

Vicenza - Veneto

Dreizimmerwohnung mit zwei Schlafzimmern und privatem Garten

Número da propriedade: IT263551844_2



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 385.000 EUR • ÁREA: ca. 85,73 m²

Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551844_2	Preço de compra	385.000 EUR
Área	ca. 85,73 m ²	Móveis	Jardim / uso partilhado
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2027		

Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



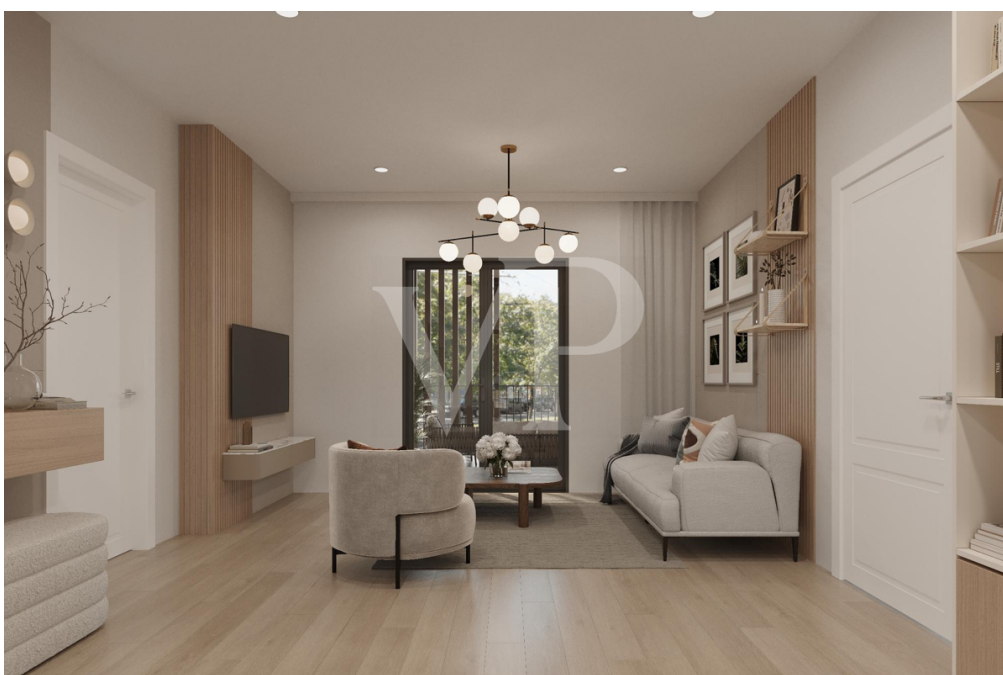
Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



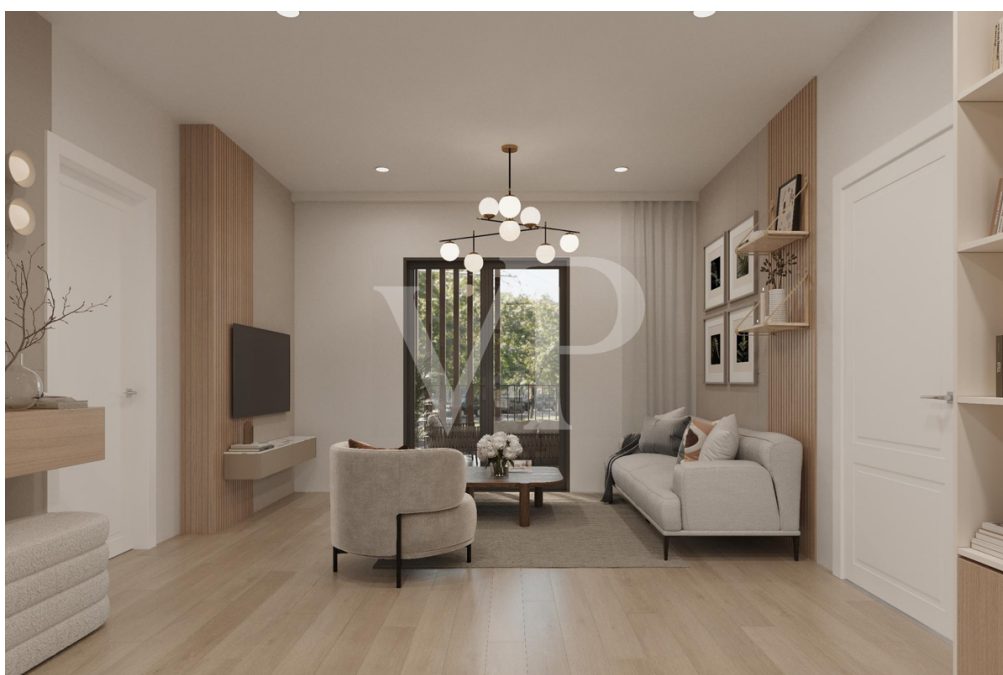
Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



