

Vicenza – Vicenza (VI)

## Freistehende Villa 5 Minuten von der Ederle-Kaserne entfernt

Número da propriedade: IT253551726

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.400 EUR

Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT253551726	Preço do aluguel	2.400 EUR
Quartos	3	Área total	ca. 201 m²
Casas de banho	3		



Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

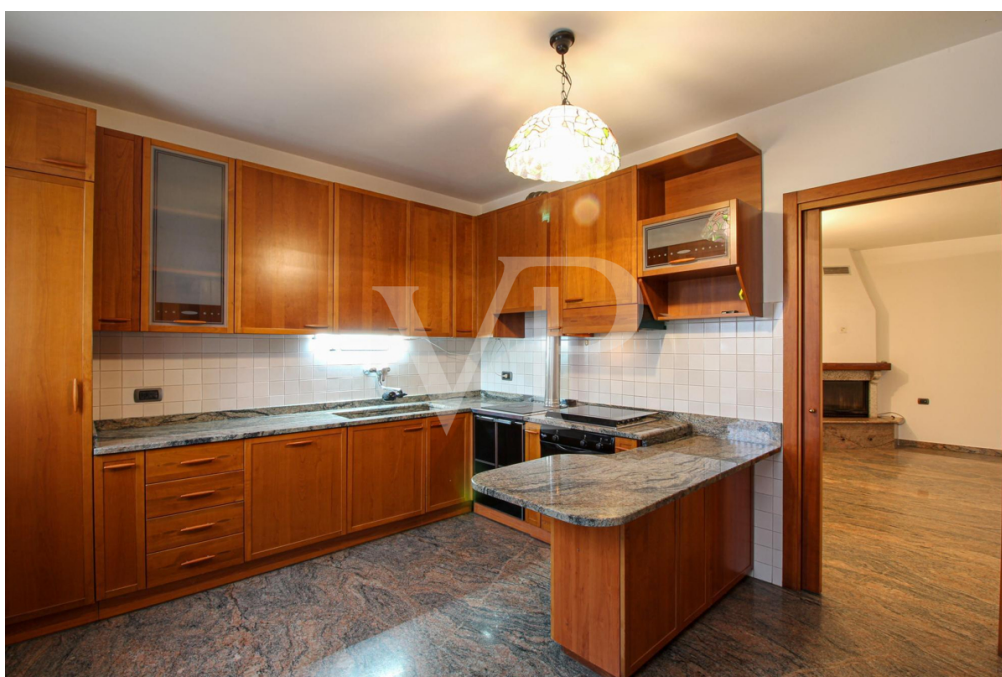
## O imóvel





Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





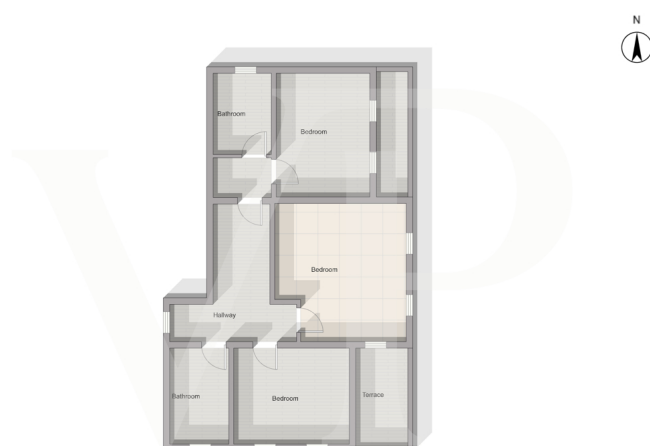
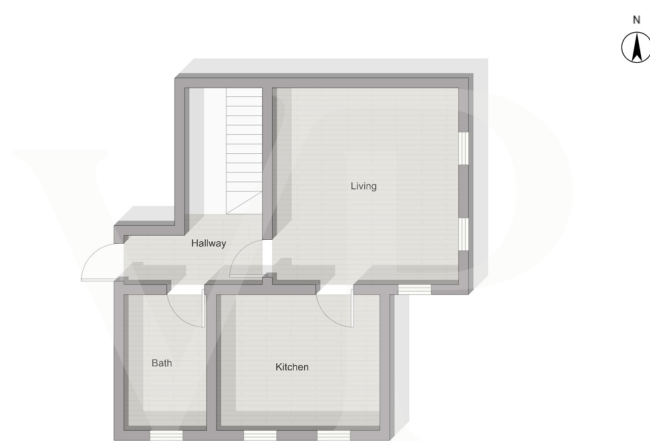
Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel

