

Bonn / Mehlem

Gemütliche Wohnung mit Flair in saniertener Altbauvilla!

Número da propriedade: 25378039



PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • ÁREA: ca. 74 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Numa vista geral

Número da propriedade	25378039
Área	ca. 74 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1905

Preço do aluguel	1.100 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	126.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.04.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1905

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



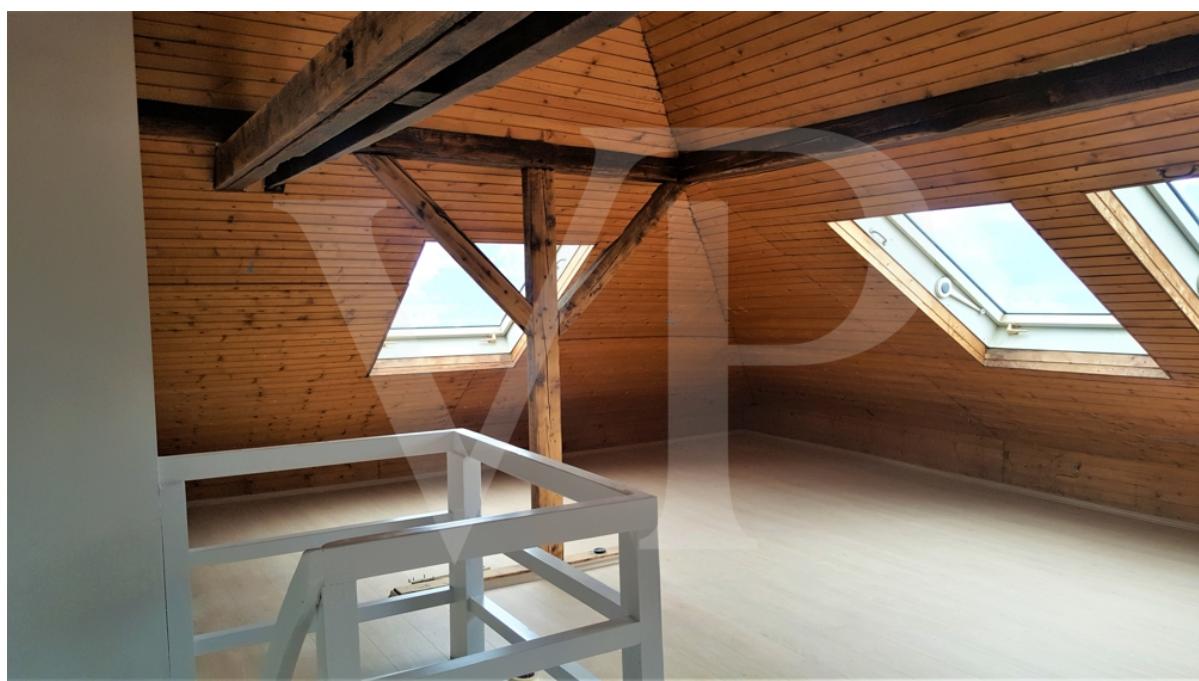
Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicherz und Elmar Wicherz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Uma primeira impressão

Diese gemütliche und geräumig geschnittene, sanierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer historischen Villa von 1905 und liegt umgeben von Altbauten und Villen fußläufig zur Rheinpromenade. Sie liegt im Dachgeschoss und besticht durch ihre Aufteilung und beste Ausstattung.

Die moderne Einbauküche sollte gegen eine Abstandszahlung vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

Über eine imposante Holztreppe im historisch anmutenden Hausflur gelangen Sie in Ihr neues Wohndomizil. Durch sichtbare Holzbalken im Wohnraum entsteht hier Gemütlichkeit pur! Eine schöne Treppe führt nach oben in den Hobbyraum. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf den Drachenfels und auf Schloss Drachenburg!
Bitte beachten Sie: es steht kein Kellerraum zur Verfügung!

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Detalhes do equipamento

Tageslichtbad modern gefliest
Fußböden Holzdielen, Fliesen
teils 3- fach verglaste Fenster
Elektroleitungen neu
Lichtschalter/Steckdosen neu
Wasserleitungen erneuert
Gaszentralheizung
Holzbalken im Wohnraum
Wände modern glatt-verputzt
moderne Einbauküche gegen Abstandszahlung

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Tudo sobre a localização

Bad Godesberg - Mehlem überzeugt vor allem durch die herrliche Rheinpromenade mit dem Blick auf den direkt gegenüber liegenden Drachenfels.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind im nahen Umfeld vorhanden. Zusätzlich liegt das Zentrum von Bad Godesberg nur ca. 10 Autominuten entfernt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind direkt vor Ort ansässig

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.4.2029.

Endenergiebedarf beträgt 126.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Elmar Wicherz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com