

Fürth – Dambach

VON POLL | Vielseitige Fläche für Kreative

Número da propriedade: 25369039

360°-Rundgang

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 385 EUR • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Numa vista geral

Número da propriedade	25369039	Preço do aluguel	385 EUR
Quartos	1	Custos adicionais	63 EUR
Ano de construção	1883	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 34 m ²

Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

O imóvel



Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

O imóvel



Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

O imóvel



Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

O imóvel



Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

O imóvel



Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

O imóvel



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Uma primeira impressão

Hier entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 360°: <https://von-poll.com/tour/fuerth/1dh9>

Dieses vielseitig nutzbare Atelier im Keller bietet auf ca. 34,79 Quadratmetern ideale Voraussetzungen für berufliche oder kreative Vorhaben. Die offene Raumstruktur erzeugt eine angenehme Arbeitsatmosphäre und lässt unterschiedliche Nutzungskonzepte zu – von stiller Einzelarbeit bis hin zu projektorientierten Tätigkeiten.

Der großzügig geschnittene Hauptraum eignet sich unter anderem als Bürofläche oder für künstlerische Arbeit. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht es, verschiedene Funktionsbereiche einzurichten, ohne den offenen Charakter zu verlieren. Die Fenster sorgen für einen guten Tageslichteinfall.

Die Böden sind pflegeleicht und robust, was die Nutzung im Alltag besonders praktisch macht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot und trägt zur Funktionalität des Objekts bei.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Fürth mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, gastronomische Angebote und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz verfügbar. Durch die urbane Umgebung ist das Objekt gut angebunden und sowohl für Kunden als auch geschäftliche Kontakte unkompliziert erreichbar.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

Número da propriedade: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com