

Bonn / Mehlem

Traumhafte Altbauwohnung mit Garten!

Número da propriedade: 26378023



PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • ÁREA: ca. 83 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Numa vista geral

Número da propriedade	26378023	Preço do aluguel	1.200 EUR
Área	ca. 83 m ²	Custos adicionais	250 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	2019
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1905		

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	126.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.04.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1905

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



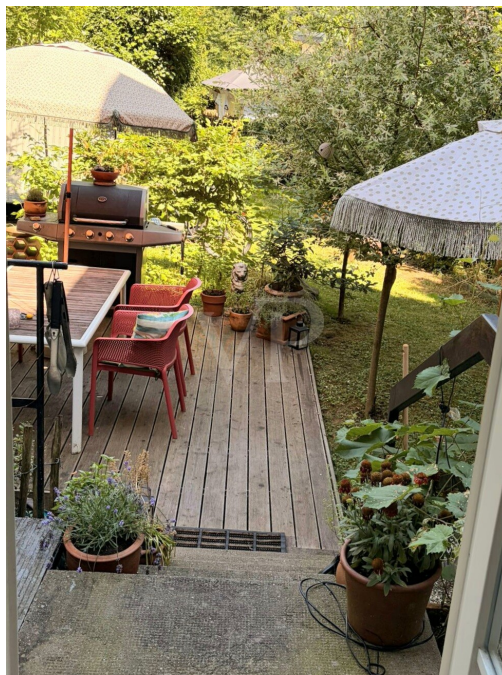
Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Uma primeira impressão

Diese großzügig geschnittene, helle 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer historischen Villa von 1905 und liegt umgeben von Altbauten und Villen fußläufig zur Rheinpromenade. Sie liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) und versprüht durch ihre zahlreichen, bewusst erhaltenen Stilelemente äußerst viel Charme!

Über einen im alten Stil gehaltenen Hausflur gelangen Sie in Ihr neues Wohndomizil. Wohn- und Essbereich werden Sie durch sehr gepflegte und klassische Stilelemente wie große 3-fach verglaste Fenster, 3,57 m hohe Decken mit Stuckelementen, Holzdielen - und Terrazzofußböden mit hohen Fußleisten (Berliner Sockelleisten) überzeugen. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangen Sie außerdem auf einen herrlichen Balkon/Terrasse mit direktem Ausgang zum eigenen Garten. Gestalten Sie sich hier gerne Ihre neue Oase.

Die vorhandene Einbauküche kann gegen eine Abstandszahlung vom vorherigen Mieter übernommen werden.

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Detalhes do equipamento

Zur gehobenen Ausstattung dieser schönen Altbau-Wohnung gehören:

Bad modern gefliest, WC separat ,

Holzdielen, Fliesen, Terrazzoböden,

3- fach Verglaste Fenster

Gaszentralheizung

Balkon/Terrasse

Garten

Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat keinen Kellerraum

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Tudo sobre a localização

Bad Godesberg - Mehlem überzeugt vor allem durch die herrliche Rheinpromenade mit dem Blick auf den direkt gegenüber liegenden Drachenfels und das Siebengebirge.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind im nahen Umfeld fußläufig vorhanden.

Zusätzlich liegt das Zentrum von Bad Godesberg nur ca. 10 Autominuten entfernt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind direkt vor Ort ansässig

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com