben auch einen Fernsehanschluss.
Außerdem werden diese Außenbereiche aus Sicherheitsgründen mit rutschfestem Feinsteinzeug gepflastert.
Das Haus verfügt über ein doppelflutiges Belüftungssystem mit Wärmetauscher, das die Luft erneuert und die Temperatur im Haus aufrechterhält.
Doppelverglasung mit Luftentwässerungskammer. Motorisierte Aluminium-Jalousien in den Schlafzimmern.
Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit.
Concierge-Dienst.
Große Gartenflächen.
Mehrere Außenschwimmbäder, ein Hallenbad, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Social Club, ein Co-Working-Bereich und eine Cafeteria.

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

Tudo sobre a localização

Östlich von Marbella gelegen, ist es der perfekte Ort für alle, die das authentische mediterrane Flair der Costa del Sol suchen. Ein hervorragender Ort, um einen entspannten und gesunden Lebensstil zu genießen, und die besten Strände sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Siedlung ist von dem Golfplatz Santa Clara umgeben. Eine exklusive und gehobene Gegend, die besten Strände des Mittelmeers, können Sie den Beach Club La Câbane, im Hotel de Los Monteros befindet genießen. Die Stadt Marbella ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, ebenso wie Puerto Banus oder der Hafen von Cabopino. Für Golfliebhaber gibt es neben Santa Clara auch den Golf Rio Real und den Marbella Golf Country Club.

Número da propriedade: ES21385327_4 - 29600 Marbella / El Rosario

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com