

Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Wohnung mit eigenem Garten und gemütlichen Außenbereichen

Número da propriedade: IT263551903

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: **1.300 EUR** • QUARTOS: **4.5**

Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551903
Quartos	4.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2007

Preço de compra	1.300 EUR
Área total	ca. 126 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 98 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

O imóvel



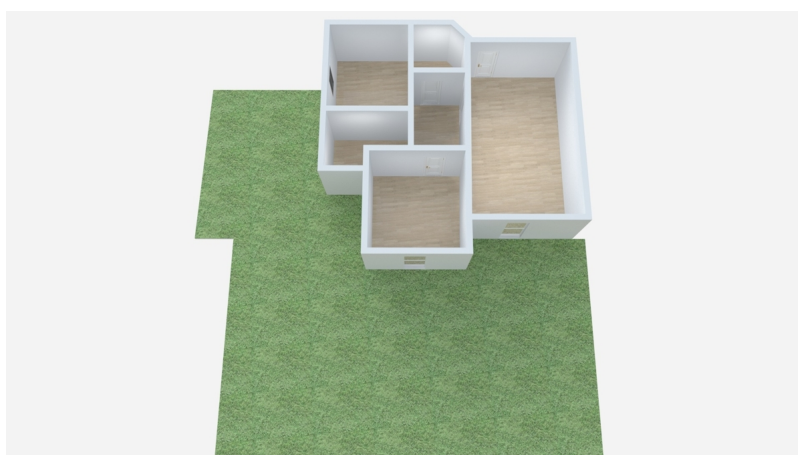
Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

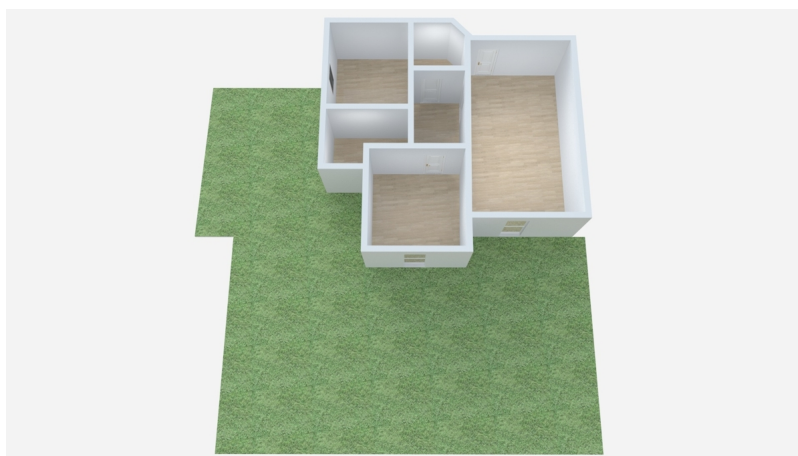
O imóvel



Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Uma primeira impressão

In einer gepflegten und ruhigen Wohnlage ist diese Mietwohnung die ideale Lösung für alle, die sich ein gemütliches, gut aufgeteiltes Zuhause mit einem schönen privaten Außenbereich wünschen.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, einen funktionalen und gut organisierten Raum, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch miteinander verschmelzen. Die voll ausgestattete und gut in den Raum integrierte Küche ist mit einem gemütlichen und hellen Wohnzimmer verbunden, das auf praktischen Alltag und angenehme Geselligkeit ausgelegt ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die Veranda und in den Garten – ein wichtiger Pluspunkt für alle, die einen Außenbereich suchen, den sie in der schönen Jahreszeit nutzen können, ideal für Mittagessen, Momente der Entspannung oder einfach, um mehr Privatsphäre zu genießen.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, die sich beide durch Holzböden und eine warme, aufgeräumte Atmosphäre auszeichnen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Garten, wodurch ein angenehmer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Das zweite Schlafzimmer eignet sich je nach den unterschiedlichen Wohnbedürfnissen perfekt als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder zusätzliches Schlafzimmer.

Zwei Badezimmer runden die Immobilie ab: ein geräumiges Badezimmer mit Fenster, das mit einer Badewanne und einer Duschkabine ausgestattet ist, sowie ein zweites Gästebad, das sich auch gut als Waschraum eignet. Die vorhandene Klimaanlage, die gut gepflegten Räume und die bereits vorhandene Einrichtung machen die Immobilie sofort bezugsfertig und geeignet für eine hochwertige Vermietung.

Die Immobilie zeichnet sich durch die Ausgewogenheit zwischen innerem Komfort, funktionaler Raumaufteilung und Lebensqualität im Außenbereich aus und bietet eine praktische und angenehme Lösung für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die ein bezugsfertiges, gepflegtes Zuhause in einer ruhigen Wohngegend suchen.

Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Detalhes do equipamento

Klimaanlage

Garage

Stellplatz

Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem der Wohnviertel der Stadt und besticht durch eine ruhige und gut angebundene Lage, wobei Geschäfte, Schulen, Grünflächen und öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Minuten entfernt sind.

Die Altstadt, der Bahnhof und die wichtigsten Verkehrsanbindungen sind leicht zu erreichen und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Eine ideale Lösung für alle, die in einem exklusiven Umfeld leben möchten, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Número da propriedade: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com