

Venezia - Veneto

Palazzo Contarini Fasan: Leben im Haus der Desdemona

Número da propriedade: IT253551664



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 719.000 EUR • ÁREA: ca. 89 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT253551664
Área	ca. 89 m ²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1

Preço de compra	719.000 EUR
Área útil	ca. 101 m ²

Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



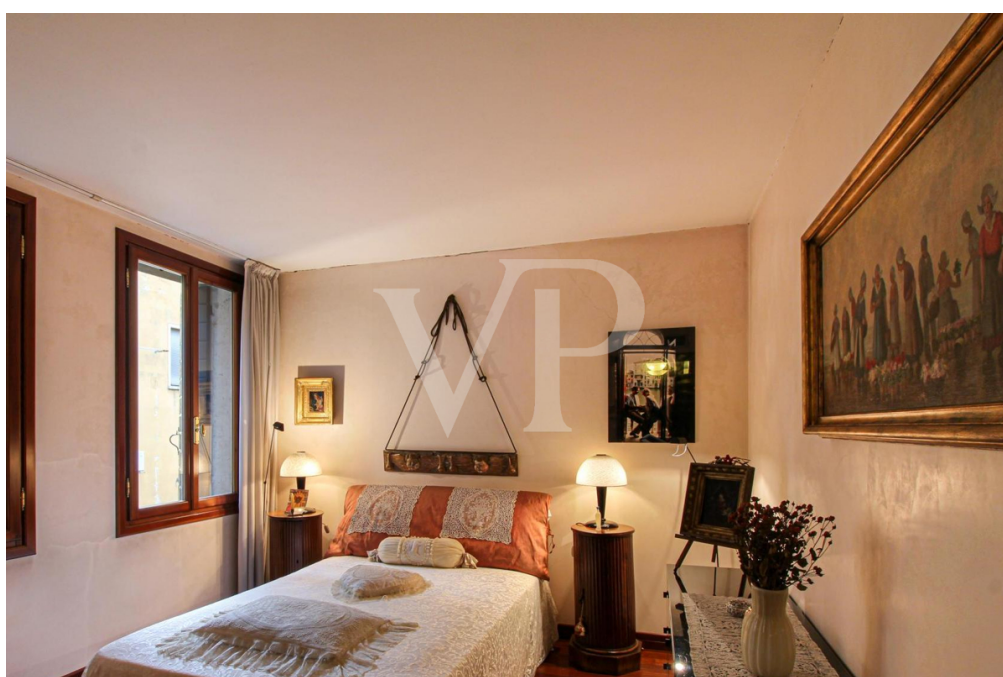
Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



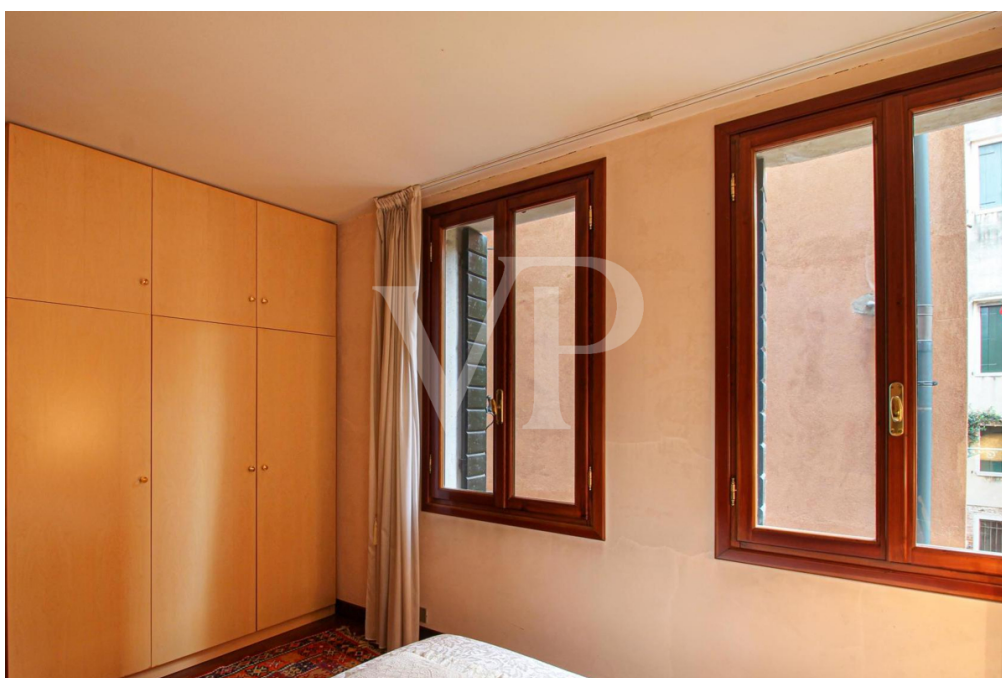
Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



