

Vicenza - Vicenza (VI)

Exklusive Dreizimmerwohnung in der Altstadt

Número da propriedade: IT263551889

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DO ALUGUEL: 1.750 EUR • ÁREA: ca. 107 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551889
Área	ca. 107 m ²
Piso	2
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	1.750 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 118 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 109 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2014

Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Uma primeira impressão

In einer gepflegten Wohnanlage bieten wir eine Wohnung mit gut aufgeteilten Räumen an, die sich durch helle Räume und eine funktionale Raumaufteilung auszeichnet.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, der aus einem großzügigen Wohnzimmer mit venezianischem Terrazzo-Boden, großen Fensterfronten und schönen Ausblicken besteht, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen. Dank seiner regelmäßigen Grundrissform eignet sich der Raum problemlos sowohl für einen Entspannungsbereich als auch für einen Essbereich.

Die Wohnküche ist vom Wohnzimmer getrennt und bietet einen komfortablen und praktischen Raum für den Alltag. Auch sie ist dank der vorhandenen Fenstertüren, die Zugang zu kleinen Außenbereichen bieten, gut beleuchtet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer mit Holzfußboden, der den Räumen zusätzliche Wärme verleiht. Die Zimmer eignen sich sowohl für den Familiengebrauch als auch zur Einrichtung eines Gästezimmers oder eines Arbeitszimmers.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Badezimmer: ein Hauptbadezimmer mit Fenster und Badewanne sowie ein zweites, praktisches und funktionales Gästebad.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen Holzfenster und -türen, Heizkörper, eine Klimaanlage im Wohnbereich sowie eine insgesamt gute Lichtdurchflutung der Räume. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und stellt eine interessante Lösung für alle dar, die ein großzügiges Zuhause mit separater Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern suchen.

Im Untergeschoss, das über einen großzügigen gemeinsamen Manövrierbereich verfügt, befindet sich die eigene Einzelgarage.

Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Detalhes do equipamento

- Eigene Garage mit Stromanschluss, der an die gemietete Wohnung angeschlossen ist;
- Voll ausgestattete Küche mit Haushaltsgeräten;
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich;
- Fliegengitter;

Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Tudo sobre a localização

Das Gebäude liegt am Rande der verkehrsberuhigten Zone, in einer ruhigen und abgeschiedenen Gegend, von der aus man in wenigen Schritten die Altstadt und ihre schönsten Plätze erreichen kann, um in der Freizeit einen Spaziergang durch den schönsten und exklusivsten Teil von Vicenza zu genießen.

Número da propriedade: IT263551889 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com