Thiene

Freistehende Villa mit Garten - Nichteigentum

Número da propriedade: IT263551773

PREÇO DE COMPRA: 360.000 EUR • ÁREA: ca. 420 m^2 • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 1.220 m^2

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

Numa vista geral

Número da propriedade	IT263551773
Área	ca. 420 m²
Quartos	15
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	360.000 EUR
Área total	ca. 310 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 338 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

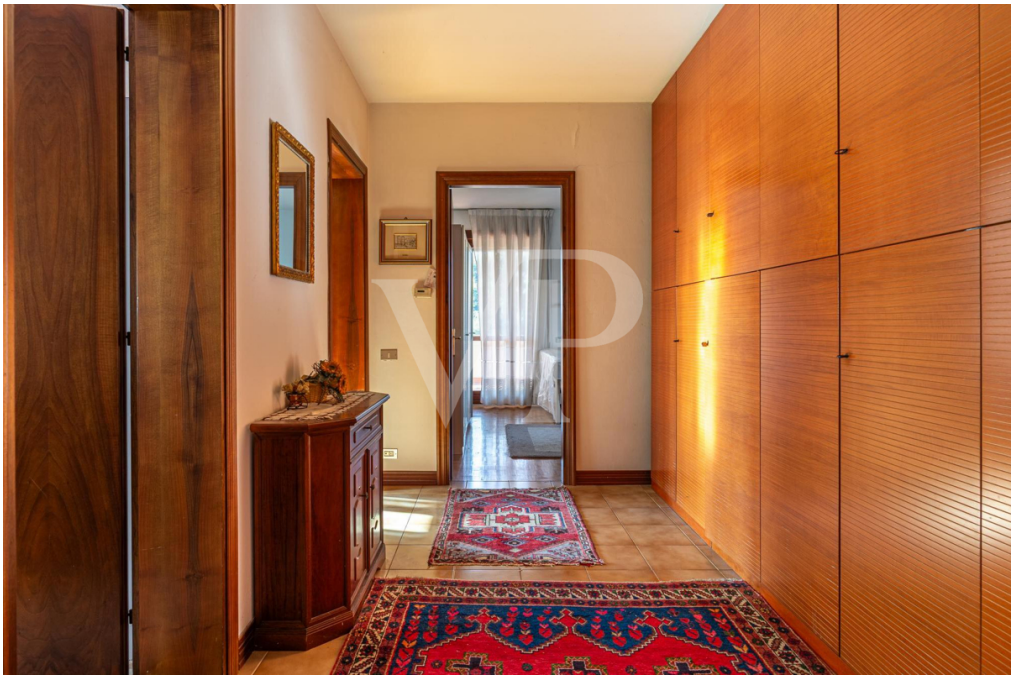
O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

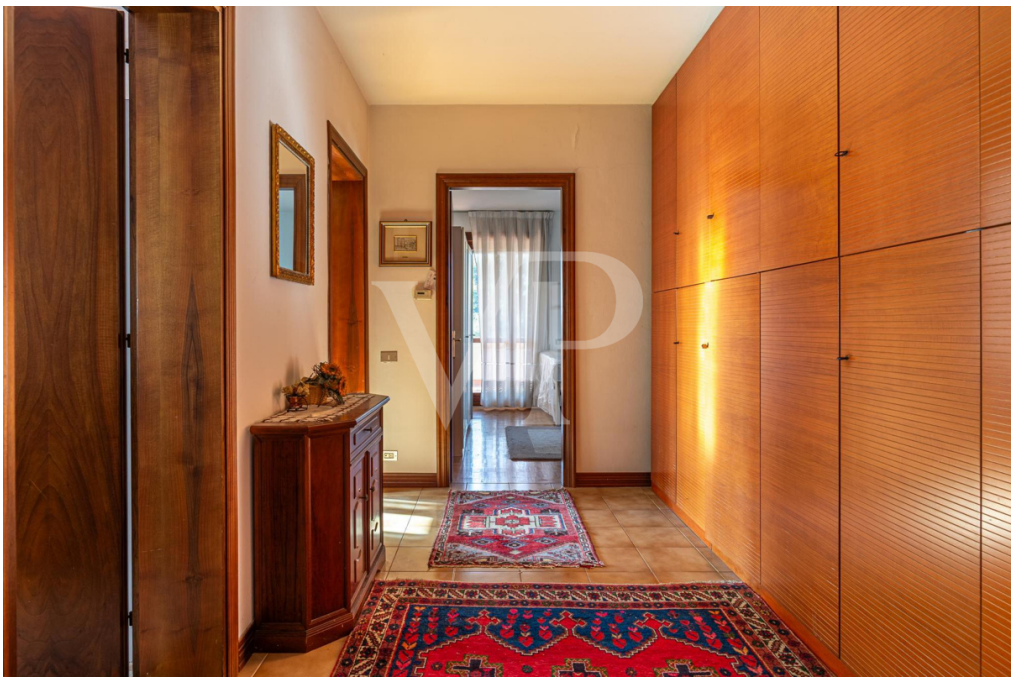
O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

