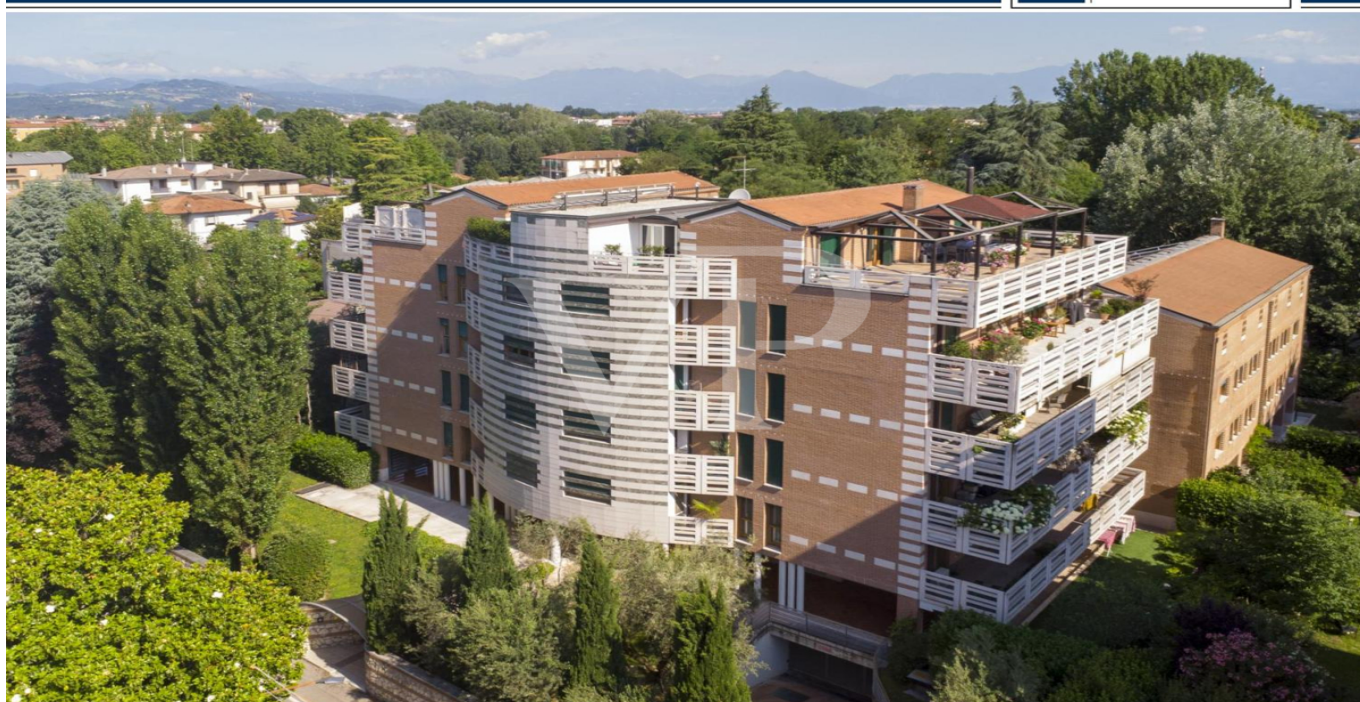


Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Ein Zuhause zum Leben – mit viel Platz, Licht und Freiraum

Número da propriedade: IT263551855



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 579.000 EUR • ÁREA: ca. 248 m² • QUARTOS: 10

Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551855
Área	ca. 248 m ²
Quartos	10
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1997

