

Altavilla Vicentina

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für freistehende Villa

Número da propriedade: IT243551281



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 175.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## Numa vista geral

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Número da<br>propriedade | IT243551281 |
|--------------------------|-------------|

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 175.000 EUR |
| Tipo de objeto  | Terreno     |

Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



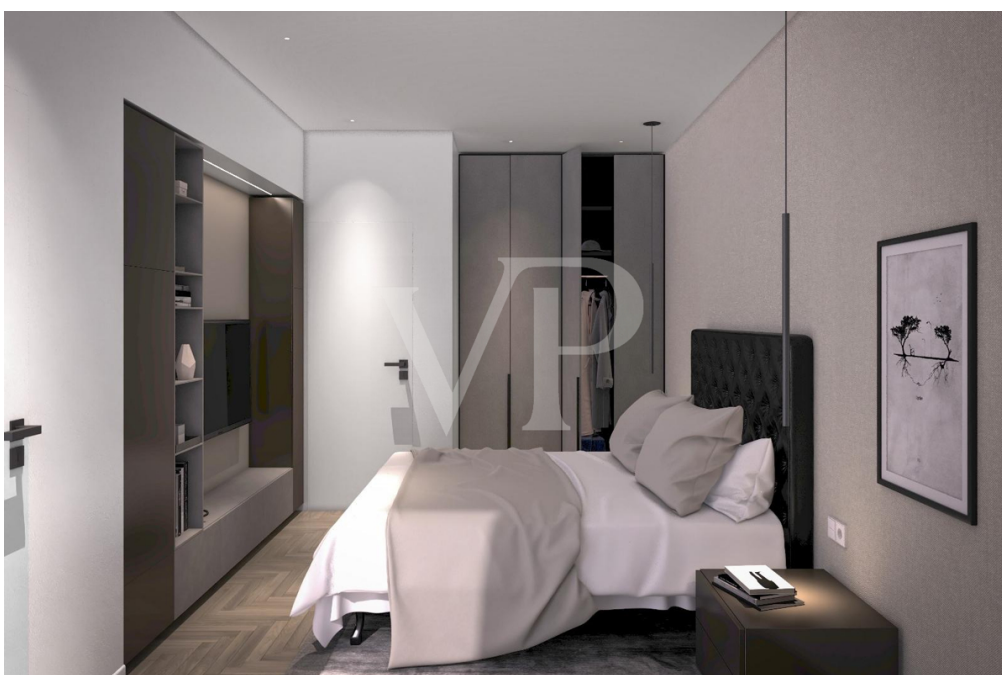
Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



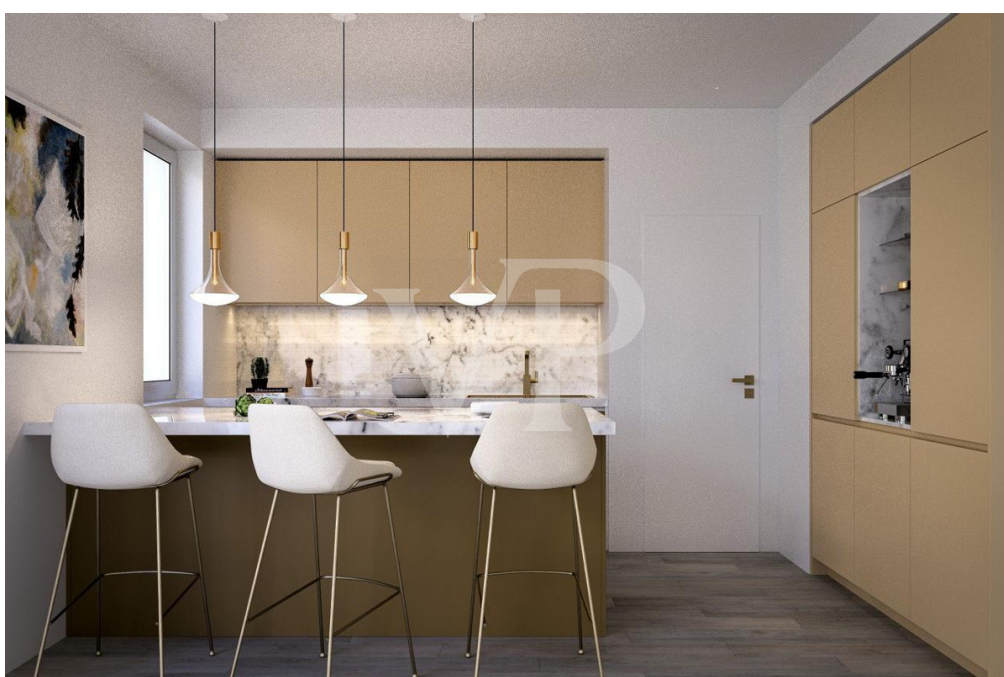
Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