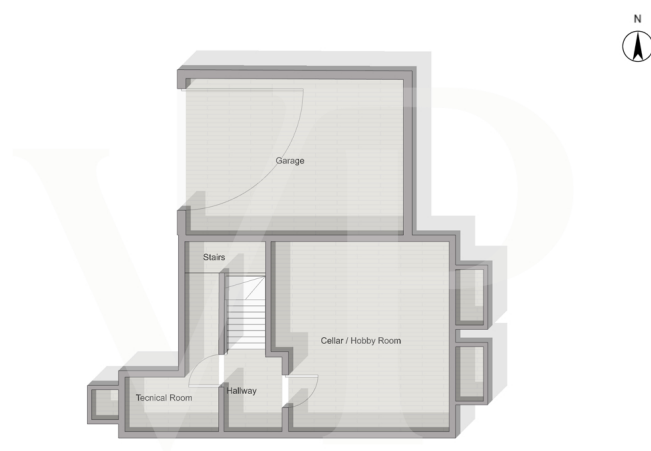


Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Uma primeira impressão

Dieses geräumige Einfamilienhaus liegt in einer grünen Gegend etwas außerhalb der Stadt und bietet Komfort, Privatsphäre und das perfekte Ambiente für das tägliche Familienleben. Das Grundstück ist von einem großen privaten Garten mit altem Baumbestand umgeben, ideal für Momente im Freien, für Kinder oder für diejenigen, die gerne im Freien sind.

### Hauptgeschoss - Komfort und Gemütlichkeit

Das Erdgeschoss empfängt Sie in einem großen, hellen Wohnzimmer, das mit Marmorböden und einem eleganten Kamin ausgestattet ist, der an Familienabenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Fenster mit Blick ins Grüne sorgen für Ruhe und Privatsphäre.

Die separate, großzügige Küche ist komplett mit Massivholzmöbeln und großen Marmorarbeitsflächen ausgestattet. Es handelt sich um eine echte Wohnküche mit ausreichend Platz für Frühstück, Snacks und gesellige Momente, auch dank der praktischen Arbeitsplatte. Auf der gleichen Ebene befindet sich ein sehr praktisches Badezimmer mit Fenster für Gäste und das tägliche Leben.

### Zweite Etage - drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder

Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Doppelbett, hell und mit Blick auf den Garten. Zwei Zimmer haben auch eine private Terrasse. Die Parkettböden sorgen für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Der Bereich verfügt über zwei Fensterbäder, beide mit Dusche. Die Räume sind geräumig, funktionell und leicht zu pflegen.

Im Untergeschoss gibt es eine große Garage und einen Kellerraum, der als Spielzimmer oder Lagerraum genutzt werden kann.

Das Haus ist sowohl im Erdgeschoss als auch im Schlafbereich mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die Einbauschränke in den Zimmern bieten hervorragenden Stauraum und machen die tägliche Organisation einfach und effizient.

### Außenbereich - Privatsphäre und Lebensqualität

Der Garten, der das Haus umgibt, ist ein echtes Highlight: groß, privat und mit alten Bäumen, die Schatten und Ruhe spenden. Perfekt für Grillabende, Spielplätze oder



einfach zum Entspannen im Freien.

Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalhes do equipamento

Doppelgarage

Klimatisierung



Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Tudo sobre a localização

Am Rande der Stadt, in einer grünen Oase gelegen, zeichnet sich diese Lösung durch die Nähe zur Ederle-Kaserne aus, die fünf Autominuten entfernt ist.

Número da propriedade: IT253551726 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)