

Vicenza - Vicenza (VI)

## Elegante Wohnung auf zwei Ebenen im historischen Herzen von Vicenza

*Número da propriedade: IT253551744*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 298.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6**

**Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT253551744           |
| Área                  | ca. 86 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 2                     |
| Quartos               | 6                     |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 2                     |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Preço de compra | 298.000 EUR           |
| Área total      | ca. 97 m <sup>2</sup> |
| Área útil       | ca. 86 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

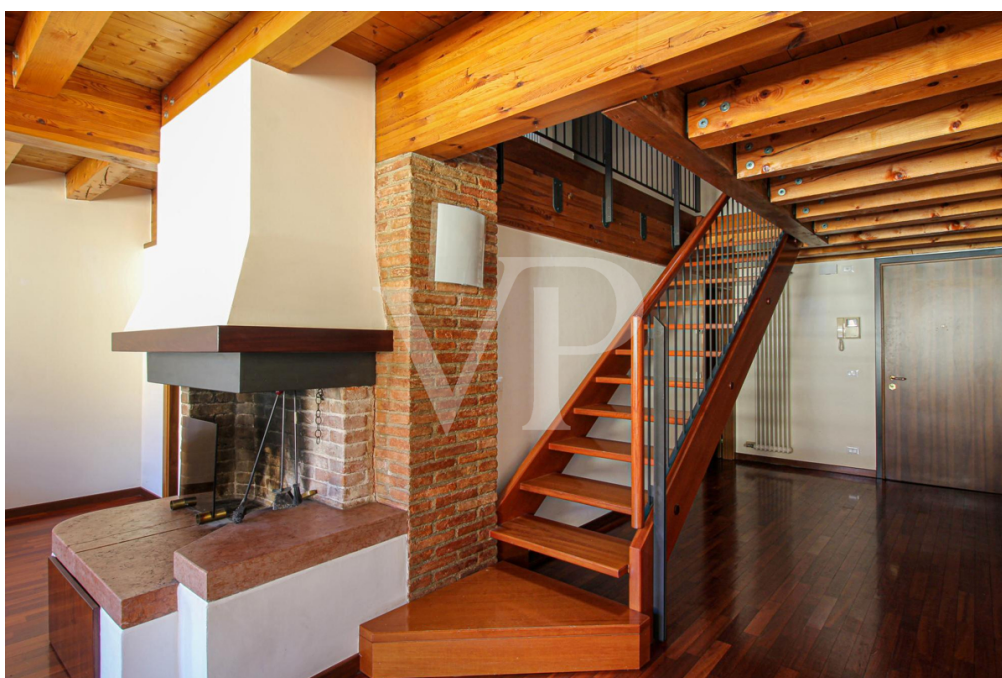
## O imóvel





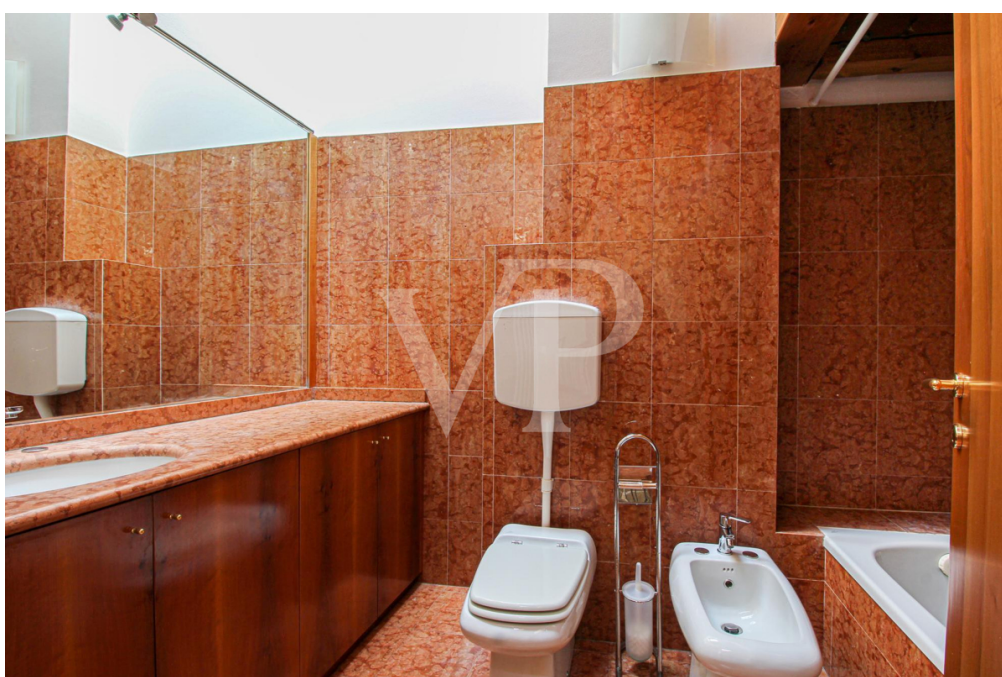
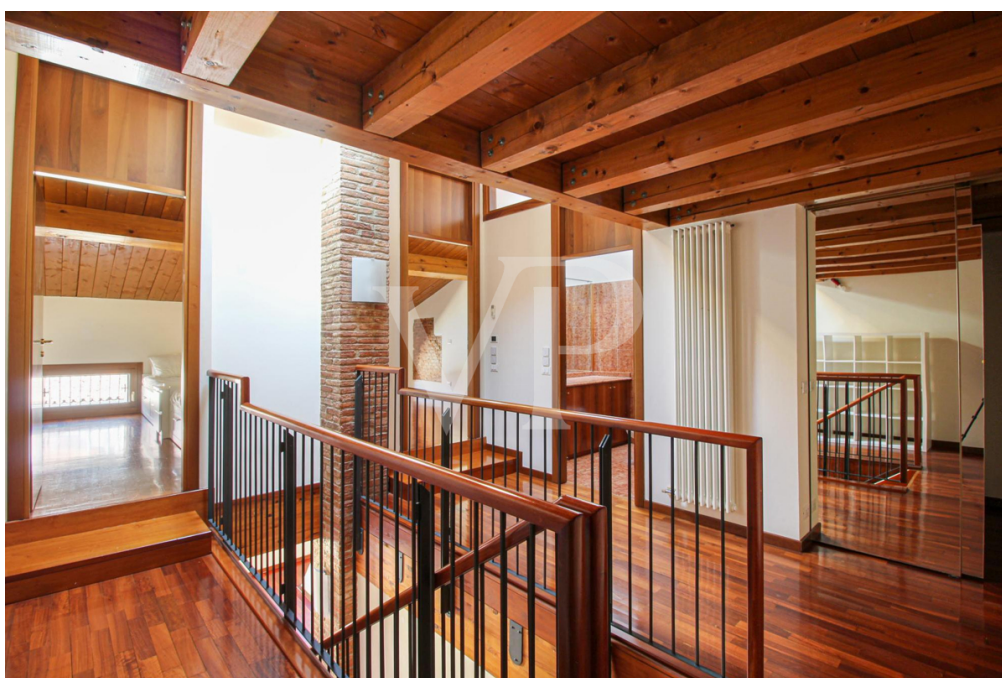
Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