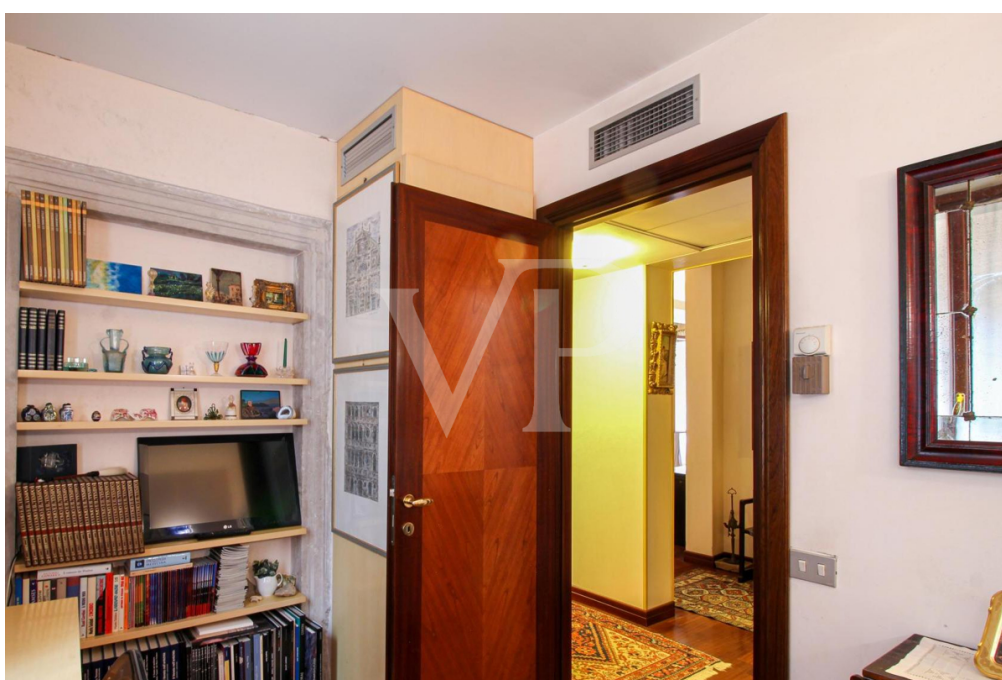
Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



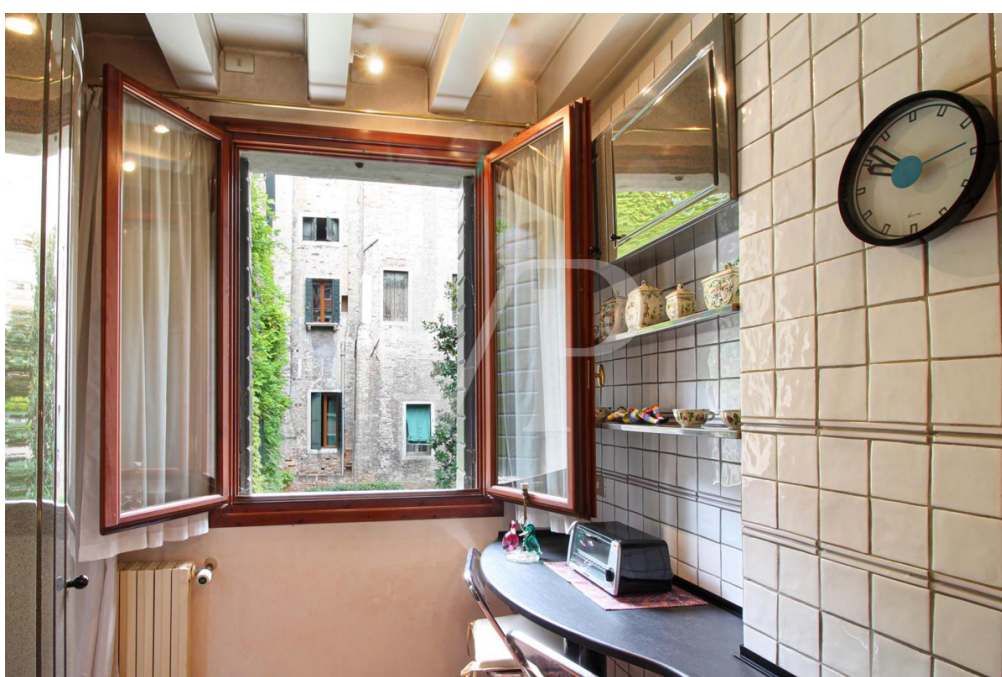
Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



