

Fürth - Südstadt

VON POLL | Teilmöblierte 6-Zi-Wohnung - ideal für Firmen, Projektteams od. Mitarbeiter, WG geeignet!

Número da propriedade: 26369018

PROVISIONSFREI



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • ÁREA: ca. 143,46 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26369018	Preço do aluguel	2.500 EUR
Área	ca. 143,46 m ²	Custos adicionais	200 EUR
Piso	2	Apartamento	Piso
Quartos	6	Modernização / Reciclagem	2025
Quartos	6	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	3	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1888		

Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Gás

Certificado
Energético

Legally not required

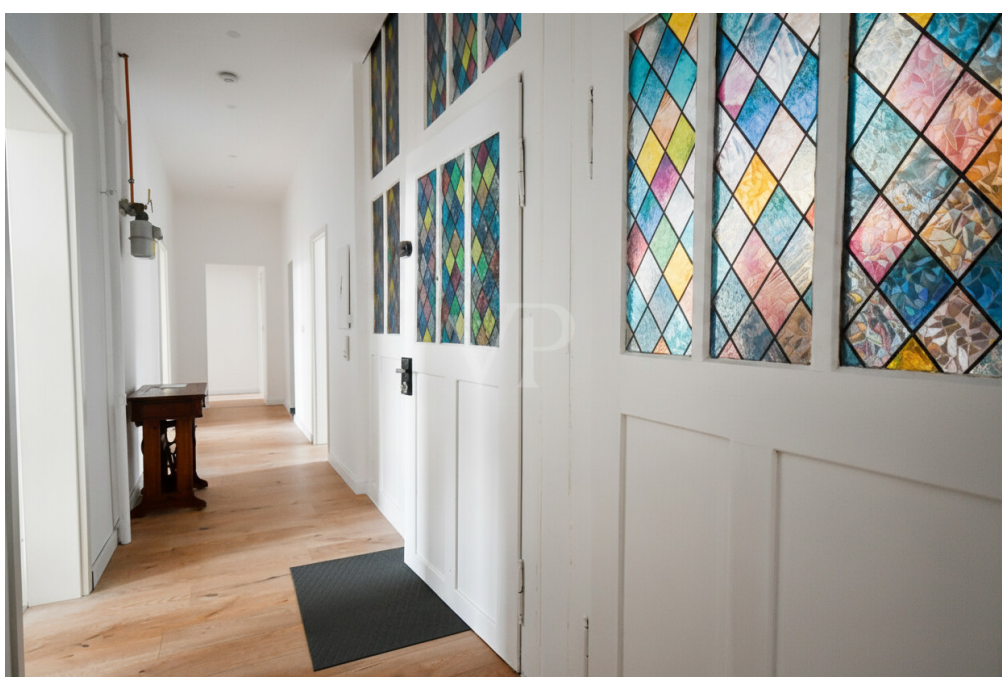
Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL
IMMOBILIEN





Sandra Maringer
Geschäftsstellenleiterin

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0911 - 97 90 188 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/fuerth

VON POLL
IMMOBILIEN



**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

Uma primeira impressão

Diese großzügige Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 143,46 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1888 und verbindet historische Bausubstanz mit einer umfassend modernisierten Innenausstattung. Die Wohnung wurde im Jahr 2025 vollständig saniert und steht zum sofortigen Bezug zur Verfügung.

Besonderheiten:

- Firmenanmietung/gewerbliche Nutzung
- Flexible Mietdauer nach Absprache
- Geeignet für bis zu 5-6 Personen.
- Pflegeleichte und funktionelle Einrichtung

Die vorhandene Raumstruktur bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere für Wohnkonzepte mit erhöhtem Platzbedarf.

Die Wohnung ist bereits teilweise möbliert. Zur Ausstattung zählen unter anderem Schränke und Betten. Zwei Zimmer verfügen jeweils über eine kleine Küchenzeile. Ergänzend steht eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche zur Verfügung, einschließlich Spülmaschine. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Balkon zum Innenhof, der zusätzlichen Aufenthaltsraum im Außenbereich bietet. Eine Waschmaschine sowie ein Trockner sind ebenfalls vorhanden.

Insgesamt stehen drei Duschbäder zur Verfügung, was eine funktionale und komfortable Nutzung auch bei Belegung mit mehreren Personen ermöglicht. Die Ausstattung der Wohnung ist insgesamt hochwertig und auf eine praktische, dauerhafte Nutzung ausgerichtet.

Ein Kellerabteil ist nicht vorhanden. Ebenso steht kein Stellplatz zur Verfügung.

Die Kosten für Strom, Internet und Heizung sind vom Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern abzurechnen.

Diese Wohnung bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Raumangebot, saniertem Zustand und charaktvoller Lage in einem historischen Gebäude. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

Tudo sobre a localização

Die Karolinenstraße liegt in der Fürther Südstadt und verbindet eine zentrale, urbane Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, Dienstleistungen sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im nahen Umfeld und im Stadtgebiet bequem erreichbar. Die Fürther Innenstadt mit Fußgängerzone, Wochenmarkt und weiteren Einzelhandelsangeboten unterstreicht die Attraktivität des Standorts.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie Fürth Hauptbahnhof und Fürther Freiheit ist eine sehr gute Erreichbarkeit innerhalb der Stadt sowie in Richtung Nürnberg gewährleistet. Gleichzeitig profitiert der Standort von den vielfältigen Freizeit-, Kultur- und Versorgungsangeboten der Kleblattstadt

Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26369018 - 90763 Fürth - Südstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com