

Vicenza - Veneto

## Exklusives neues Penthouse

Número da propriedade: IT263551844\_5



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 840.000 EUR • ÁREA: ca. 143,48 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551844_5
Área	ca. 143,48 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2027

Preço de compra	840.000 EUR
Área total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



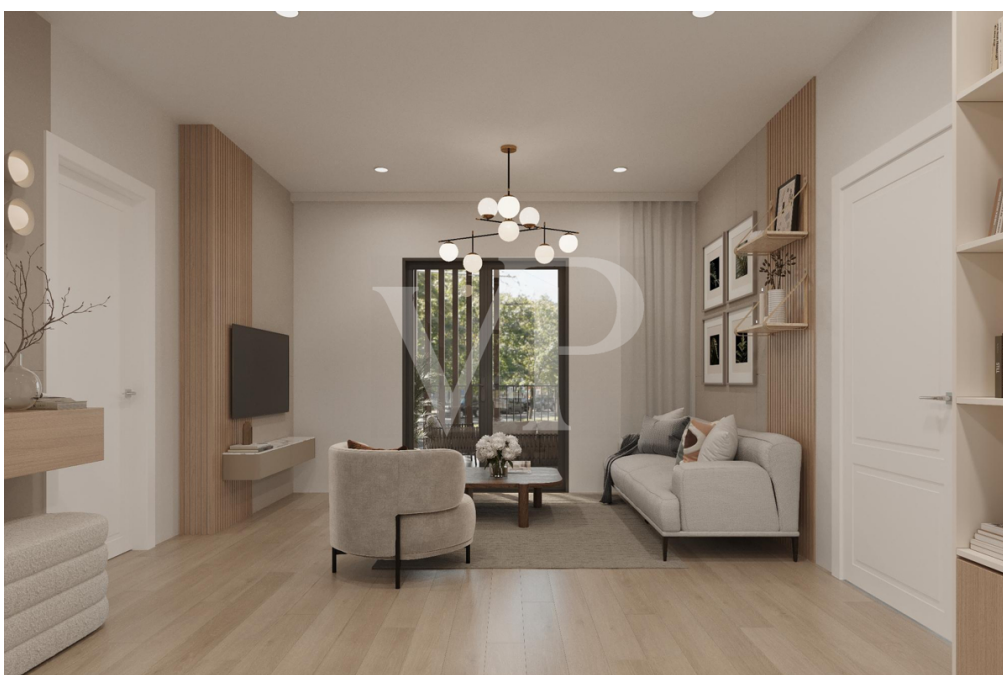
Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



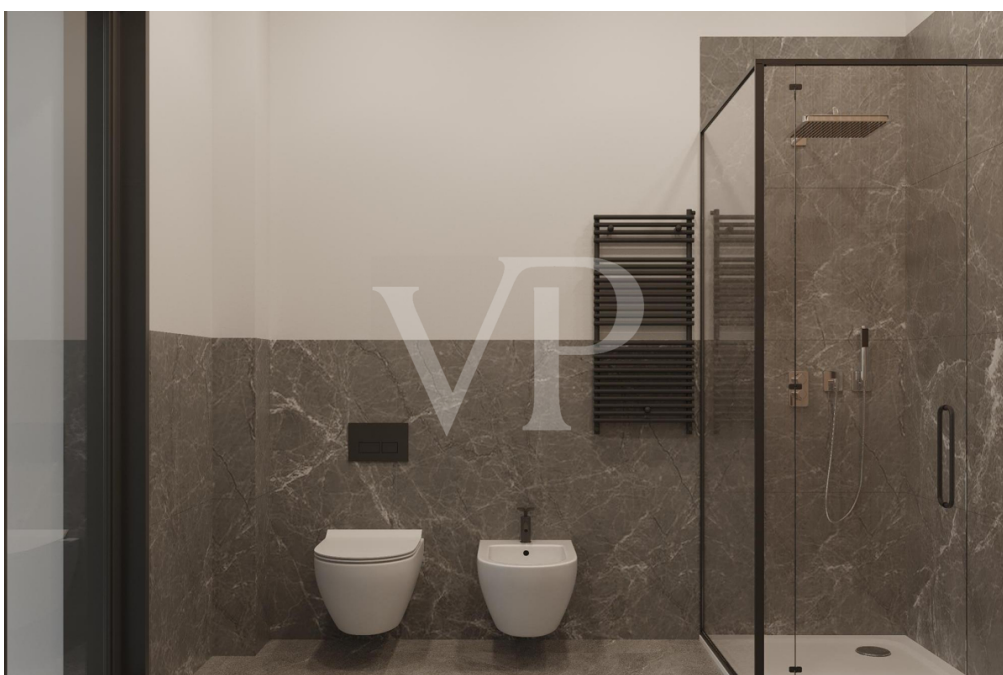
Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto

## O imóvel



**Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Uma primeira impressão

In einem neuen und eleganten Wohnkontext, zurückhaltend und mit viel Liebe zum Detail, bieten wir ein charmantes Penthouse an, das für diejenigen entworfen wurde, die ihr Zuhause als einen hellen, komfortablen und sehr modernen Raum erleben möchten.