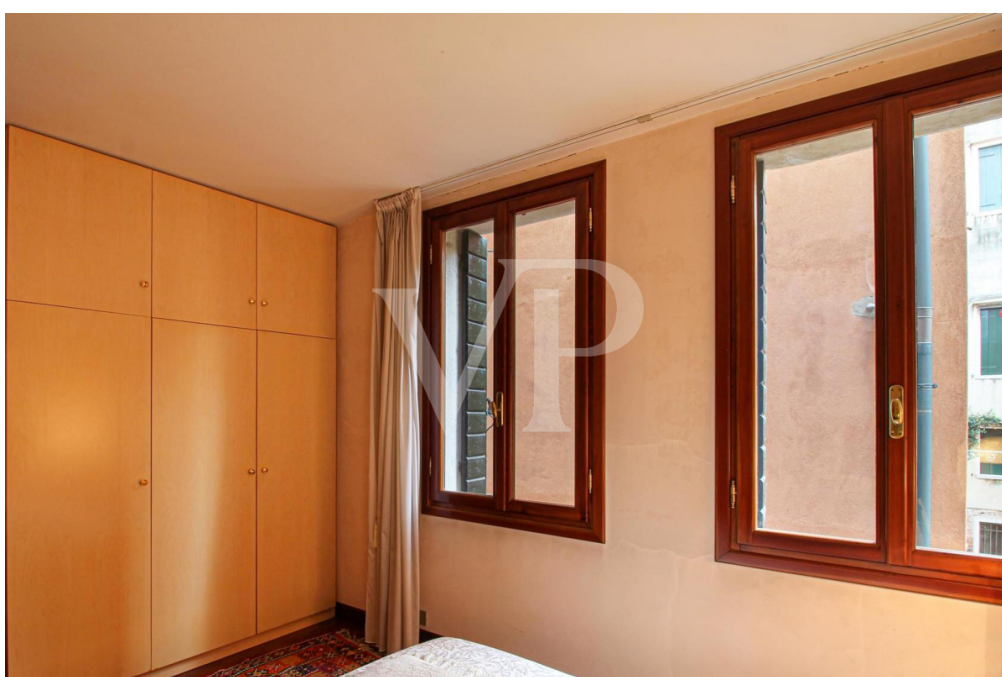
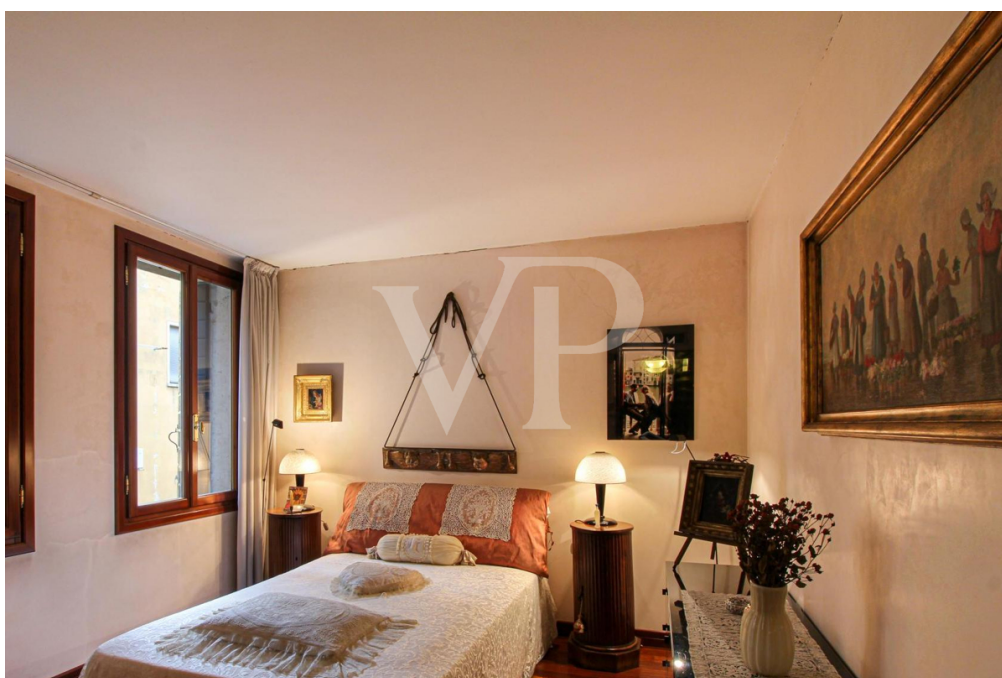
Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



