

Vicenza - Vicenza (VI)

Exklusives Designer-Loft mit Gartenblick

Número da propriedade: IT243551518



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • ÁREA: ca. 249 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551518
Área	ca. 249 m ²
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1800

Preço de compra	750.000 EUR
Apartamento	Loft Atelier Estúdio
Área total	ca. 259 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 249 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Certificado
Energético

Consumo energético
final

Aquecimento

Gás

Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



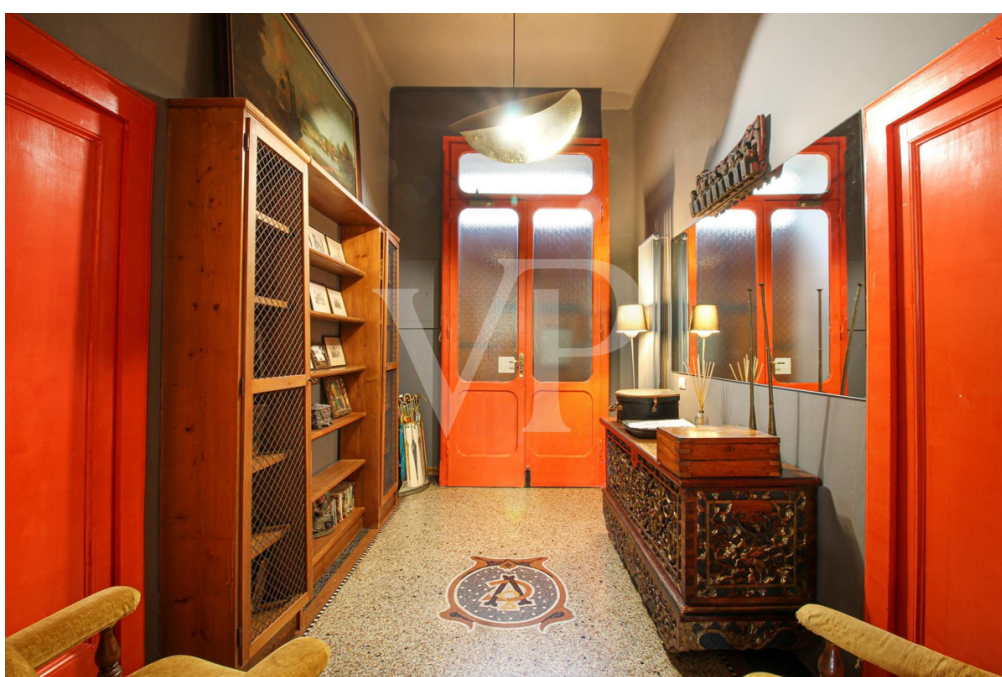
Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



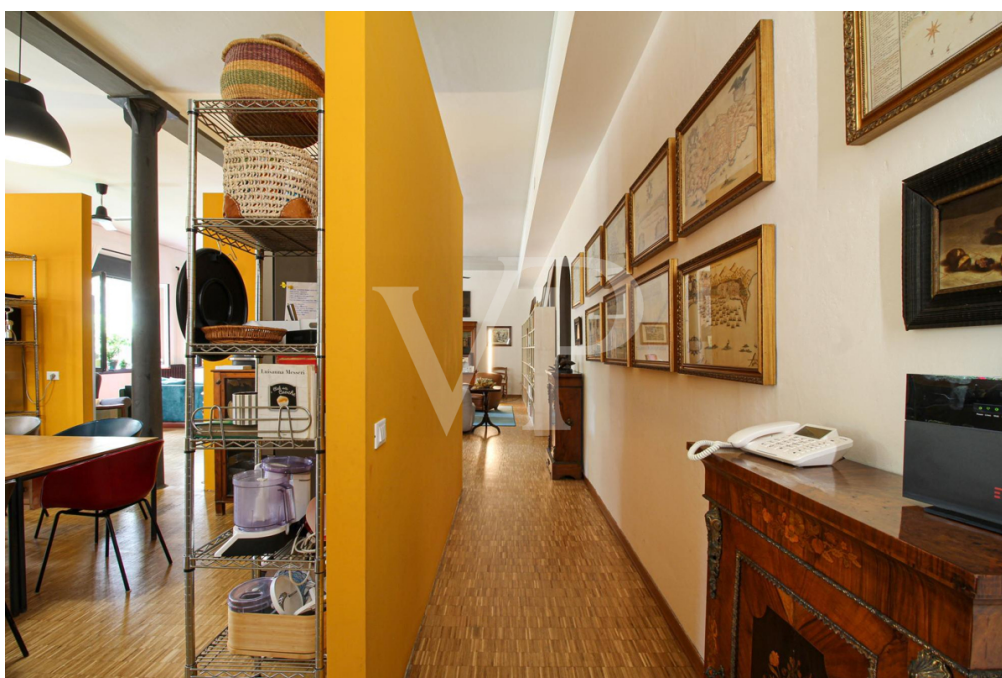
Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



