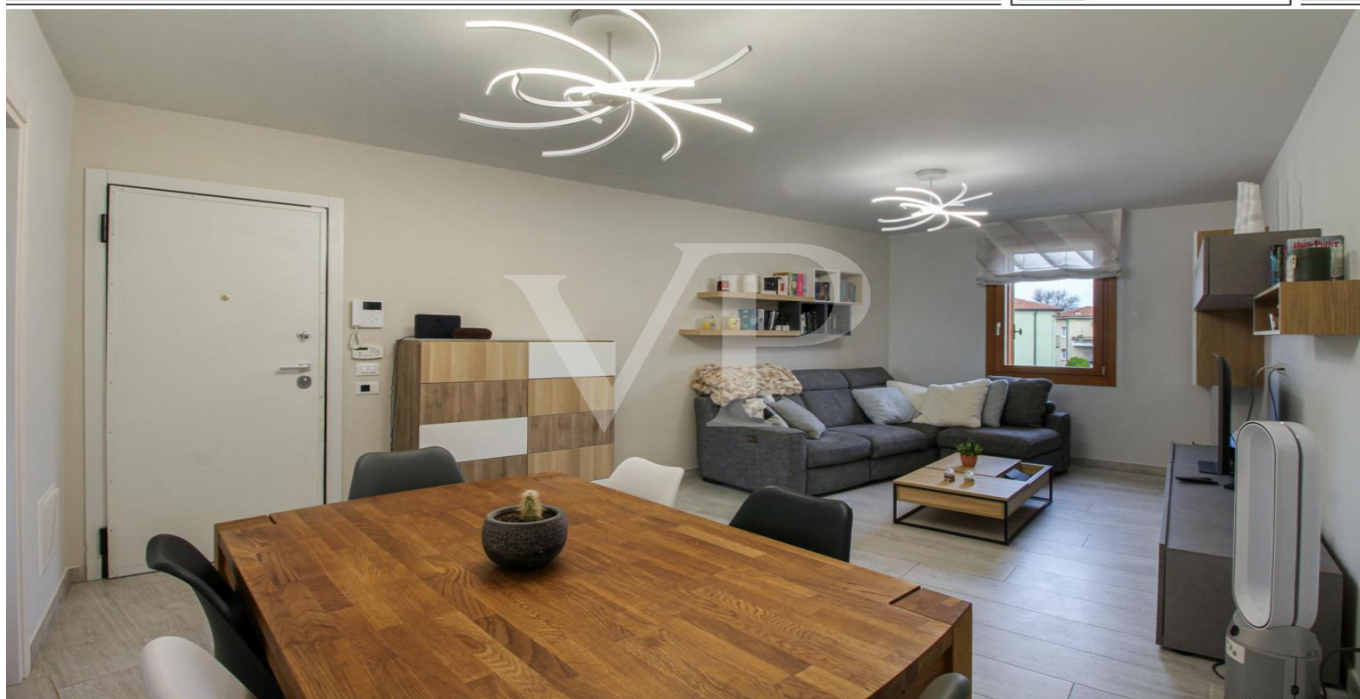


Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Komfortable und gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung Neu renoviert

Número da propriedade: IT263551789



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 260.000 EUR

Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551789
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1900

Preço de compra	260.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 107 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 100 m ²

Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	08.03.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S.
Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S.
Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S.
Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S.
Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S.
Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S.
Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

O imóvel



Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Uma primeira impressão

Man spürt sofort, wenn eine Wohnung gemütlich und funktionell ist, und diese Zweizimmerwohnung in einer der schönsten Gegenden des historischen Zentrums der Stadt beeindruckt vom ersten Moment an durch die Eleganz und den jugendlichen Geist, mit dem sie gerade renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes in einem Innenhof der Stadt und ist über einen Aufzug und eine elegante Treppe erreichbar.

Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen schönen, offenen Wohnbereich, in dem sich sowohl ein Esstisch als auch eine TV-Sitzecke befinden. Die separate Küche ist mit einer Theke für schnelle Familienmahlzeiten ausgestattet.

Ergänzt wird dieser Wohnbereich durch ein praktisches Service-Bad, in dem ein maßgefertigter Schrank, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner eingebaut wurden, so dass ein echter versteckter Waschbereich entsteht.

Der abgetrennte Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gepflegten Bad mit einer großzügigen, freiliegenden Dusche.

**Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S.
Marco**

Detalhes do equipamento

Vollständig renovierte Wohnung mit:

Renovierung der Sanitäranlagen

Erneuerung der elektrischen Anlage

Fußbodenheizung mit Temperaturregelung in jedem Raum

Bodenbelag aus Feinsteinzeug

Fensterrahmen aus Holz mit hoher Isolierung

Wärmepumpen-Klimaanlage

Eigener ungedeckter Parkplatz

Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Tudo sobre a localização

Die Wohnung genießt große Ruhe und Stille, da sie sich in einem Innenhof befindet, der nur für Fußgänger zugänglich ist.

Die Gegend ist eine der schönsten der Stadt, da es sich um ein reines Wohngebiet handelt und nur einen Steinwurf vom Beginn der ZTL auf dem Corso Fogazzaro entfernt ist, gleich hinter der Novo-Brücke, die, wenn man aus dem Eingang des Gebäudes kommt, zweifellos einen der schönsten Ausblicke auf die Stadt Vicenza bietet.

Der bequeme Parkplatz im Hof auf der Rückseite des Gebäudes ermöglicht es Ihnen, Ihr Auto ganz zu vergessen, da alle Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen im Viertel San Marco und im Zentrum zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Número da propriedade: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com