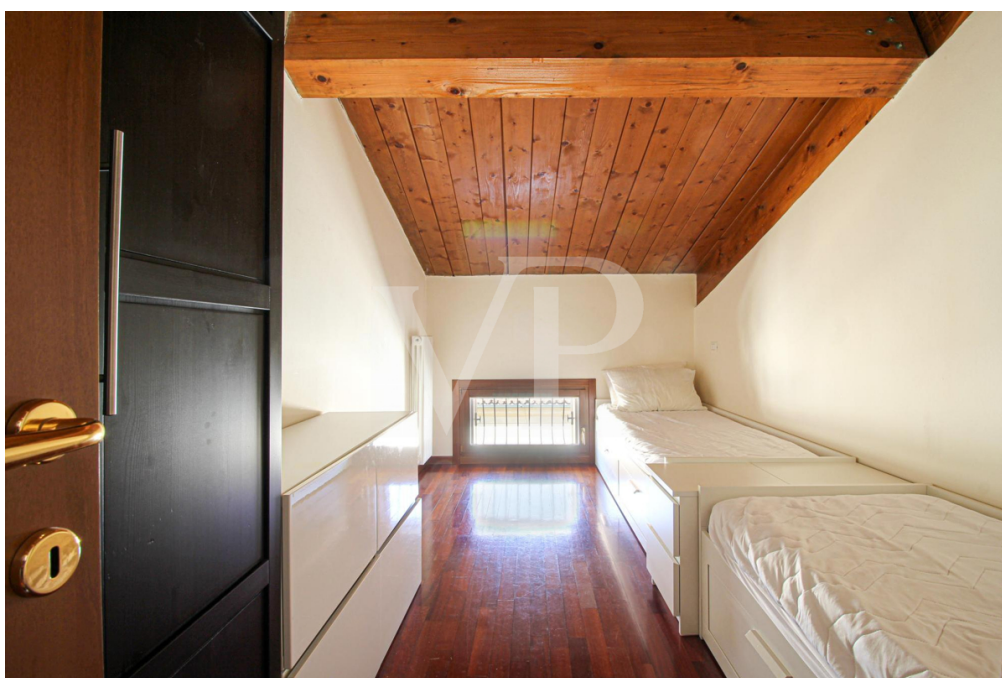
## O imóvel





Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

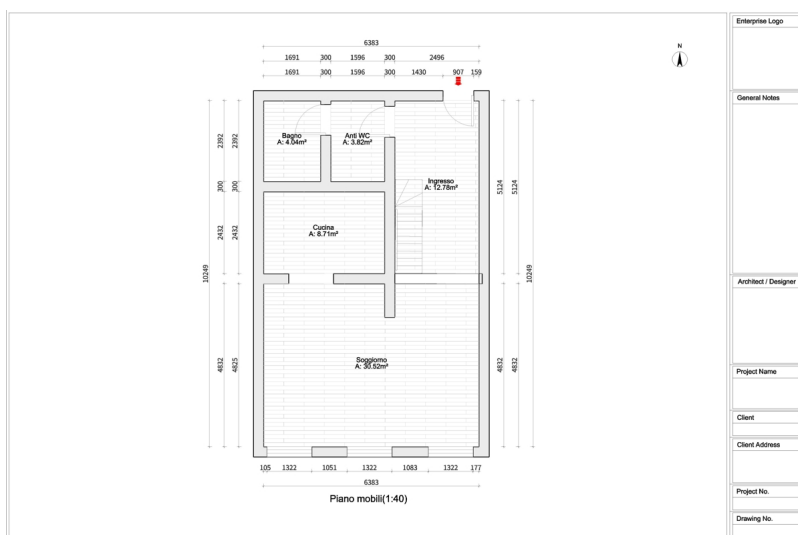
## O imóvel

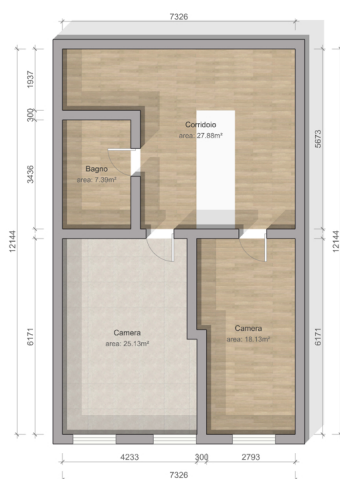




Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

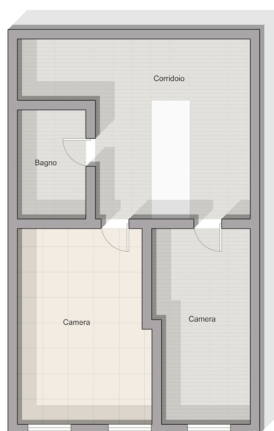
## Plantas dos pisos





1744\_p3  
Superficie netta: 79.32m²





1744\_p3  
Superfície netta: 79.32m²

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Uma primeira impressão

Im Herzen des historischen Zentrums von Vicenza, in der Contrà Porta Santa Lucia, einer der elegantesten, ruhigsten und begehrtesten Straßen der Stadt, bieten wir eine Wohnung mit authentischem Charme an, die sich im zweiten und letzten Stock eines historischen Gebäudes befindet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht auf den ersten Blick durch die Wärme der Räume, die freiliegenden Holzbalken, die Holzböden und die zurückhaltende Atmosphäre, die für die Wohnungen im historischen Zentrum typisch ist. Hier verbindet sich das Vergnügen, in der Stadt zu leben, mit der Ruhe einer abgelegenen Lage, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen, Plätzen, Geschäften, Restaurants und den berühmtesten Orten von Vicenza entfernt.

Das Erdgeschoss beherbergt einen hellen Wohnbereich, der durch die Decke mit wichtigen sichtbaren Balken und einem Kamin, der dem Raum Charakter und Persönlichkeit verleiht, aufgewertet wird. Das Wohnzimmer bietet bequeme Räume, um einen eleganten Wohnbereich und einen geselligen Essbereich zu schaffen, während die separate Küchenzeile eine praktische und funktionelle Verwaltung des täglichen Lebens ermöglicht. Ein Badezimmer mit Fenster und Dusche vervollständigt die Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der aus zwei Zimmern, einem zweiten Bad mit Badewanne und einem begehbaren