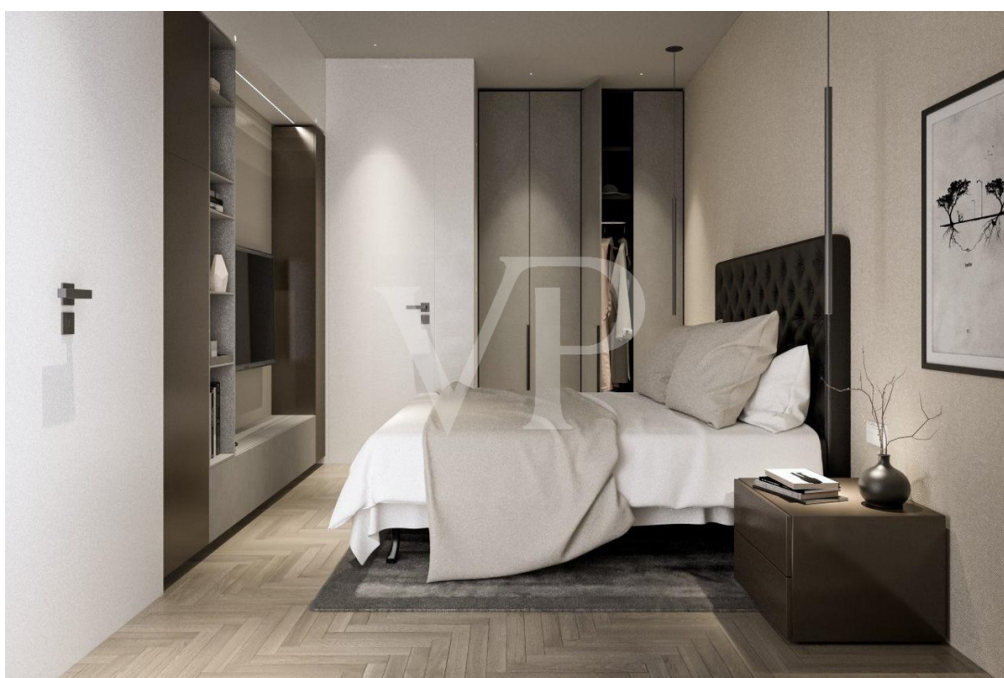
Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



**Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Uma primeira impressão

Eingebettet in die Ruhe der Berici-Hügel bietet dieses Baugrundstück eine exklusive Gelegenheit, eine freistehende Villa mit zeitgenössischem Design in einer Landschaft von außergewöhnlicher Schönheit zu errichten.

Das Gebiet liegt am Salve-Regina-Pfad, einem im Rahmen des europäischen LIFE+ Colli Berici Natura 2000-Projekts geschützten Naturpfad, und bietet eine geschützte und eindrucksvolle Umgebung.

**Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Detalhes do equipamento**

Teil des Baugrundstücks mit bereits genehmigtem Projekt für den Bau von zwei individuellen Villen.

Primäre Urbanisierungsarbeiten bereits abgeschlossen, für eine einfachere und sofortige Verwaltung des Beginns der Arbeiten.

Zeitgenössische architektonische Sprache: wesentliche Volumen, Schrägdächer und große Glasflächen, die das natürliche Licht und die umgebende Landschaft zur Geltung bringen. Außenbereiche, die der natürlichen Morphologie des Geländes folgen, mit terrassierten Bereichen, die Privatsphäre, Helligkeit und einen kontinuierlichen Blick auf die Natur garantieren.

**Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Tudo sobre a localização**

Das Grundstück befindet sich an den Hängen des Valmarana-Hügels, in Panoramalage mit weitem Blick über das Tal.

Die Lage ist strategisch günstig: nur 10 Minuten von der Autobahnausfahrt Vicenza Ovest (A4) entfernt, die eine gute Verbindung mit Turin, Mailand und Venedig bietet.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die häufig geschäftlich unterwegs sind, aber dennoch einen modernen, privaten Wohnsitz inmitten der Natur wünschen.

**Número da propriedade: IT243551281 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**