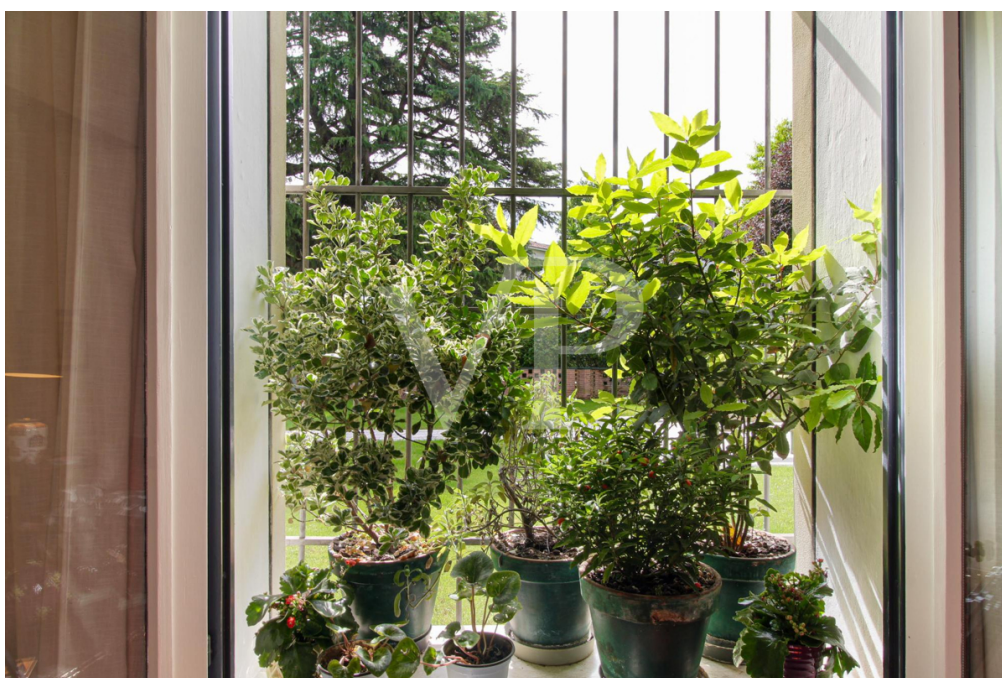
Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



