

Brieselang

# Baugrundstück in ruhiger Anliegerstraße

*Número da propriedade: 25368017*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 245.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 722 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

## Numa vista geral

|                          |          |                                |                                                                                       |
|--------------------------|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Número da<br>propriedade | 25368017 | Preço de compra                | 245.000 EUR                                                                           |
|                          |          | Tipo de objeto                 | Terreno                                                                               |
|                          |          | Comissão para<br>arrendatários | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |



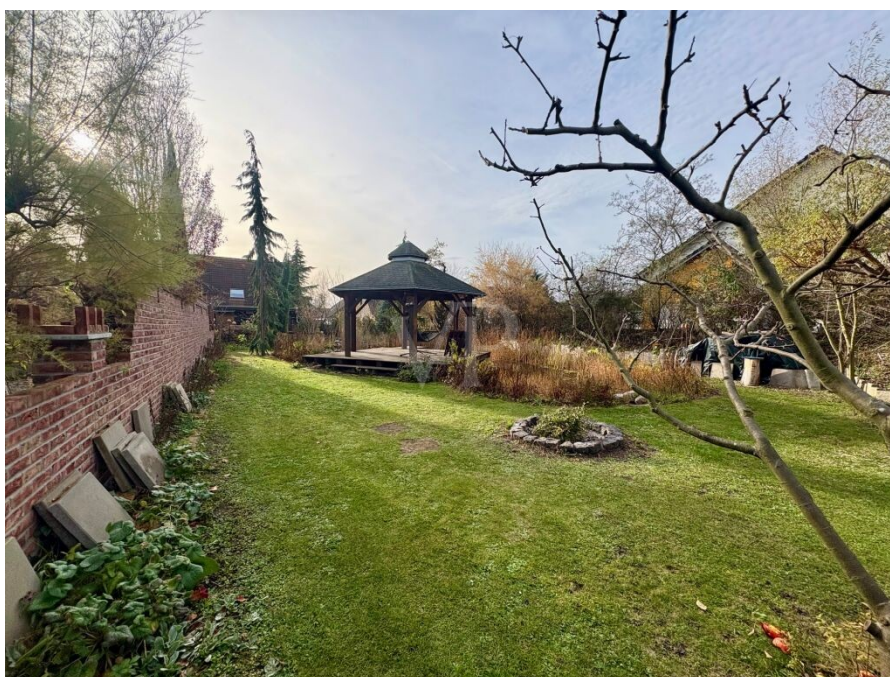
Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

## O imóvel



Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

## O imóvel





Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

## Uma primeira impressão

Das Grundstück, bestehend aus zwei Flurstücken, befindet sich in einer beliebten Lage mit sehr gepflegter Nachbarschaft. Mit seiner Größe von insgesamt 722 m<sup>2</sup> und dem perfekten Zuschnitt von ca. 16 Meter in der Breite und etwa 45 Meter in der Länge, liegt dem Grundstück der Bebauungsplan Nr. 22 Brieselang Süd zugrunde. Bebaubar ist es in offener Bauweise mit Satteldach, Walm- oder Krüppeldach mit Gaube.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Teich und ein nützliches Gartengerätehaus. Die abgebildete Holzterrasse mit Pavillon ist nicht Bestandteil und wird entfernt.

Die Medien Strom, Wasser und Abwasser liegen straßenseitig an.

Bauen Sie Ihr Traumhaus - melden Sie sich bei uns und wir zeigen Ihnen das Grundstück dazu!

Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

## Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Brieselang mit seinen ca. 13.200 Einwohnern liegt westlich vor Berlin-Spandau.

Zwei Grundschulen und eine Oberschule, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine – alles ist vorhanden. Am Südostrand von Brieselang befindet sich der Nymphensee, einer der saubersten Seen Brandenburgs. Brieselang ist ein Ort in dem es sich richtig gut leben, arbeiten und erholen lässt.

Bis zur Berliner Stadtgrenze sind es ca. 12 km und bis zur Landeshauptstadt Potsdam sind es 25 Kilometer. Brieselang verfügt über einen Bahnhof, den Sie in ca. 8 Minuten mit dem Rad erreichen können.

Mit der Regionalbahn sind Sie von hier in etwa 15 Minuten in Berlin-Spandau und in etwa 25 bis 30 Minuten am Zoologischer Garten. Auch die BVG, der Havelbus und ein Bürgerbus stehen Ihnen zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es eine eigene Autobahnanschlussstelle zum Berliner Ring (A 10). Über die A 10 können die Landeshauptstadt Potsdam, das Berliner Stadtautobahnnetz und auch die unmittelbar westlich von Berlin anschließenden Autobahnen nach Rostock und Hamburg, Magdeburg und Leipzig kurzfristig erreicht werden.



Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25368017 - 14656 Brieselang

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Enrico Baumgarten

---

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: [nauen@von-poll.com](mailto:nauen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)