

Vicenza - Veneto

# Funktionelle und moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

*Número da propriedade: IT263551883*

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



**PREÇO DE COMPRA: 280.000 EUR • ÁREA: ca. 102 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6**

**Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551883
Área	ca. 102 m <sup>2</sup>
Quartos	6
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1968
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	280.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 106 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 102 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Plantas dos pisos



**Apartment 3° Floor**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Uma primeira impressão**

**Helle Wohnung mit Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Wohnterrasse mit Panoramablick, offener Küche und Wohnbereich mit Platz für Waschmaschine/Trockner.**

**Der separate Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer einen herrlichen Panoramablick hat, da es wie die Terrasse ausgerichtet ist, und einem Fensterbad mit Dusche.**

**In der gesamten Wohnung sind Parkettböden verlegt und sowohl im Wohn- als auch im Schlafbereich gibt es eine Klimaanlage.**

**Im Untergeschoss des Gebäudes, das auch mit dem Aufzug erreichbar ist, befindet sich eine Einzelgarage von normaler Größe.**

**Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Detalhes do equipamento**

**Klimatisierung der Wohn- und Schlafräume  
Einschließlich Fernwärme und Wasserkosten**

**Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Wohnung befindet sich in San Marco, innerhalb der historischen Stadtmauern und nur einen Steinwurf von der verkehrsberuhigten Zone entfernt, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad leicht erreichbar ist.**

**Diese Lage macht es besonders geschätzt für die Möglichkeit, Ihr Auto zu vergessen, wann immer Sie einen Spaziergang im historischen Zentrum machen wollen, und ein Glas Wein in Ruhe zu genießen, ohne die Angst, nicht in der Lage, Ihr Auto zu fahren.**

**Die Del-Din-Kaserne ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen. Die Ederle-Kaserne ist 10 Minuten entfernt.**

**Die Chinotto-Kaserne ist weniger als 5 Minuten mit dem Auto entfernt und kann auch zu Fuß in etwas mehr als 10 Minuten erreicht werden.**

**Número da propriedade: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**