

Bonn / Bad Godesberg

2 Zimmer Wohnung mit Garten in edler Wohnlage

Número da propriedade: 26378026



PREÇO DO ALUGUEL: **1.000 EUR** • ÁREA: **ca. 68 m²** • QUARTOS: **2**

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Numa vista geral

Número da propriedade	26378026
Área	ca. 68 m²
Forma do telhado	Telhado de mansarda
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1986
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 80 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.000 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 8 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	25.01.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	93.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1986

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

O imóvel



Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

O imóvel



Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

O imóvel



Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

O imóvel



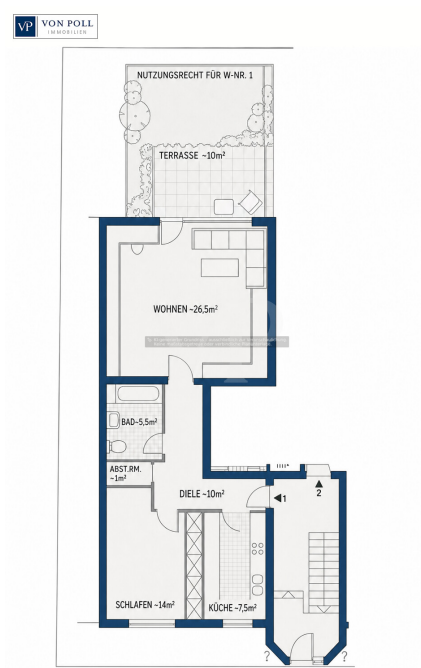
Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

O imóvel



Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

O imóvel



Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0228 - 38 76 105 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Uma primeira impressão

Maison Offenbach im Diplomatenviertel

Genießen Sie Ihre freie Zeit im sonnigen Garten! - Diese besonders gut gelegene und schöne ca. 68 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Mehrparteienhaus im Diplomatenviertel von Bad Godesberg.

Sie erwartet eine gelungene Raumaufteilung sowie große Räume, die mit vielen Fenstern für eine moderne und wohlige Atmosphäre sorgen. Der hochwertige Parkettboden sorgt für das gewisse Etwas!

Ein großer einladender Flur heißt Sie Willkommen. Von hier gelangen Sie in alle Räume sowie in das Herzstück der Wohnung - das außerordentlich schöne und große Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten.

Genießen Sie hier Ihre freie Zeit und entspannen in der Sonne, welche Sie von mittags bis in die Abendstunden begleitet.

Das Schlafzimmer präsentiert sich und freundlich und bietet genügend Raum für Ihre Wohnideen. Die vorhandenen Einbauschränke bieten viel Platz für Ihre Garderobe.

Das modernisierte Badzimmer ist mit einer bodentiefen Dusche sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Auch die zur Verfügung gestellte Einbauküche bietet Ihnen ausreichend Platz für entspannte Kochabende.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Kellerraum, Räume für Waschmaschine und Trockner, Fahrräder, sowie einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Bitte beachten:

Die Wohnung wird mit einem zeitlich befristeten Mietvertrag mit einer Laufzeit von 3 Jahren vermietet.

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Detalhes do equipamento

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- Erdgeschosswohnung mit gelungener Raumaufteilung
- barrierearm
- bodengleiche Dusche
- Garten und Terrasse
- Einbauküche
- Einbauschränke im Schlafzimmer
- Hausmeisterservice
- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum und Kellerraum

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Tudo sobre a localização

Ihre neue Wohnung befindet sich in bester Lage im Bonner Stadtteil Bad Godesberg Rüngsdorf.

Direkt angrenzend an das Bad Godesberger Villenviertel bietet Rüngsdorf beste Wohnqualität. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lokale und Ärzte sind zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Erholung findet man am sehr nahegelegenen Rhein oder in den ländlichen Gebieten in der Umgebung.

Bad Godesberg Zentrum, Bonn, Köln und Flughafen sind schnell zu erreichen. Eine perfekte zentrale Lage zur Arbeit und für fast alle Freizeitaktivitäten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Rheinpromenade mit ihren vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg

Tel.: +49 228 - 38 76 105 0

E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com