Preço de compra	579.000 EUR
Área total	ca. 248 m ²

Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento central

Certificado
Energético

Consumo energético
final

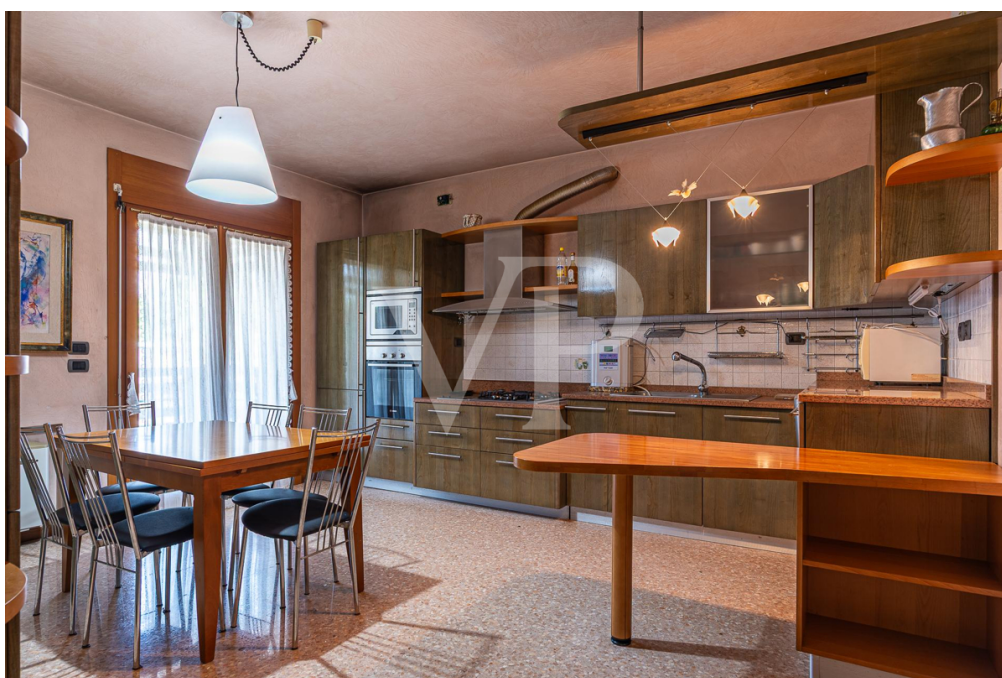
Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



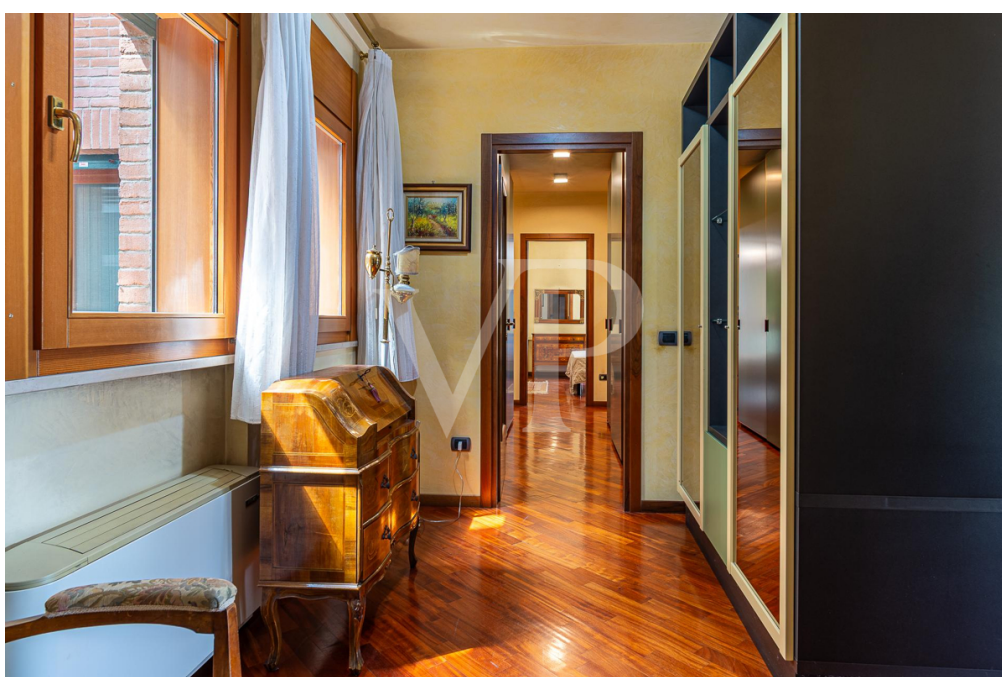
Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