O imóvel

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

Uma primeira impressão

Exklusive Villa mit privatem Park - Verkauf von Nichteigentum - Thiene

In einer der jüngsten und prestigeträchtigsten Wohngegenden von Thiene bieten wir das Nichteigentum an einer großen, unabhängigen Villa zum Verkauf an, die von einem ca. 800 m² großen Privatpark umgeben ist. Das Wohnrecht verbleibt bei der verkaufenden Partei, was die Transaktion ideal für diejenigen macht, die mittelfristig eine wertvolle Vermögensanlage wünschen.

Das Anwesen ist auf drei Ebenen, mit einer funktionalen und vielseitige Verteilung, auch geeignet für den Bau von zwei unabhängigen Wohneinheiten.

Erdgeschoss:
Ein eleganter Portikus auf zwei Seiten führt zum Haupteingang. Das Innere besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, die sich durch helle und wohlproportionierte Räume auszeichnen.

Erster Stock:
Ein großer Korridor führt zu zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Wohnzimmer, das als zweite Küche genutzt werden kann, so dass die Etage für die Schaffung einer autonomen Wohnung geeignet ist. Das Stockwerk wird durch eine große Terrasse von etwa 20 Quadratmetern vervollständigt, ideal für Momente im Freien.

Kellergeschoss:
Geräumige Taverne mit Kamin, ideal für gesellige Abendessen, Wein- und Lebensmittelkeller, großer Mehrzweckraum, Waschküche mit Bad, Wärmekraftwerk und Doppelgarage mit zusätzlichem Außenbereich zum Manövrieren oder Parken.

Außenbereich:
Der ca. 800 m² große, mit Zierpflanzen bepflanzte Garten umgibt die Villa vollständig und bietet sich für den Bau eines Swimmingpools an. Die Immobilie verfügt auch über ein Restbaupotenzial, das den Bau weiterer Einheiten ermöglicht, was für den Investor von besonderem Interesse ist.

Lage:
Exklusive und reservierte Wohngegend, verkehrsgünstig zum Zentrum von Thiene, leicht zu Fuß oder über den neuen Radweg zu erreichen.

Prestigeträchtige Lösung, die als reines Eigentum zum Verkauf angeboten wird, ideal für Investoren oder Käufer auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie mit hohem inneren Wert und interessanten Zukunftsaussichten.

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

Detalhes do equipamento

Garten mit Bewässerung

Elektrischer Rollladen

Photovoltaische Anlage

Doppelverglasung

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

Tudo sobre a localização

Thiene - Lebensqualität, Dienstleistungen und Wirtschaftsdynamik

Thiene ist eine lebendige und gut organisierte Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität und das ideale Gleichgewicht zwischen ruhigem Wohnen und umfassenden Dienstleistungen bekannt ist. Das Zentrum bietet eine Fülle von Geschäften, Supermärkten, Gesundheitseinrichtungen und öffentlichen Dienstleistungen, die das tägliche Leben einfach und funktional gestalten.

Besonders von Familien geschätzt, verfügt Thiene über ein ausgedehntes Schulnetz mit Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen, Sekundarschulen und Gymnasien, das eine umfassende Ausbildung garantiert, ohne dass man außerhalb der Stadt fahren muss. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Sportmöglichkeiten mit Turnhallen, Schwimmbädern, Fußball- und Tennisplätzen, Radwegen und Sportvereinen für alle Altersgruppen.

Die Stadt ist auch strategisch gut angebunden: die Autobahnmautstelle, die neue Autobahn Pedemontana Veneta, der Bahnhof und der Busbahnhof garantieren eine schnelle Verbindung nach Vicenza, Bassano, Treviso und Venedig, so dass Thiene auch für diejenigen, die außerhalb der Stadt arbeiten, ideal ist.

Das kulturelle Angebot ist mit dem Stadttheater, den Veranstaltungen und Initiativen, die das ganze Jahr über das Leben in der Stadt beleben und das soziale Gefüge stärken, sehr umfangreich.

Das Bild wird durch ein solides wirtschaftliches und produktives Gefüge vervollständigt, mit zahlreichen Unternehmen und Betrieben, die Thiene zu einem dynamischen Zentrum machen, das reich an Arbeits- und Geschäftsmöglichkeiten

ist.

Eine moderne, gut versorgte und ständig wachsende Stadt mit menschlichen Dimensionen, ideal zum Leben und Investieren.

Número da propriedade: IT263551773 - 36016 Thiene

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com