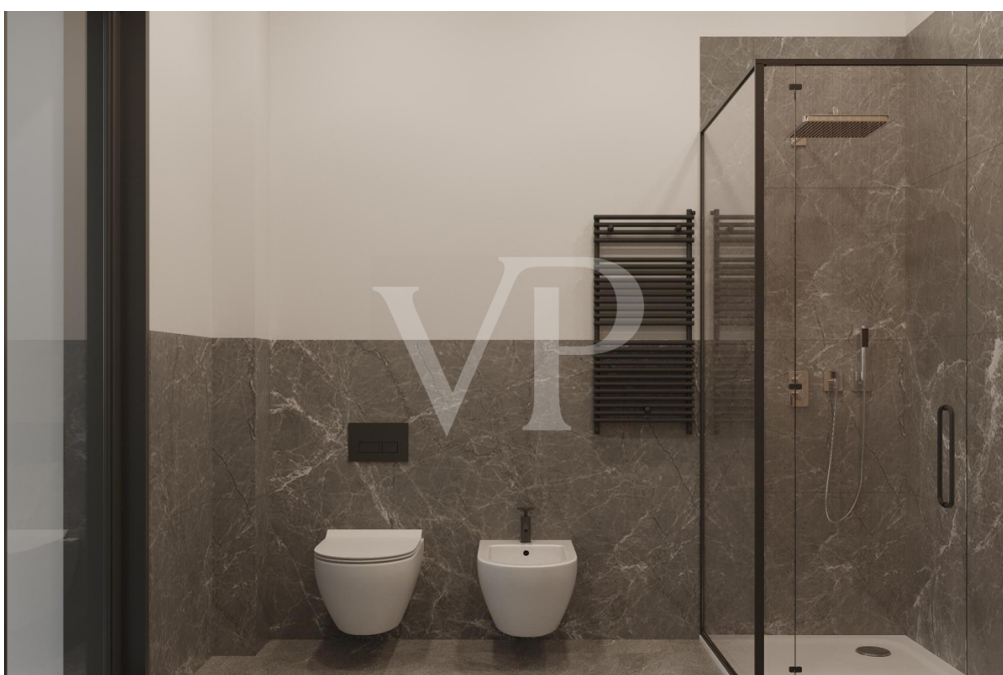
Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Uma primeira impressão

Geräumige Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, in einem Gebäude mit fünf Wohneinheiten.

Die Immobilie bietet komfortable und gut verteilte Räume und besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Bädern.

Die Innenaufteilung garantiert Praktikabilität und hervorragende Wohnbarkeit der Räume.

Ein Keller im Untergeschoss und ein reservierter Parkplatz runden das Angebot ab.

Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Detalhes do equipamento

Wohnung mit hochwertigen Oberflächen, PVC-Fensterrahmen mit niedrigem Emissionsgrad und Hohlraum.

Zentralisiertes System, das über eine Wärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung gesteuert wird, mit dem Beitrag einer Photovoltaikanlage und eines Kühlsystems. Der Verbrauch wird mit einem Systemmanagement für jede einzelne Einheit berechnet. Vmc für konstanten Luftaustausch.

Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Tudo sobre a localização

Es befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden von Vicenza, in der Nähe des historischen Zentrums und mit guter Anbindung. Das Anwesen genießt eine strategische Position, die Privatsphäre und Ruhe kombiniert, da es in einem internen Bereich vom Verkehr geschützt ist. Die Gegend ist gut mit Geschäften, Schulen und Grünflächen versorgt und liegt in der Nähe des Universitätscampus sowie des Bahnhofs und Busbahnhofs.

Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Outras informações

Im Bau befindlich, geplante Auslieferung im Frühjahr 2027, mit der Möglichkeit zur individuellen Anpassung von Auswahl und Ausführung.

Número da propriedade: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com