Mason Vicentino

Historische Villa mit Park und handwerklichen Nebengebäuden

Número da propriedade: IT263551792

PREÇO DE COMPRA: 570.000 EUR • ÁREA: ca. 800 m² • QUARTOS: 20 • ÁREA DO TERRENO: 4.000 m²

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551792
Área	ca. 800 m²
Quartos	20
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1800

Preço de compra	570.000 EUR
Área total	ca. 1.000 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 800 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Uma primeira impressão

Eingebettet in die raffinierte Ruhe der venezianischen Landschaft, offenbart sich diese historische Residenz als ein Ort, der in der Zeit schwebt, wo die Eleganz der traditionellen Architektur auf den authentischen Charme der Erinnerung trifft. Umgeben von einem ca. 4.000 m² großen Privatpark mit jahrhundertealten Bäumen und einer Aussicht von seltener Schönheit, empfängt das Anwesen seine Gäste in einer Umgebung von absoluter Harmonie und Privatsphäre.

Die Villa, die im Laufe der Jahre mit ständiger Sorgfalt gepflegt wurde, befindet sich in einem ausgezeichneten baulichen Zustand, was von einer sorgfältigen Restaurierung zeugt, die vor kurzem mit der Neueindeckung des Daches ihren Höhepunkt erreichte. Die Innenräume sind mit perfekt erhaltenen Originalmöbeln ausgestattet, die die Atmosphäre der damaligen Zeit wiederherstellen und jeden Raum in eine authentische und zeitlose Eleganz hüllen.

Wenn man die Schwelle überschreitet, öffnet sich der Haupteingang in seiner ganzen aristokratischen Weite und erinnert sofort an die Tradition der venezianischen Villen. Dank des doppelten Zugangs fließt das Licht durch die Räume und schafft einen ständigen Dialog zwischen dem Inneren und dem umgebenden Park. Die Räume im Erdgeschoss folgen in natürlichem Gleichgewicht aufeinander: intime und raffinierte Lounges, ein gemütliches Wohnzimmer, eine geräumige und bewohnte Küche und ein Badezimmer, die alle eine stilistische Kohärenz teilen, die eine Geschichte von Eleganz und Kontinuität erzählt.

Wenn man in das Obergeschoss hinaufsteigt, gelangt man in den Schlafbereich mit einem großen Wohnzimmer und einem Balkon mit Blick ins Grüne, von dem aus sich der Blick im Blattwerk der Bäume verliert. Die drei Schlafzimmer, großzügig in Größe und Höhe, haben ihren ursprünglichen Charakter bewahrt und bieten

stimmungsvolle Räume voller Persönlichkeit. Ein großes Badezimmer vervollständigt die Etage, während der Zugang zum Dachgeschoss neue Möglichkeiten eröffnet: Hier bietet die große und malerische Holzstruktur eine Umwandlung in einen modernen Wohnraum mit einzigartigem Charme.

Im Untergeschoss bewahrt das Haus eines seiner faszinierendsten Elemente: einen ursprünglichen Keller mit Steingewölbe, den man durch einen stimmungsvollen, ebenfalls gewölbten Tunnel erreicht, ein Weg, der in eine ferne Zeit zu führen scheint, voller Atmosphäre und Authentizität.

Neben der Villa sticht die ehemalige Werkstatt aus den Anfängen des 19. Jahrhunderts als charaktervolles Gebäude hervor. Ihre Architektur, ein authentischer Ausdruck der Industriearchäologie, hat ihre Identität bewahrt und erstreckt sich über zwei Etagen und ein Dachgeschoss. Die großzügigen, von einem besonderen Licht durchfluteten Räume bieten sich natürlich für eine Neuinterpretation an: ein idealer Ort für einen eindrucksvollen Ausstellungsraum oder für eine Umgestaltung zu Wohnzwecken, bei der mehrere reizvolle Wohneinheiten geschaffen werden können, in denen Geschichte und Moderne miteinander in Dialog treten können.

Der Park mit seiner großzügigen Ausdehnung und dem jahrhundertealten Baumbestand bietet wunderbare Ausblicke

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Tudo sobre a localização

Colceresa ist eine bezaubernde Gemeinde im Vorgebirge, umgeben von viel Grün und geprägt von einer harmonischen Landschaft mit Weinbergen, Kirschplantagen und sanften Hügeln, die zum Genießen der Natur einladen. Das Gebiet ist bekannt für die Produktion von Kirschen und lokalen Weinen, ein authentischer Ausdruck der landwirtschaftlichen Tradition Venetiens, und bietet zahlreiche Wanderwege, die ideal für Spaziergänge und Aktivitäten in der Natur sind.

Die Lebensqualität ist hoch und besonders für Familien geeignet, da sich alle wichtigen Dienstleistungen, Schulen und Aktivitäten in der Nähe befinden. Die Lage ist strategisch günstig: Marostica, Bassano del Grappa und Thiene sind nur einen Katzensprung entfernt, während Vicenza und die Hochebene von Asiago leicht erreichbar sind.

Die Eröffnung der Autobahn Pedemontana Veneta hat die Gegend weiter aufgewertet, so dass die wichtigsten Städte der Region, wie Venedig, Verona und Padua, nun in kurzer Zeit erreichbar sind.

Número da propriedade: IT263551792 - 36064 Mason Vicentino

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com