Kleiderschrank besteht, eine Lösung, die besonders von denjenigen geschätzt wird, die aufgeräumte und gut organisierte Räume wünschen. Die Aufteilung auf zwei Ebenen garantiert eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich, wodurch sich die Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als charmanter Wohnsitz im Stadtzentrum eignet.

Eine ideale Lösung für alle, die das historische Zentrum von Vicenza in einer charaktervollen Wohnung erleben möchten, in der traditionelle architektonische Elemente und moderne Funktionalität harmonisch nebeneinander bestehen.

**Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Detalhes do equipamento**

Das Haus verfügt nicht über einen Aufzug, aber seine Lage im zweiten und obersten Stockwerk trägt zu mehr Privatsphäre, Ruhe und einem angenehmen Gefühl der Unabhängigkeit bei.

Im Erdgeschoss, im Eingangsbereich des Gebäudes, gibt es einen praktischen Abstellraum, der als Waschküche ausgestattet ist, ein praktisches und seltenes Element in Wohnungen im historischen Zentrum. Von besonderem Wert ist auch das Vorhandensein einer Einzelgarage in unmittelbarer Nähe, ein äußerst wertvolles Merkmal in dieser Gegend der Stadt.



**Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tudo sobre a localização**

In einer der begehrtesten Straßen der Stadt gelegen, am Rande der verkehrsberuhigten Zone im historischen Zentrum der Stadt, ermöglicht es den glücklichen Eigentümern, das Auto zu vergessen und die Freuden der Stadt zu Fuß zu erleben.

Eine hervorragende Lösung in Bezug auf die Lage auch für alle Berufstätigen, die ihre Interessen im nahegelegenen Krankenhaus oder dem Stadtgericht haben, die beide in wenigen Minuten zu Fuß oder im Nu mit dem Fahrrad erreicht werden können.

**Número da propriedade: IT253551744 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**