

Stein bei Nürnberg

# VON POLL | Ebene Ackerfläche zur vielfältigen Nutzung

Número da propriedade: 25369033



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 50.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 11.860 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	25369033	Preço de compra	50.000 EUR
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 1,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área total	ca. 11.860 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## O imóvel



Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## O imóvel



Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## O imóvel



Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## O imóvel



Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit rund 11.860 m<sup>2</sup> inmitten einer reinen Agrarlandschaft. Das Grundstück wird derzeit als Grün- bzw. Reitfläche genutzt, bietet sich jedoch – dank der umliegenden Ackerflächen und der ebenen Topografie – optimal als Ackerland an. Eine weitere Nutzung als Grünfläche ist selbstverständlich ebenfalls möglich.

Die Liegenschaft ist unbebaut, nicht eingefriedet und über einen Feldweg gut erreichbar sowie leicht befahrbar. Eine Bebauung ist ausgeschlossen, wodurch die Fläche ausschließlich land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden kann. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Landwirte oder Neueinsteiger, die eine vielseitig nutzbare Fläche in ruhiger Lage suchen.

Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Tudo sobre a localização

Die Fläche befindet sich im Gemeindeteil Loch der Stadt Stein bei Nürnberg, eingebettet in eine reine Agrarlandschaft mit umliegenden Acker- und Grünflächen. Über Feldwege und Gemeindestraßen ist eine gute Anbindung nach Stein, Oberasbach und Zirndorf gegeben.

Número da propriedade: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Maringer

---

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)