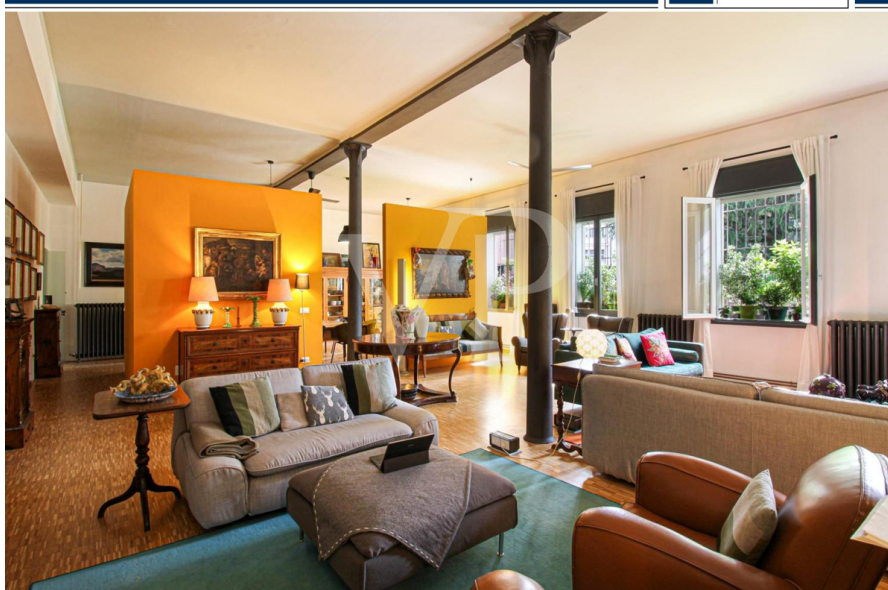
Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



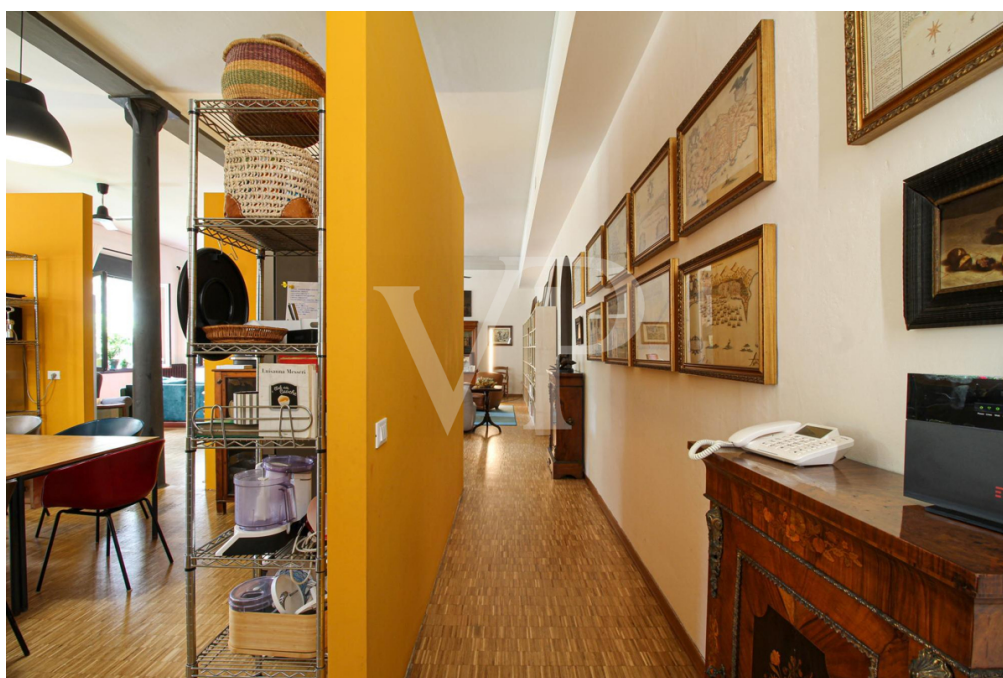
Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



