

Bonn - Bad Godesberg

Vielseitige Gewerbehalle in Top-Lage!

Número da propriedade: 26378021



PREÇO DO ALUGUEL: 2.125 EUR

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|--|-----------------------------|--|
| Número da propriedade | 26378021 | Preço do aluguel | 2.125 EUR |
| Ano de construção | 2022 | Custos adicionais | 200 EUR |
| Tipo de estacionamento | 5 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 75 EUR (Arrendar) | Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| | | Área total | ca. 150 m ² |
| | | Tipo de construção | Sólido |

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

O imóvel



Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

O imóvel



Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

O imóvel



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Bonn



Höchstnote für
**von Poll Immobilien
Bad Godesberg**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Uma primeira impressão

Diese funktionale Gewerbehalle in attraktiver Lage von Bad Godesberg - Nord mit einer Nutzfläche von ca. 150 m² bietet optimale Voraussetzungen für Handwerksbetriebe, Lagerhaltung sowie Unternehmen mit erhöhtem Flächen- und Logistikbedarf.

Die Halle verfügt über zwei große Sektionaltore, die eine komfortable Anlieferung sowie ein einfaches Be- und Entladen von Materialien, Waren und Maschinen ermöglichen. Ergänzt wird die Hallenfläche durch einen separaten Lagerraum, ein Büro sowie ein WC, wodurch eine effiziente Nutzung für den täglichen Geschäftsbetrieb gewährleistet ist.

Fünf dem Objekt zugeordnete Stellplätze im Innenhof runden das Angebot ab und sorgen für kurze Wege sowie eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Mit ihrer funktionalen Ausstattung und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten offeriert diese Gewerbehalle ideale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum. Sichern Sie sich diesen attraktiven Gewerbestandort und schaffen Sie die Basis für Ihren zukünftigen Unternehmenserfolg!

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Detalhes do equipamento

Die multifunktionale Gewerbehalle bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- insgesamt 150m² flexibel nutzbare Innenfläche
- separierter Lagerraum
- separiertes Büro
- separiertes WC
- fünf Stellplätze im Innenhof

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Tudo sobre a localização

Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage im Bonner Süden mit schneller Anbindung an die B9 sowie die Autobahnen A565, A562 und A61. Das gewerblich geprägte Umfeld bietet ideale Voraussetzungen für Handwerks-, Lager-, Service- und Produktionsbetriebe. Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten profitieren von der guten Erreichbarkeit sowohl mit dem Pkw als auch über den öffentlichen Nahverkehr. Die Nähe zur Bonner Innenstadt sowie zum Wirtschaftsraum Köln/Bonn macht den Standort besonders attraktiv für regional und überregional tätige Unternehmen.

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com