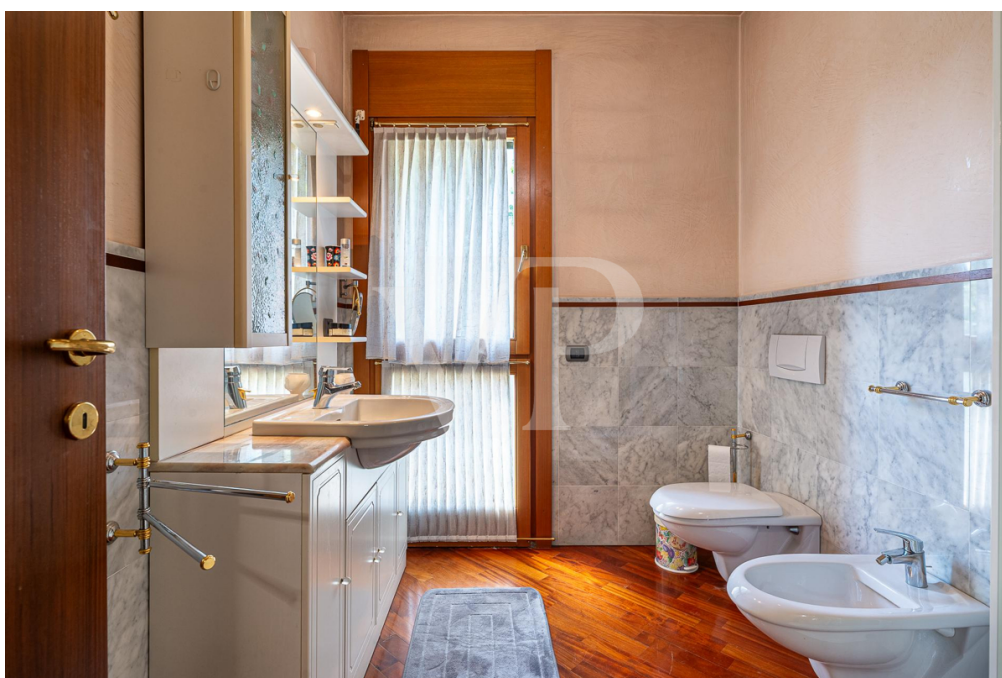
Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Uma primeira impressão

Es gibt Wohnungen, die sich in Quadratmetern messen lassen, und Wohnungen, die man schon beim Betreten spürt.

Diese Wohnung gehört zur zweiten Kategorie: ein großzügiges, gemütliches und helles Zuhause, das für diejenigen konzipiert wurde, die jeden Raum mit Freiheit und Komfort genießen möchten.

Das große Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung: ein bedeutender, eleganter und geselliger Raum, in den das Licht großzügig hereinströmt und den Alltag auf natürliche Weise begleitet. Es ist der ideale Ort, um Freunde zu empfangen, das Familienleben zu genießen und verschiedene Bereiche zum Entspannen, Lesen, Musikhören oder für Gespräche zu schaffen.

Die separate, komfortable Wohnküche steht ganz im Zeichen der Freude am Alltag: ein echter, funktionaler Raum mit direktem Zugang zur Terrasse. Und gerade die Terrasse ist eines der faszinierendsten Elemente des Hauses: großzügig, überdacht, tief und wirklich zum Leben einladend. Ein Ort, an dem man im Freien zu Mittag essen, in Ruhe lesen, Gäste empfangen oder einfach das Grün und die Stille der Umgebung genießen kann.

