

Costabissara

# Leiter Mehrfamilienhaus in unfertigem Zustand

*Número da propriedade: IT19355071*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 385.000 EUR • ÁREA: ca. 166 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |                        |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT19355071             | Preço de compra | 385.000 EUR            |
| Área                  | ca. 166 m <sup>2</sup> | Natureza        | Moradia multifamiliar  |
| Quartos               | 5                      | Área total      | ca. 225 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3                      | Área útil       | ca. 166 m <sup>2</sup> |
| Casas de banho        | 2                      | Móveis          | Terraço                |
| Ano de construção     | 2019                   |                 |                        |

Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## Dados energéticos

|                         |                               |  |                          |
|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia        | Gás                           | Classificação energética                                 | A                        |
|                         |                               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2019                     |

Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



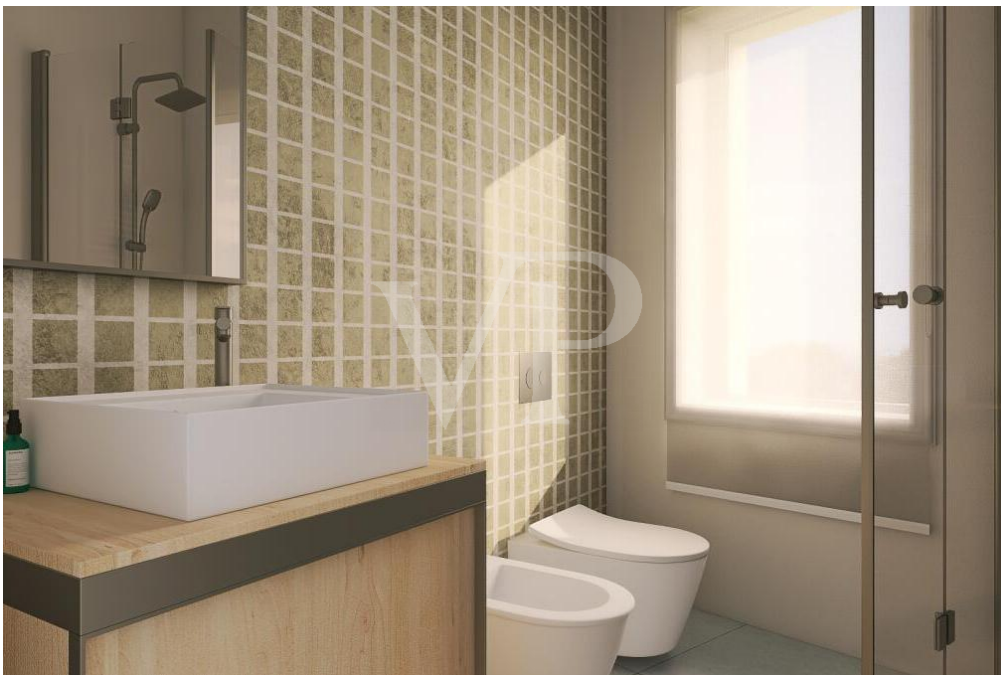
Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



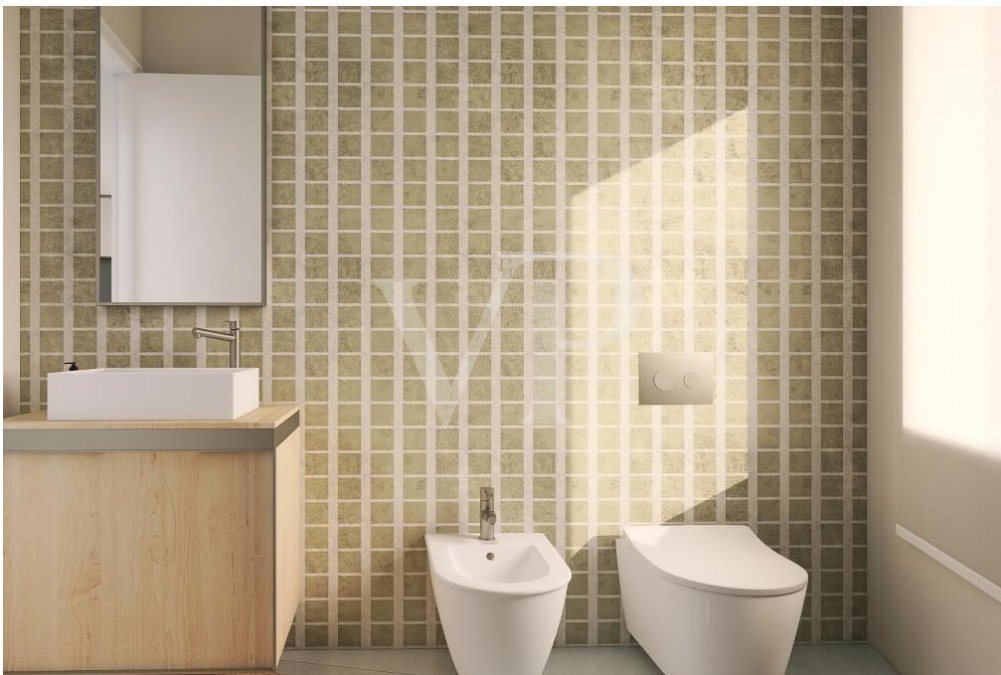
Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Uma primeira impressão

