**Málaga – Elviria - Cabopino**

# Luxuriöse Villa mit Meerblick

***Número da propriedade: ES21385306***

**PREÇO DE COMPRA: 2.738.000 EUR • ÁREA: ca. 441 m$^2$ • ÁREA DO TERRENO: 1.151 m$^2$**

**Número da propriedade: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES21385306 |
| Área | ca. 441 m² |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 2.738.000 EUR |
| Natureza | |
| Área útil | ca. 0 m² |

**Número da propriedade: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Aquecimento | Elétrico |

**Número da propriedade: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino**

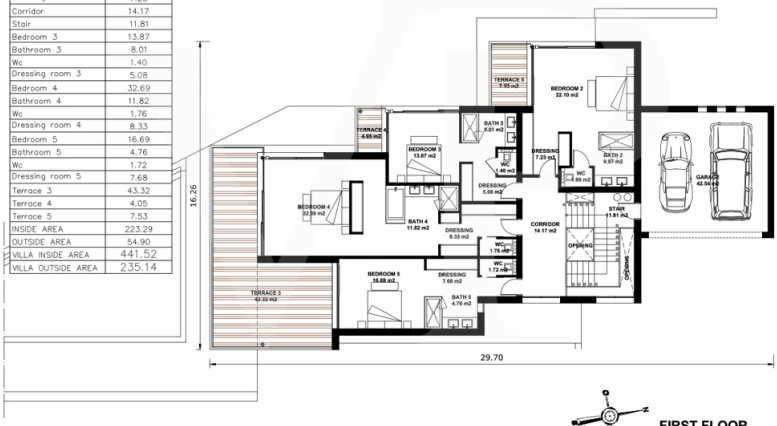
# Plantas dos pisos

| AREAS VILLA 9 | |
|---|---|
| | LIVING AREAS |
| GROUND FLOOR | m2 |
| Hall | 20.50 |
| Stair | 19.80 |
| Toilet | 3.84 |
| Wc | 1.95 |
| Living room | 95.88 |
| Dining room-Kitchen | 35.71 |
| Bedroom 1 | 22.10 |
| Bathroom 1 | 10.01 |
| Dressing room 1 | 8.44 |
| Terrace 1 | 94.35 |
| Terrace 2 | 18.49 |
| Pool | 67.40 |
| INSIDE AREA | 218.23 |
| OUTSIDE AREA | 180.24 |
| | |
| VILLA INSIDE AREA | 441.52 |
| VILLA OUTSIDE AREA | 235.14 |

JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

GROUND FLOOR
Living area: 218.23 m2

| AREAS VILLA 9 | |
|---|---|
| | LIVING AREAS |
| FIRST FLOOR | m2 |
| Garage | 42.54 |
| Bedroom 2 | 22.10 |
| Bathroom 2 | 9.97 |
| Wc | 1.66 |
| Dressing room 2 | 7.23 |
| Corridor | 14.17 |
| Stair | 11.81 |
| Bedroom 3 | 13.87 |
| Bathroom 3 | 8.01 |
| Wc | 1.40 |
| Dressing room 3 | 5.08 |
| Bedroom 4 | 32.69 |
| Bathroom 4 | 11.82 |
| Wc | 1.76 |
| Dressing room 4 | 8.33 |
| Bedroom 5 | 16.69 |
| Bathroom 5 | 4.76 |
| Wc | 1.72 |
| Dressing room 5 | 7.68 |
| Terrace 3 | 43.32 |
| Terrace 4 | 4.05 |
| Terrace 5 | 7.53 |
| INSIDE AREA | 223.29 |
| OUTSIDE AREA | 54.90 |
| VILLA INSIDE AREA | 441.52 |
| VILLA OUTSIDE AREA | 235.14 |




JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

FIRST FLOOR
Living area: 223.29 m2

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino**

# Uma primeira impressão

Freistehende Villen, die den Stempel des außergewöhnlichen Stils tragen. Es liegt in einer unglaublich schönen Umgebung und bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Blick über den Golf auf das Mittelmeer, Nordafrika und den Hafen von Cabopino. Ein modernes Designprojekt mit 5 Luxusvillen, das unsere Leidenschaft für modernes Bauen perfekt widerspiegelt. Es zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur, durchdachte Innenausstattungsdetails und innovative und großzügige Grundrisse aus. Dieses besondere Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem Gäste-WC. Auf einem Grundstück von 1.151 m2 gelegen, hat es eine bebaute Fläche von 619 m2, von denen 441 m2 bewohnbar sind. Schwimmbad von 12x4,5 m2. Die gesamte Villa ist mit Schall- und Wärmedämmung ausgestattet und das nach den neuesten europäischen Richtlinien. EPN-Normen. Alle Fenster sind mit einer Sicherung ausgestattet. Sie haben außerdem einen Sonnenschutz und sind selbstreinigend. Marke SAINT GOBAIN oder gleichwertig. Die Fenster bestehen aus Aluminiumprofilen mit einem 3-Kammer-Isoliersystem. Der Kunde kann die Farbe der Profile aus der Farbpalette des Herstellers wählen. Alle Fenster und Außentüren haben Granitschwellen. Alle Fenster, die nicht verschiebbar sind, bestehen aus Dreh- / Kipp- und Drehflügeln. Der isolierte Fußboden ist mit einer Keramikfliese ausgestattet. Die Wände der Sanitärräume sind mit einem keramischen Belag ausgestattet, der bis zur Deckenhöhe verlegt ist. Holzböden und Epoxidböden sind eine Option. Alle Räume sind mit Einzelgeräten für maximale Energieeinsparung und einer wasserbasierten Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Die gesamte Villa ist mit einem Luftheizungs- und Kühlsystem nach einem zentralen Rohrsystem mit Wärmepumpen ausgestattet.

**Número da propriedade: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14  Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com