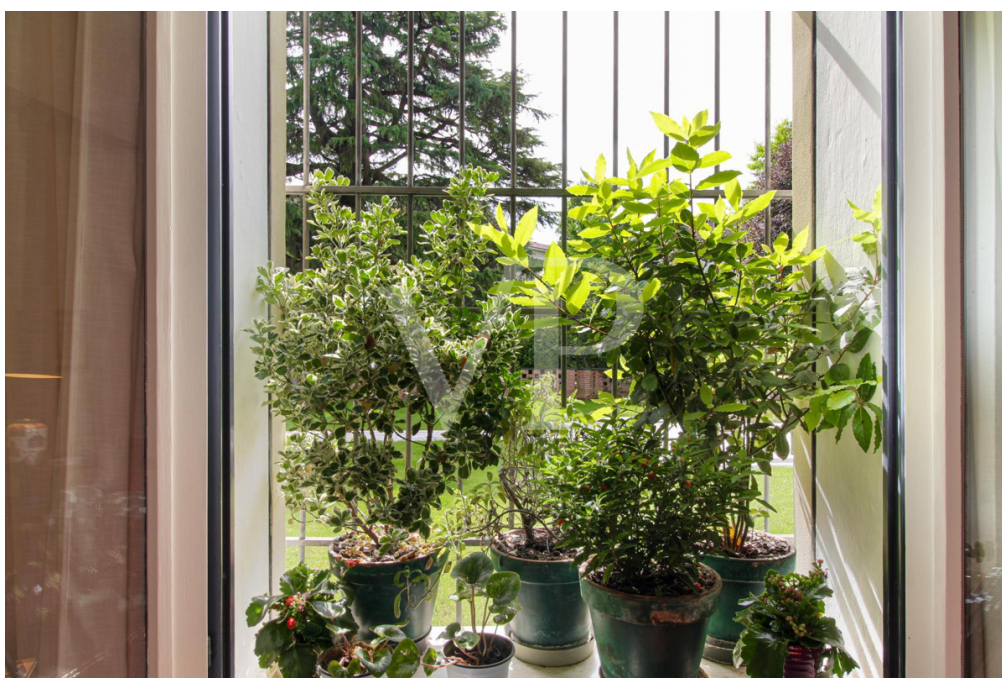
Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

O imóvel



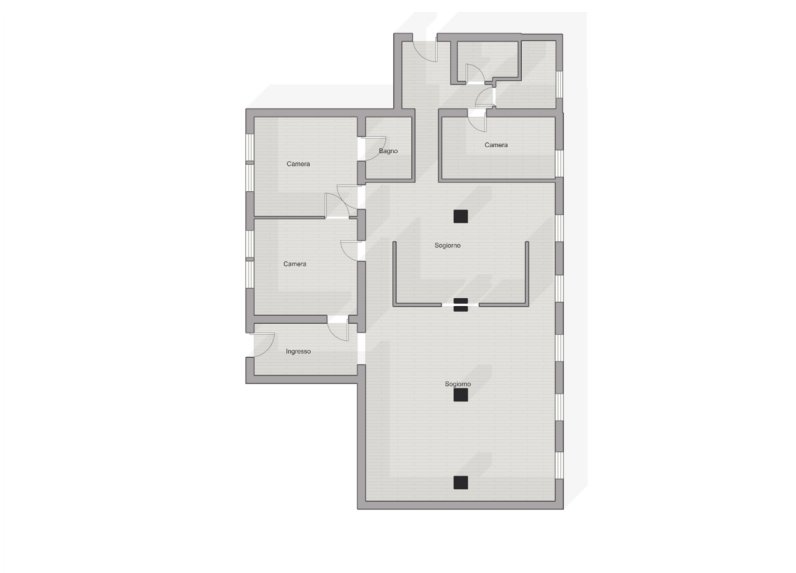
Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

