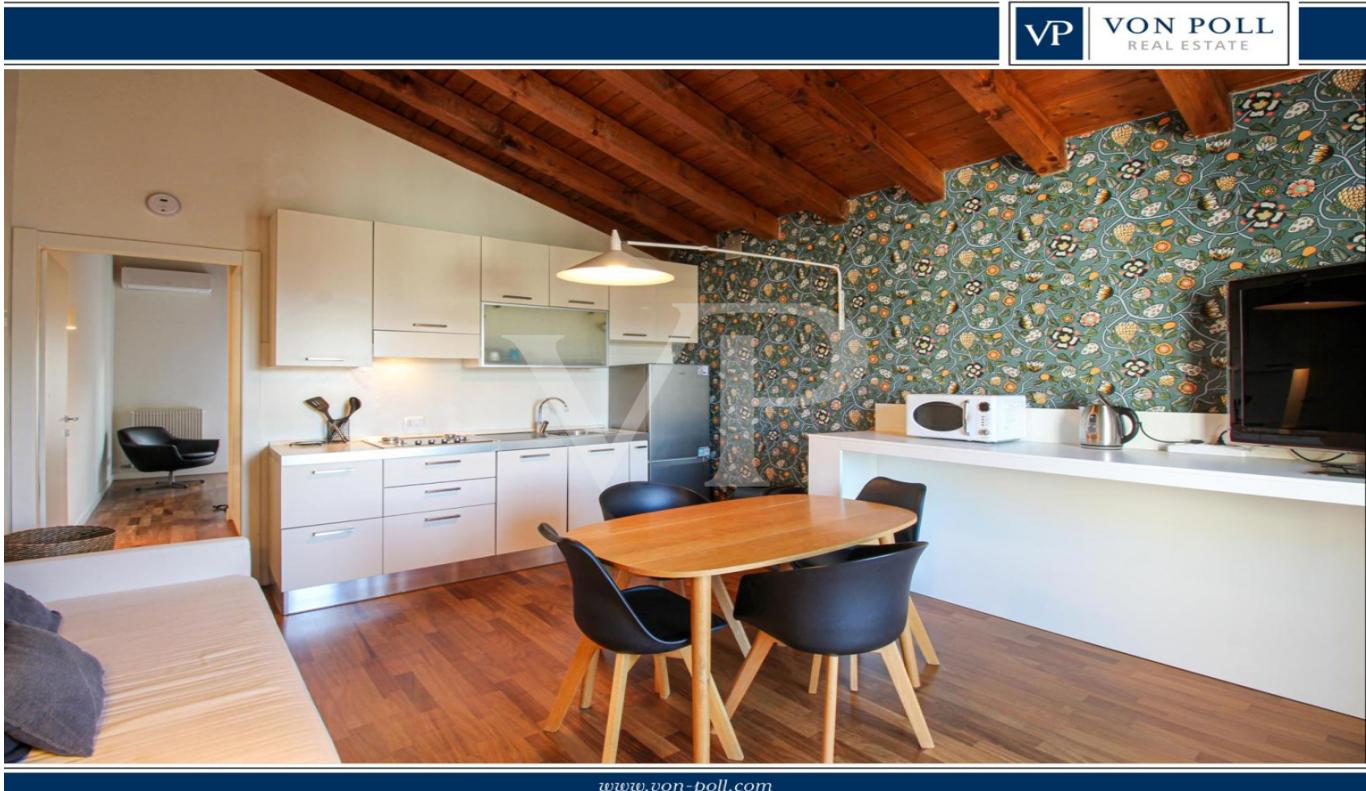


Vicenza – Veneto

## Möblierte Mini-Wohnung - eleganter Rückzugsort für alle, die Qualität wählen

*Número da propriedade: IT253551758*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 700 EUR • ÁREA: ca. 46 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Numa vista geral

|                       |                       |                    |                       |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT253551758           | Preço do aluguel   | 700 EUR               |
| Área                  | ca. 46 m <sup>2</sup> | Área total         | ca. 51 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3                     | Tipo de construção | Sólido                |
| Quartos               | 1                     | Área útil          | ca. 51 m <sup>2</sup> |
| Casas de banho        | 1                     | Móveis             | Terraço               |



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Uma primeira impressão

Wir vermieten ein charmantes Mini-Appartement, eine Wohnlösung für Singles und Berufstätige, die einen privaten, gepflegten und gemütlichen Ort suchen, an dem sie am Ende des Arbeitstages Ausgleich und Komfort finden können.

Die hellen und harmonischen Innenräume werden durch die sichtbaren Holzbalken an der Decke aufgewertet, die den Räumen Wärme und Persönlichkeit verleihen. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem raffinierten offenen Raum, in dem die voll ausgestattete offene Küche mit dem Ess- und Wohnbereich in Dialog tritt und einen fließenden und angenehmen Raum schafft, der sowohl für Momente der Entspannung als auch für einen diskreten und funktionalen Alltag ideal ist.

Das Hauptschlafzimmer ist ein intimer und ruhiger Raum, der Ruhe und Privatsphäre garantiert, mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse: ein perfekter Platz im Freien, um den Tag in Ruhe zu beginnen oder zu beenden.

Das Badezimmer, modern und fein verarbeitet, vervollständigt die Wohnung mit wesentlichen Materialien und Linien.

Die beiden Terrassen stellen einen besonderen Wert dar: echte Erweiterungen des Hauses, Orte zum Leben zu jeder Jahreszeit, die Luft, Licht und eine private Dimension bieten, die für eine Lösung dieser Größe selten ist.

Ein ideales Haus für reisende Fachleute, Manager, Berater oder für diejenigen, die sich in einer Phase der Veränderung befinden und ein elegantes Haus wünschen, das sofort einsatzbereit ist und Ruhe ausstrahlt, ohne auf Stil und Qualität zu verzichten.

Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Detalhes do equipamento

Wohnung komplett ausgestattet und schlüsselfertig

Klimatisierung

Dachgeschoss mit Aufzug

Keine Garage.

Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße in Santa Bertilla-Banche, einem der begehrtesten und beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Ein zurückhaltender, geordneter und angenehmer Kontext, ideal für diejenigen, die abseits des Verkehrs leben möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Alle wichtigen Dienstleistungen - Geschäfte, Supermärkte, Grünanlagen und städtische Verbindungen - sind leicht zu Fuß zu erreichen, ebenso wie das historische Zentrum, das in wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Nähe zum Straßennetz von Vicenza Ovest stellt einen weiteren Pluspunkt dar und macht die Immobilie besonders geeignet für Fachleute und Berater, die aus beruflichen Gründen häufig umziehen.

Das Krankenhaus San Bortolo, das in weniger als 10 Minuten zu erreichen ist, macht diese Lösung auch ideal für medizinisches und pflegerisches Personal, das ein elegantes, funktionales und gut angebundenes Zuhause sucht.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)