

Troisdorf

Barrierefreie Dachgeschoßwohnung im Herzen von Troisdorf!

Número da propriedade: 26377001



PREÇO DO ALUGUEL: 990 EUR • ÁREA: ca. 71 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	26377001
Área	ca. 71 m ²
Disponibilidade	01.02.2026
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2014
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 90 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	990 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 8 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Energia geotérmica	Consumo final de energia	45.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	28.04.2031	Classificação energética	A
Aquecimento	Geotérmico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2014

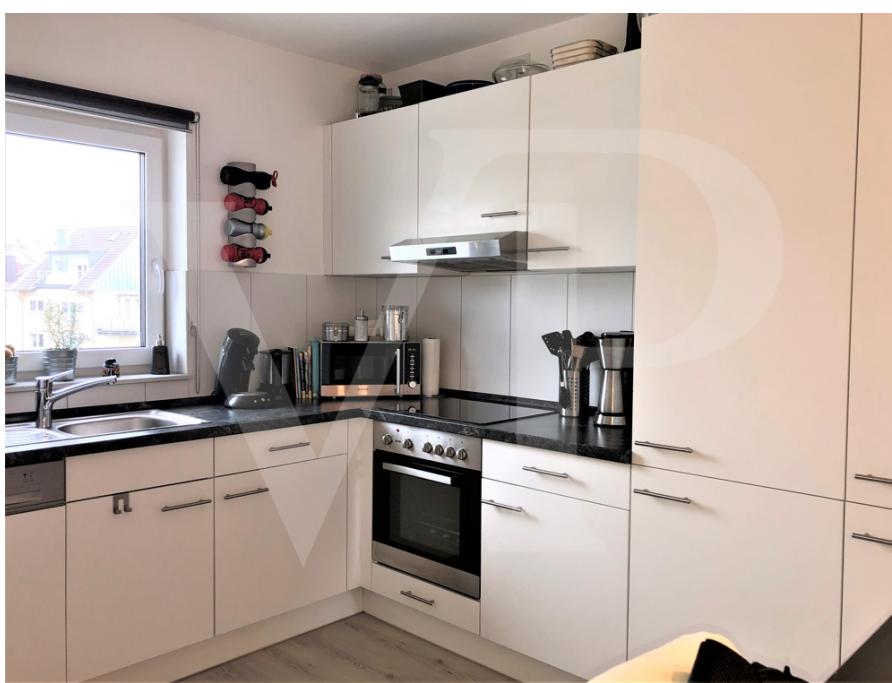
Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

Uma primeira impressão

Wohngefühl der Sonderklasse - Barrierefreies Wohnen im Herzen von Troisdorf!

Diese zum 01.02.2026 beziehbare außergewöhnliche Stadtwohnung begeistert durch ihre exklusive Lage, die großzügige Aufteilung und die gehobene Innenausstattung.

Durch die Lage im Staffelgeschoss (3. Obergeschoss) haben Sie von der Dachterrasse einen herrlichen Blick über Troisdorf.

Auf ca. 71 m² attraktiver Wohnfläche verteilen sich 2 lichtdurchflutete Zimmer. Das Herzstück dieser Wohnung stellt der großzügig gestaltete Wohn- und Essbereich mit Einbauküche dar. In der gesamten Wohnung sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärme.

Ein moderner Fahrstuhl führt Sie ab der videoüberwachten Tiefgarage direkt zur Wohnung und bringt Sie nicht nur jederzeit trockenen Fußes, sondern auch barrierefrei in Ihr neues Zuhause!

Der abschließbare Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und für eine stets gepflegte Wohnanlage sorgt der rundum Hausmeisterservice.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gleich Ihre aussagekräftige Anfrage!

Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

Detalhes do equipamento

- Eingangsbereich mit Platz für Ihre Garderobe
- sehr großer und offen gestalteter Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Dachterrasse (S/W Lage)
- offener Küchenbereich mit Einbauküche
- sehr geräumiges Schlafzimmer, ebenfalls mit direktem Zugang auf die Dachterrasse
- ein modernes Tageslicht-Badezimmer mit gemütlicher Badewanne und bodengleicher Dusche
- modernes Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

Tudo sobre a localização

TOP Wohnlage im Troisdorfer Zentrum!

Alle Schulen und Kindergärten sind Fußläufig zu erreichen, ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof!

Troisdorf ist mit ca. 78.000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Sieg-Kreis. Die verkehrsgünstige Lage mitten in der Wirtschaftsregion Köln/Bonn sorgt für ein stetes Wachstum. Dieser Standort verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an die BAB 59 und an die BAB 565.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus) gelangt man in kurzer Zeit in die Domstadt Köln, die Bundesstadt Bonn oder in das nahe gelegene Siebengebirge. Stadtzentrum sowie die Kreisstadt Siegburg und die umliegenden Städte Sankt Augustin, Hennef und Niederkassel sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.4.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 45.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Die Energieeffizienzklasse ist A.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 26377001 - 53840 Troisdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Norbert Hausen

Kölner Straße 117b, 53840 Troisdorf

Tel.: +49 2241 - 86 61 90 8

E-Mail: troisdorf@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com