Marbella / El Rosario

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten neben dem Golfplatz.

Número da propriedade: ES21385327_1

PREÇO DE COMPRA: 970.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m^2 • ÁREA DO TERRENO: 153 m^2

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Numa vista geral

Número da propriedade	ES21385327_1
Área	ca. 200 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	970.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Piscina, Sauna, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

O imóvel

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Uma primeira impressão

Spektakuläre Wohnung mit vier Schlafzimmern und drei Bädern. Die Besitzer dieser Immobilie können einen großen Wohnbereich, eine offene Küche mit Zugang zum Wohnzimmer von mehr als 45 m2 genießen. Sowie eine überdachte Terrasse und einen privaten Garten von 153 m2. Zwei der Schlafzimmer sind mit eigenem Bad ausgestattet und haben Zugang zur Terrasse und zum Garten. Vollständig ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum. Große Fenster, um die größte Helligkeit des Hauses zu garantieren, hochwertige Materialien und eine Konstruktion, die jedes Detail berücksichtigt. Der Bauträger engagiert sich für die Umwelt und verwendet Materialien mit dem Umweltzeichen. Häuser mit aerothermischen Systemen und Gemeinschaftsräumen für das Recycling aller Arten von Abfällen. Um die Auswirkungen auf das Gebiet zu minimieren, werden außerdem einheimische Pflanzen verwendet.

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Detalhes do equipamento

Die Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet. Porzellanfliesenboden von 75x75 im Haus. Die Bäder und die Küche werden mit Silestone-Arbeitsplatten gefliest.
Fußbodenheizung im gesamten Haus durch Warmwasserkreislauf.
Klimaanlage warm/kalt.
Alle Terrassen sind mit einem Wasseranschluss und einer Steckdose ausgestattet. Die Terrassen mit Zugang zum Wohnzimmer haben auch einen Fernsehanschluss. Außerdem werden diese Außenbereiche aus Sicherheitsgründen mit rutschfestem Feinsteinzeug gepflastert.
Das Haus verfügt über ein doppelflutiges Belüftungssystem mit Wärmetauscher, das die Luft erneuert und die Temperatur im Haus aufrechterhält.
Doppelverglasung mit Luftentwässerungskammer. Motorisierte Aluminium-Jalousien in den Schlafzimmern.
Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit.
Concierge-Dienst.
Große Gartenflächen.
Mehrere Außenschwimmbäder, ein Hallenbad, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Social Club, ein Co-Working-Bereich und eine Cafeteria.

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Tudo sobre a localização

Östlich von Marbella gelegen, ist es der perfekte Ort für alle, die das authentische mediterrane Flair der Costa del Sol suchen. Ein hervorragender Ort, um einen entspannten und gesunden Lebensstil zu genießen, und die besten Strände sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Siedlung ist von dem Golfplatz Santa Clara umgeben. Eine exklusive und gehobene Gegend, die besten Strände des Mittelmeers, können Sie den Beach Club La Câbane, im Hotel de Los Monteros befindet genießen. Die Stadt Marbella ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, ebenso wie Puerto Banus oder der Hafen von Cabopino. Für Golfliebhaber gibt es neben Santa Clara auch den Golf Rio Real und den Marbella Golf Country Club.

Número da propriedade: ES21385327_1 - 29600 Marbella / El Rosario

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com