Der Schlafbereich ist zurückgezogen und gut aufgeteilt, mit drei geräumigen Schlafzimmern und Räumen, die Privatsphäre und Komfort bieten. Jedes Zimmer verfügt über großzügige Abmessungen, wie man sie in neueren Bauten kaum noch findet, und ermöglicht es, das Haus ganz nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten: als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Ankleidezimmer.

Die warmen und traditionellen Ausstattungselemente vermitteln ein Gefühl von Solidität und Sorgfalt. Das Parkett, die Holzfenster und -türen sowie die großzügigen Räume verleihen dem Haus einen einladenden, eleganten und zeitlosen Charakter.

Abgerundet wird das Anwesen durch zwei Garagen im Untergeschoss, die bequem mit dem Aufzug erreichbar sind: eine in Standardgröße und eine besonders geräumige mit etwa 29 m², ideal auch für diejenigen, die zusätzlichen Platz benötigen.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein herausragendes Zuhause suchen – nicht nur hinsichtlich der Größe, sondern auch in Bezug auf die Lebensqualität: großzügige Räume, eine bewohnbare Terrasse, Ruhe, Komfort und eine Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, jeden Tag in vollen Zügen zu genießen.

Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Detalhes do equipamento

Klimaanlage und Zentralheizung mit individueller Regelung

Automatische Rollläden und zentrale Steuerung zum Öffnen und Schließen

Maßgefertigte Einrichtungsgegenstände sind im Angebotspreis enthalten

Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Tudo sobre a localização

Die Lage ist eine der interessantesten Stärken dieser Immobilie.

Wir befinden uns in einem der begehrtesten Stadtviertel, in unmittelbarer Nähe des Krankenhauses, des Parco Querini und von Santa Lucia.

Die Via Cappellari liegt in einem praktischen, ruhigen und strategisch günstig gelegenen Wohnviertel, unmittelbar neben dem Areal des Krankenhauses San Bortolo, dem wichtigsten Gesundheitszentrum der Stadt Vicenza. Die Nähe zum Krankenhaus macht die Immobilie besonders geeignet für Ärzte, medizinisches Fachpersonal, Krankenhausleiter oder Mitarbeiter, die in einem eleganten und diskreten Umfeld wohnen möchten, das dennoch nur wenige Minuten vom Arbeitsplatz entfernt ist.

Die Gegend ist zudem sehr gut an die Altstadt angebunden, die bequem zu Fuß durch das Viertel Santa Lucia erreicht werden kann – eines der charakteristischsten und beliebtesten Stadtviertel der Stadt. Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es, Vicenza zu erleben, ohne unbedingt auf das Auto angewiesen zu sein, und dabei von der Nähe zu Geschäften, Dienstleistungen, Nachbarschaftsangeboten, Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Fußwegen ins Stadtzentrum zu profitieren.

Ein weiterer besonderer Pluspunkt ist die Nähe zum Parco Querini, einer der beliebtesten Grünanlagen Vicenzas, die direkt an die Altstadt angrenzt. Die Möglichkeit, den Park bequem zu erreichen, ist ein wichtiger Pluspunkt für alle, die gerne spazieren gehen, joggen, Zeit im Freien verbringen oder einfach nur eine hochwertige Naturlandschaft nur wenige Schritte von zu Hause entfernt genießen möchten.

Die Lage vereint somit drei seltene Merkmale: die gute Anbindung an das Krankenhaus San Bortolo, die angenehme Atmosphäre des Stadtteils Santa Lucia und die fußläufige Nähe zur Altstadt und zum Parco Querini. Ein idealer Standort für alle, die eine großzügige und repräsentative Wohnimmobilie in einer gut erschlossenen, grünen Umgebung und in der Nähe der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt suchen.

Número da propriedade: IT263551855 - 36100 Vicenza - S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com