München – Feldmoching

Abgeschlossener Tiefgaragenplatz in München-Feldmoching zu verkaufen

Número da propriedade: 25236027

PREÇO DE COMPRA: **25.000 EUR**

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

Numa vista geral

Número da propriedade	25236027
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	25.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

O imóvel

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Tiefgaragenstellplatz in einer gepflegten Wohnanlage im Münchner Stadtteil Feldmoching-Hasenbergl. Die Tiefgarage wurde im Jahr 2024 umfassend saniert.

Der Stellplatz verfügt über eine Länge von ca. 5,35 m und eine Breite von ca. 2,50 m und eignet sich somit ideal für alle gängigen PKW-Größen. Durch die komfortable Zufahrt und die sichere Unterbringung ist Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Witterungseinflüssen geschützt.

Innerhalb der Tiefgarage ist der Stellplatz zusätzlich durch eine separate Einhausung mit eigenem abschließbarem Gitter-Garagentor geschützt. Ein idealer Stellplatz für Anwohner oder Pendler, die eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit im Münchner Norden suchen!

Perfekt für Eigennutzer oder als Kapitalanlage! Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

Detalhes do equipamento

- Abgeschlossene Tiefgarage, saniert in 2024
- Maße: ca. 5,35 m Länge x ca. 2,50 m Breite
- Elektrisches Rolltor an Ein-und Ausfahrt
- Komfortable Zufahrt
- Zusätzliche separate Einhausung mit abschließbarem Gitter-Garagentor
- Attraktive Lage im Münchner Norden

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

Tudo sobre a localização

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Münchner Stadtteil Feldmoching-Hasenbergl, einem urbanen Viertel mit guter Infrastruktur und zahlreichen Nahversorgungsmöglichkeiten.

Zentrale Lage – Der Stellplatz liegt in einem Wohngebiet mit schneller Anbindung an Geschäfte, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Gute Erreichbarkeit – Die Tiefgarage ist bequem über eine breite Einfahrt zugänglich.

Sichere Umgebung – Die geschlossene Tiefgarage schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen und unbefugtem Zugriff.

Optimale Verkehrsanbindung – U-Bahn (U2, Station Hasenbergl) und Buslinien sind fußläufig erreichbar, mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an den Mittleren Ring und die A99.

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25236027 - 80995 München – Feldmoching

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Silvia Zangl

Margreider Platz 5, 85521 Ottobrunn
Tel.: +49 89 - 95 87 84 61
E-Mail: muenchen.sued-ost@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com