

Monticello Conte Otto / Cavazzale

Una Casa dal Cuore caldo

Número da propriedade: IT20355304



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 599.000 EUR • ÁREA: ca. 377 m² • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 500 m²

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Numa vista geral

Número da propriedade	IT20355304
Área	ca. 377 m²
Forma do telhado	Telhado de quatro abas
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	12
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2005
Tipo de estacionamento	4 x Garagem, 2 x Edifício-garagem

Preço de compra	599.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 300 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

O imóvel



Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

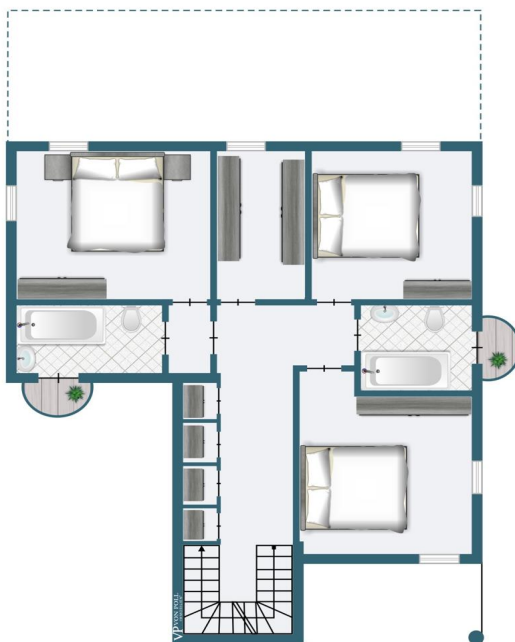
O imóvel

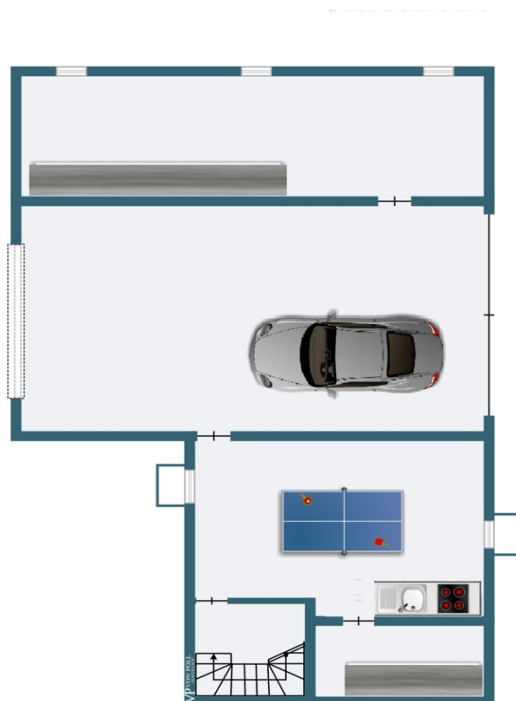


Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Uma primeira impressão

Cuore di questa recente abitazione, costruita nel 2005, è una bellissima Stube in maiolica posizionata al centro della casa. Questo elemento architettonico con affaccio su più ambienti, diffonde un calore indubbiamente piacevole e diverso rispetto ai classici sistemi di riscaldamento, generando un'atmosfera confortevole, e particolarmente salubre in tutta la casa. Un giardino curato e studiato nei piccoli dettagli, accompagna l'ingresso all'abitazione, dove spicca, quale elemento di arredo, la Stube posizionata al centro della parete in fondo al corridoio. Questa struttura, progettata per riscaldare tutta l'abitazione anche senza ausilio del riscaldamento a gas comunque presente, si ripropone anche nella sala da pranzo e nel salotto, con diverse forme studiate appositamente per ogni singola stanza, ma sempre con la medesima funzionalità di fornire ai diversi ambienti un piacevole tepore. Il piano terra si compone di un'ampia zona giorno con sala da pranzo e cucina collegata a vista, rifinita con pregiate maioliche. Molto pratico l'affaccio diretto di questi ambienti sul grande porticato, dove un ampio camino si presta a cottura di grigliate per ampie compagnie, durante la bella stagione. Completano gli spazi del piano terra, un salotto per il relax, uno studio ed un curato bagno zona giorno. Attraverso una elegante e moderna scala elicoidale si accede al piano primo dedicato al reparto notte, composto da una camera padronale con bagno privato, due camere doppie ed una singola attualmente utilizzata come cabina armadio. Il bagno a servizio delle stanze è ampio e dotato sia di vasca che di doccia. Anche a questo piano, quale elemento centrale di raccordo tra le camere troviamo la parte terminale della Stube, che attraversa il solaio e porta il proprio calore anche in quest'ala della casa. Molto pratici e discreti i ripostigli utilizzabili come armadiature, camuffati come normali porte, nel corridoio centrale. Da una di queste è possibile anche accedere ad una soffitta, non abitabile, ma utilizzabile come pratico ripostiglio. Al piano interrato un'ampia taverna con camino e cucina, ed una stanza lavanderia predisposta anche per essere utilizzata come bagno di servizio. Dalla taverna si accede ad un enorme garage dotato di basculante automatizzato dove possono trovare posto comodamente 4 automobili oltre a tutte le passioni sportive, e non solo, di grandi e piccini. Completa gli abbondanti spazi dell'area interrata una cantina particolarmente fresca ed arieggiata, posizionata sotto al porticato esterno, e comunicante con il garage. Esternamente, nell'area retrostante all'abitazione, il giardino dalle giuste dimensioni e privacy, si presta come spazio ideale per il gioco dei più piccini, sempre ben controllabili con un occhio dal portico o dalle finestre della cucina.

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Detalhes do equipamento

Questa casa è stata dotata di impianti di ultima generazione ed accessoriata con:

- Impianto di Allarme;
- Porte e finestre blindate
- Stube su 2 livelli con affacci nelle diverse stanze;
- Impianto di irrigazione automatizzato con pozzo privato;
- Robottino rasaerba;
- Impianto di condizionamento in pompa di calore;
- sistema di emergenza di gestione delle pompe anti-allagamento;
- Garage con 4 posti auto;
- Nr. 2 posti auto scoperti all'interno della proprietà.

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Tudo sobre a localização

La Villa si trova posizionata alle porte di Monticello Conte Otto, in località Saviabona, a pochi minuti dal centro di Cavazzale e della città di Vicenza. Posizionata lungo la strada guarda sul retro alle campagne ed ai monti dell'Alto Vicentino all'orizzonte. L'area gode di un'ottima viabilità, ed è comodissima all'ingresso autostradale di Vicenza Nord, raggiungibile in meno di 10 minuti, rendendo l'abitazione particolarmente interessante anche per chi per motivi di lavoro si trova spesso a viaggiare.

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Outras informações

La casa si trova in perfette condizioni, con intonaco esterno completamente rifatto nel 2019, ed è pronta ad ospitare nuove famiglie che amino gli spazi adeguati senza dover rinunciare ai comfort propri delle abitazioni moderne.

Número da propriedade: IT20355304 - 36010 Monticello Conte Otto / Cavazzale

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com