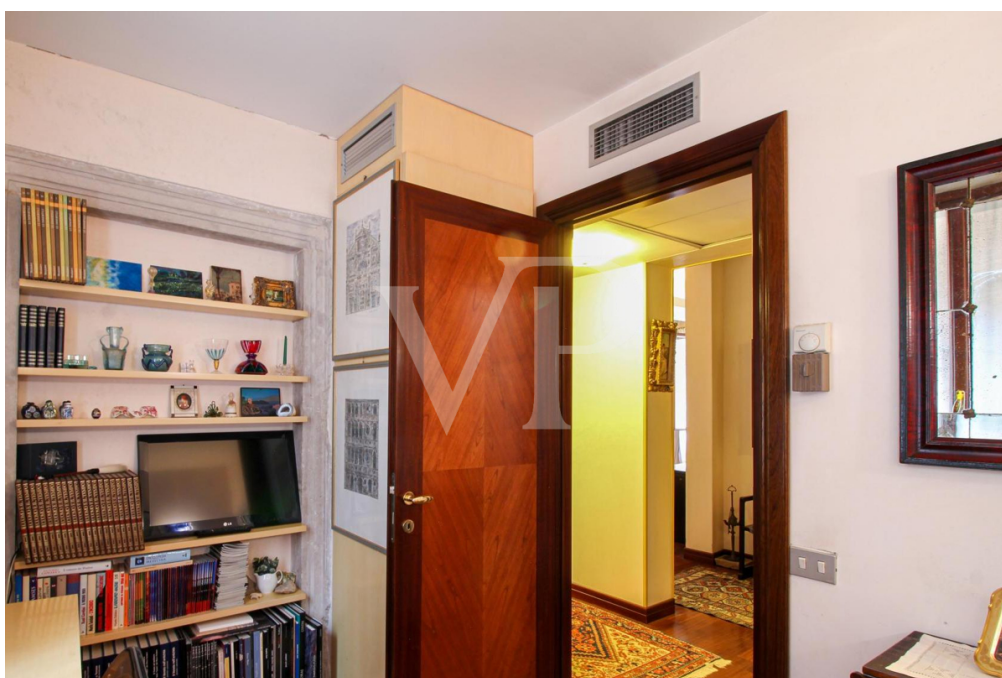
Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

Uma primeira impressão

Venedig von einem seiner repräsentativsten Standorte aus zu erleben bedeutet, täglich mit der Geschichte, der Architektur und der Atmosphäre in Kontakt zu kommen, die diese Stadt weltweit einzigartig machen.

