

Prien am Chiemsee

# COMING SOON - 3,5 Zi.-ETW mit zwei Balkonen - 5 Min. zum Chiemsee

*Número da propriedade: 26195047*



**PREÇO DE COMPRA: 770.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5**

**Número da propriedade: 26195047 - 83209 Prien am Chiemsee**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26195047 - 83209 Prien am Chiemsee

## Numa vista geral

Número da propriedade	26195047	Preço de compra	770.000 EUR
Área	ca. 140 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	3.5	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1996	Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26195047 - 83209 Prien am Chiemsee

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	19.03.2032	Consumo final de energia	62.70 kWh/m²a
		Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

**Número da propriedade: 26195047 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Uma primeira impressão**

**Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie.**

**Wir bereiten das Objekt derzeit sorgfältig für die Vermarktung vor und arbeiten alle relevanten Unterlagen sowie Informationen gewissenhaft auf.**

**Sobald die Aufarbeitung abgeschlossen ist, wird die Immobilie mit weiteren Informationen online veröffentlicht. Bei Interesse können Sie sich dann selbstverständlich weiterhin gerne bei uns melden unter:**

**chiemsee@von-poll.de oder 08051 - 961 8800.**

**Wir freuen uns auf Sie!**

**Número da propriedade: 26195047 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Outras informações**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26195047 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Cornelia Král & Bernd Král**

---

**Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee**

**Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0**

**E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**