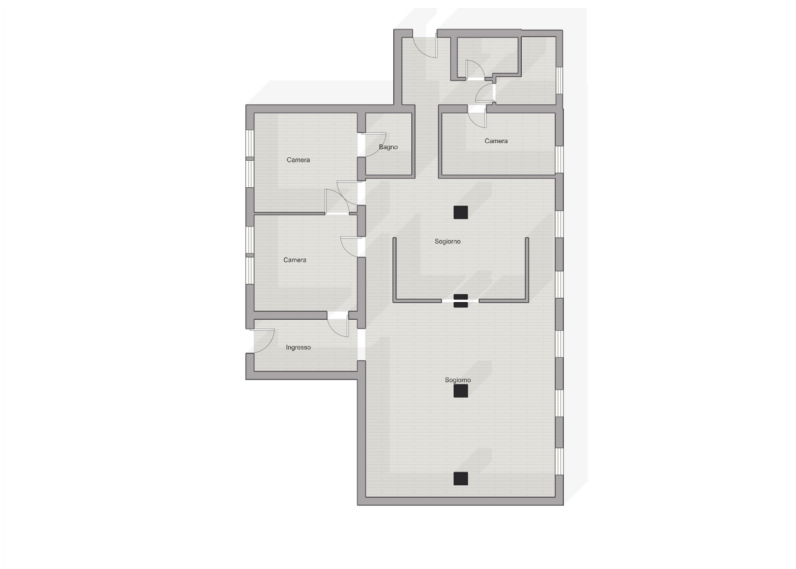
O imóvel



Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Uma primeira impressão

Ein Loft mit authentischem und überraschendem Charakter, wo industrieller Charme auf die Eleganz einer Privatwohnung im Herzen von Vicenza trifft.

Eine einzigartige Wohnung, die vollständig auf einer Ebene entwickelt wurde und in der Lage ist, Geräumigkeit, architektonische Forschung und eine außergewöhnliche Qualität des natürlichen Lichts zu kombinieren.

Das große, offene Wohnzimmer ist die Seele des Hauses: eine szenografische und raffinierte Umgebung, geprägt von originalen gusseisernen Säulen und freiliegenden Metallbalken, die an die Ästhetik der New Yorker Lofts erinnern. Die großzügigen Höhen, die großen Öffnungen zum Grün und die Kontinuität der Räume schaffen ein Gefühl des Atems und der Harmonie, das im Stadtzentrum selten zu finden ist.

Die großen Fenster blicken direkt auf einen herrlichen Privatgarten, der der Öffentlichkeit zur Verfügung steht und eine echte natürliche Erweiterung der Wohnung darstellt: eine ruhige und zurückhaltende grüne Oase, die Privatsphäre, Helligkeit und das angenehme Gefühl vermittelt, mitten im Grünen zu leben und gleichzeitig im Herzen der Stadt zu sein.

Der Konversationsbereich ist fließend und raffiniert gestaltet, wobei sich Lounges, maßgefertigte Bücherregale und gesellige Räume in einem perfekten Gleichgewicht zwischen zeitgenössischem Design und klassischen Geschmacksdetails abwechseln.

Warme Töne, raffiniertes Mobiliar und ockerfarbene architektonische Hintergründe verstärken die Tiefe der Räume.

Die Küche mit ihrem modernen und essentiellen Charakter fügt sich dank ihrer Stahloberflächen, klaren Linien und hellen Gartenöffnungen ganz natürlich in den industriell-schicken Kontext des Hauses ein.

Der Schlafbereich behält die gleiche ästhetische Identität wie das gesamte Haus: intime und helle Räume, die mit Fensterrahmen im historischen Stil, originellen dekorativen Details und einer eleganten und entspannten Atmosphäre ausgestattet sind. Die Bäder, die in einem zeitgenössischen Stil völlig neu interpretiert wurden, zeichnen sich durch edle Materialien, große strukturierte Oberflächen und minimale, raffinierte Designlösungen aus.

Von besonderem Wert ist auch die Eingangshalle, szenografisch und raffiniert, mit originalen dekorativen Fußböden, lackierten Türen in intensiven Farben und einer geschickten chromatischen Forschung, die der Wohnung eine starke stilistische Identität verleiht.

Die Immobilie wird durch eine praktische Waschküche und eine bequeme Garage im Untergeschoss vervollständigt, die direkt mit dem Aufzug erreichbar ist: ein äußerst seltenes und wertvolles Plus für eine Wohnung dieses Niveaus im Zentrum von Vicenza.

Eine unkonventionelle Wohnung für alle, die authentische Räume, Architektur, Licht und Einzigartigkeit in einer der faszinierendsten Lagen der Stadt suchen.

Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Tudo sobre a localização

Von diesem Loft aus kann man direkt in das schönste und eleganteste Viertel der Stadt spazieren: Die Piazza dei Signori ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Die Lage ist perfekt, um die Einkaufsmeile des historischen Zentrums zu genießen, aber gleichzeitig befindet man sich in einer sehr ruhigen Gegend.

Número da propriedade: IT243551518 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com