

Vicenza - Vicenza (VI)

## Affascinante appartamento sottotetto nello splendido contesto di Villa Madonna

*Número da propriedade: IT263551833*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • ÁREA: ca. 175 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551833
Área	ca. 175 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	650.000 EUR
Área total	ca. 175 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 166 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Classificação energética	D

Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Uma primeira impressão

Elegante ed affascinante appartamento ricavato nella prestigiosa Villa Madonna, un complesso residenziale esclusivo immerso in un meraviglioso parco privato alle pendici di Monte Berico.

L'unità si presenta con una grande zona giorno open space, in cui è stata virtualmente divisa un'area pranzo leggermente sfalsata da due gradini, dall'area relax salotto. L'ambiente è particolarmente ampio e l'effetto mansardato attutito dalle importanti altezze del culmine del tetto: il soffitto con travi a vista, ed il raffinato parquet contribuiscono a rendere questo ambiente particolarmente accogliente ed al tempo stesso elegante.

La cucina attigua, moderna ed elegante è dotata di ogni elettrodomestico e il colore chiaro si abbina perfettamente agli altri complementi di cui è dotato l'immobile.

La zona notte si compone di due ampie suite matrimoniali, di cui una con bagno privato. Un ulteriore ampio bagno con vasca è a servizio della seconda camera e della zona giorno. Ampie armadiature realizzate su misura, si aggiungono ad un pratico guardaroba posizionato all'ingresso.

Completa gli spazi di questa soluzione un locale lavanderia/stireria.

L'appartamento è completamente arredato e dotato di ogni comfort: riscaldamento a pavimento, impianto di allarme, climatizzazione, TV, stoviglie, lavasciuga, asse e ferro da stiro, ampie armadiature, perfetto per dirigenti di aziende o professionisti che si trovano per motivi di lavoro a Vicenza, e vogliono vivere in un contesto esclusivo.

**Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Detalhes do equipamento**

**Appartamento completamente arredato**

**Cucina con pentole e stoviglie**

**Lavasciuga, asse e ferro da stiro**

**Aspirapolvere**

**TV**

**Garage singolo**

**Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tudo sobre a localização**

**Nella location più esclusiva della città di Vicenza: Monte Berico all'interno di una Villa storica recentemente e sapientemente ristrutturata.**

**Villa Madonna è il Residence posto sul primo pendio del colle che domina la città di Vicenza e gode di una posizione invidiabile, perchè pur trovandosi immerso nel verde della collina, si posiziona a due passi dal centro storico della città.**

**La privacy, sicurezza e tranquillità all'interno del parco privato sono totali ed i portici di Monte Berico e le piacevoli passeggiate si appena fuori dal portone della proprietà.**

**Il nuovo tribunale, l'ospedale, le case di cura private del centro sono a meno di 5 minuti in auto rendendo questo luogo la dimora perfetta per professionisti che vogliono vivere a poca distanza dal centro dei propri interessi.**

**Número da propriedade: IT263551833 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**