In einer neu gebauten Wohnanlage, ein prächtiges, völlig freistehendes Haupthaus mit privatem Garten.

Diese Wohnung stellt die perfekte Lösung für moderne Familien dar, da sie Grünflächen, Privatsphäre, Unabhängigkeit und ausreichend Platz im Inneren mit einem Wohnbereich kombiniert, der durch das Panorama und die Helligkeit des Gebäudes aufgewertet wird.

Die kleine Villa besteht aus einem großen Wohnbereich mit einer offenen Küche. Angrenzend befindet sich ein helles Wohnzimmer mit einem großen Fenster, das auf den privaten Garten blickt und das angenehme Panorama der Hügel von Monteviale genießt, die direkt vor dem Horizont liegen. Der Wohnbereich wird vervollständigt durch ein Badezimmer mit Fenster und Dusche und einen weiteren praktischen Raum, der als Waschküche dient.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche.

**Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Detalhes do equipamento

Grundstück in fortgeschrittener Bauphase angeboten

Möglichkeit des Erwerbs eines zusätzlichen angrenzenden Baugrundstücks gegen Aufpreis.

**Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich am Anfang des Dorfes Costabissara in einer ruhigen Lage in Bezug auf den Verkehr des Dorfes, in der Nähe des historischen Zentrums von Costabissara in einem Gebiet an der Grenze zum ländlichen Raum.

Das Panorama und die Ruhe, die man von dieser Lage aus genießt, sind von unbestreitbarem Wert: die Straße ist verschlossen und frei von jeglichem Verkehr außer den Anwohnern der Straße. Die Hügel von Monteviale, Madonna delle Grazie und Pignare bilden ein einzigartiges Panorama, das dieses weite, sonnige Tal bietet. Das Haus ist perfekt belichtet und genießt den ganzen Tag über Licht bis zum Sonnenuntergang, der hinter den Hügeln besonders eindrucksvoll ist.

Costabissara ist seit jeher ein beliebtes Wohngebiet für Familien, die nur einen Katzensprung von der Stadt entfernt leben möchten, mit allen Dienstleistungen wie Kindergarten, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe. Das Dorf ist mit allen typischen Dienstleistungen einer unabhängigen Gemeinde ausgestattet, die sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad von dieser Residenz aus leicht erreichbar sind.

Die Straßen, die zum Dorfzentrum führen, sind verkehrsarm und verfügen über breite Bürgersteige und Fahrradstellplätze, so dass die Kinder im Schulalter sicher und selbstständig unterwegs sein können.

Von der Wohnanlage aus, die sich südlich der Stadterweiterung befindet, ist die Stadt Vicenza über die Verbindungsstraße zur Villa Zileri in Monteviale in etwas mehr als 10 Minuten zu erreichen.

Das Industriegebiet Vicenza Ovest mit seiner Autobahnausfahrt ist in 15 Minuten zu erreichen, und wenn die Arbeiten an der neuen SP46 abgeschlossen sind, werden die Fahrzeiten noch kürzer und auch zu den Stoßzeiten verkehrsfrei sein.

**Número da propriedade: IT19355071 - 36030 Costabissara**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)