

Rimsting

COMING SOON - Schnuckeliges Familiennest - Nähe Chiemsee

Número da propriedade: 26195059



PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 106,9 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 317 m²

Número da propriedade: 26195059 - 83253 Rimsting

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26195059 - 83253 Rimsting

Numa vista geral

Número da propriedade	26195059
Área	ca. 106,9 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	850.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26195059 - 83253 Rimsting

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	18.08.2036
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	126.62 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 26195059 - 83253 Rimsting

O imóvel



Número da propriedade: 26195059 - 83253 Rimsting

Uma primeira impressão

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie.

Wir bereiten das Objekt derzeit für die Vermarktung vor.

Sobald die Aufarbeitung abgeschlossen ist, wird die Immobilie mit weiteren Informationen veröffentlicht.

Bei Interesse können Sie sich selbstverständlich schon jetzt für ein Exposé vormerken lassen unter:

E-Mail: chiemsee@von-poll.com oder Tel: 08051 - 961 8800.

Número da propriedade: 26195059 - 83253 Rimsting

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26195059 - 83253 Rimsting

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com