Schon beim Betreten der Wohnung fällt der große Wohnbereich von fast 50 Quadratmetern auf, ein offener und malerischer Raum, in dem Küche, Ess- und Wohnbereich auf natürliche Weise zusammenspielen. Die großen Öffnungen nach außen verstärken das Licht und begleiten den Blick auf die Terrassen, die wahren Protagonisten des Hauses: private Räume, die man bei schönem Wetter genießen kann, perfekt für Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung oder Abende mit Blick auf die Stadt.

Der Schlafbereich ist großzügig und gut verteilt, mit vier Schlafzimmern, die dieses Penthouse ideal für eine Familie machen, aber auch für diejenigen, die ein privates Arbeitszimmer, ein Gästezimmer oder ein Zimmer für ihr persönliches Wohlbefinden einrichten möchten. Die drei modernen und funktionalen Bäder garantieren den täglichen Komfort und die Privatsphäre, während die separate Waschküche einem Haus, das nicht nur schön, sondern auch äußerst bewohnbar sein soll, eine praktische Note verleiht.

Die Innenräume zeichnen sich durch eine elegante und natürliche Sprache aus: Böden aus Feinsteinzeug in Holz- oder Zementoptik, Verkleidungen aus großformatigem Feinsteinzeug, gepflegte Innentüren, eine Panzertür und leistungsstarke PVC-Rahmen mit emissionsarmer Doppelverglasung. Jede Wahl trägt dazu bei, helle, einladende und raffinierte Umgebungen mit einer nüchternen und modernen Ästhetik zu schaffen.

Der Wohnkomfort wird durch moderne anlagentechnische Lösungen erhöht: Flächenheizung, zentrale Kühlung mit Verbrauchsabrechnung für jede einzelne Einheit, Wärmepumpe für Heizung und Brauchwasser, Photovoltaikanlage für den Wohnbereich und kontrollierte mechanische Lüftung für einen konstanten Luftaustausch. Ein Haus, das so konzipiert ist, dass es zu jeder Jahreszeit Wohlbefinden bietet, wobei der Schwerpunkt auf Effizienz und Lebensqualität liegt.

Zwei eigene Parkplätze und ein Keller in der unteren Etage vervollständigen eine hochkarätige Wohnlösung, ideal für diejenigen, die ein modernes, geräumiges und helles Penthouse suchen, in dem jeder Raum so gestaltet ist, dass er Eleganz, Komfort und die Freiheit bietet, Innen- und Außenräume mit absoluter Natürlichkeit zu erleben.

**Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Detalhes do equipamento**

**Zwei ungedeckte Parkplätze und Keller von über 17 Quadratmetern.**

**Penthouse mit hochwertigen Oberflächen, PVC-Fenster und Türen mit niedrigem Emissionsgrad Hohlraum.**

**Zentralisiertes System, das durch eine Wärmepumpe für die Heizung und die Warmwasserbereitung gesteuert wird, mit einem Beitrag der Photovoltaikanlage der Wohnanlage und des Kühlsystems mit Verwaltung und Abrechnung für jede einzelne Einheit.**

**Vmc für konstanten Luftaustausch.**

**Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Lage vervollständigt den Wert des Vorschlags: ein beliebtes Wohngebiet von Vicenza, in der Nähe des historischen Zentrums, des Bahnhofs, des Universitätscampus und der wichtigsten Dienstleistungen, aber gleichzeitig intern und vom Verkehr geschützt. Ein Standort, der Zweckmäßigkeit, Ruhe und Privatsphäre vereint.**

**In einer der beliebtesten Wohngegenden von Vicenza gelegen, in der Nähe des historischen Zentrums und mit guter Verkehrsanbindung, genießt die Immobilie eine Lage, die Privatsphäre und Ruhe vereint, da sie sich in einer geschlossenen, vom Verkehr geschützten Straße befindet.**

**Die Gegend ist gut mit Geschäften, Schulen und Grünflächen versorgt und befindet sich in der Nähe des Universitätscampus, des neuen Gerichts und des Bahnhofs und Busbahnhofs.**

**Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Outras informações**

**Im Bau befindlich, geplante Auslieferung im Frühjahr 2027, mit der Möglichkeit zur individuellen Anpassung von Auswahl und Ausführung.**

**Número da propriedade: IT263551844\_5 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**