Die Immobilie befindet sich im Herzen des Stadtteils San Marco, in einer außergewöhnlichen Lage mit Blick auf den Canal Grande. Wir befinden uns im Palazzo Contarini Fasan, einem kleinen Juwel der venezianischen Gotik aus dem 15. Jahrhundert, das traditionell als „Casa di Desdemona“ bekannt ist. Seine elegante, in die Höhe gestreckte Fassade mit spitzbogigen Dreifachfenstern, fein durchbrochenen Balkonen, gotischen Einfachfenstern und dem Wappen der Familie Contarini bildet einen der eindrucksvollsten Anblicke an diesem Abschnitt des Canal Grande.

Seit Jahrhunderten ist der Palast mit der Legende verbunden, die ihn als Wohnsitz der Desdemona aus William Shakespeares „Othello“ identifiziert. Verschiedene venezianische Überlieferungen haben versucht, reale Persönlichkeiten als Vorbild für die Tragödie zu identifizieren: darunter der Feldherr Nicola Contarini, genannt „il Moro“, und der Admiral Cristoforo Moro, dessen Lebensgeschichte bemerkenswerte Parallelen zu Shakespeares berühmter Erzählung aufweist. Geschichte, Legende und Literatur vermischen sich so und tragen zum einzigartigen Charme des Ortes bei.

Die in einer innerstädtischen Lage befindliche Wohnung strahlt eine gemütliche und private Atmosphäre aus. Die Ausblicke richten sich auf Innenhöfe und Gärten, die zwischen alten Palazzi eingebettet sind, und vermitteln jene intime und überraschend grüne Atmosphäre, die für das Wohnviertel Venedigs so typisch ist.

Der Eingangsbereich führt in das geräumige Wohnzimmer, das regelmäßig geschnitten ist und sich leicht in verschiedene Funktionsbereiche unterteilen lässt. Parkettböden, freiliegende Holzbalken und zahlreiche Fenster schaffen eine warme, charaktervolle Atmosphäre, in der Kunstwerke und Einrichtungsgegenstände ihren natürlichen Platz finden. Die separate, mit dem Wohnbereich verbundene Küche verfügt zudem über einen Bereich, der als Frühstücksecke genutzt werden kann, und bietet angenehme Ausblicke auf das Grün im Innenhof.

Der private Bereich umfasst ein Doppelzimmer mit Holzboden und großzügigen Einbauschränken, ein zweites Zimmer, das als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsraum genutzt werden kann, sowie ein mit Marmor verkleidetes Badezimmer mit Badewanne.

Die Innenräume bewahren einen klassischen Charakter mit Holzfenstern und -türen, Parkettböden und freiliegenden Holzbalken und bieten gleichzeitig interessante Möglichkeiten zur Neugestaltung durch eine Modernisierung.

Der größte Wert der Immobilie ergibt sich jedoch aus der Verbindung zwischen privater Wohnwelt und dem monumentalen Venedig: In wenigen Minuten erreicht man den Markusplatz, kann durch die Gassen und über die kleinen Plätze schlendern oder dank des gemeinschaftlichen Anlegeplatzes am Canal Grande direkt auf dem Wasserweg anreisen.

Eine authentische venezianische Residenz, ideal als Eigenheim oder repräsentative Zweitwohnung, in einem Umfeld, das hinsichtlich Geschichte, Erreichbarkeit und Prestige kaum zu übertreffen ist.

Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

Detalhes do equipamento

**Die Wohnung ist nicht mit den auf den Fotos abgebildeten Möbeln und
Einrichtungsgegenständen ausgestattet und verfügt lediglich über eine Küche.**

Zentrale Heizung und Klimaanlage

Das Gebäude verfügt über einen Hausmeister

Das Gebäude stammt aus der Zeit vor dem 19. Jahrhundert und steht unter Denkmalschutz

Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

Tudo sobre a localização

Nur wenige Schritte vom Markusplatz entfernt befindet sich diese venezianische Residenz in einer besonders reizvollen Lage mit gemeinschaftlichem Zugang zum Canal Grande.

Im Stadtteil San Marco, unweit des gleichnamigen Platzes, befindet sich diese Wohnung in einer herausragenden Lage in einem eleganten venezianischen Gebäude mit Aufzug und einem gemeinschaftlichen Anlegeplatz direkt am Canal Grande – ein besonders bedeutendes Merkmal in Bezug auf Komfort und Prestige.

Número da propriedade: IT253551664 - 30100 Venezia - Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com