Saregо

Historisches Bauernhaus mit großem Volumen und außergewöhnlichem Potenzial

Número da propriedade: IT243551465



PREÇO DE COMPRA: 289.000 EUR • **QUARTOS:** 7

Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551465
Quartos	7
Quartos	6
Casas de banho	4
Ano de construção	1400

Preço de compra	289.000 EUR
Área total	ca. 670 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 410 m²
Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

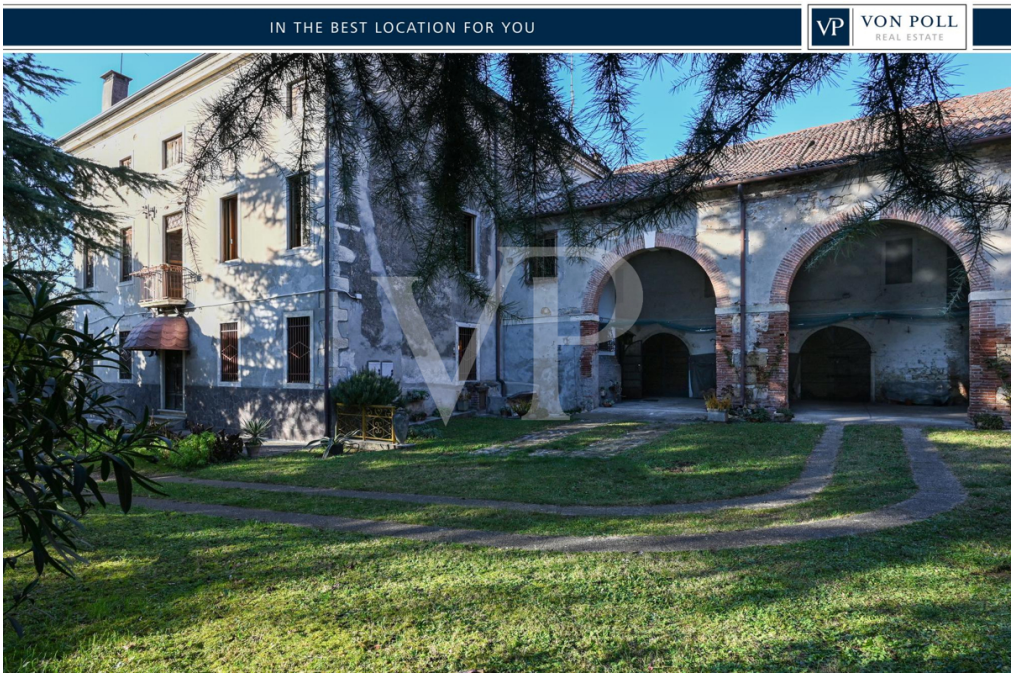
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Fonte de Energia	madeira
Aquecimento	Pellet-Fuelled

Certificado Energético	Consumo energético final

Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel

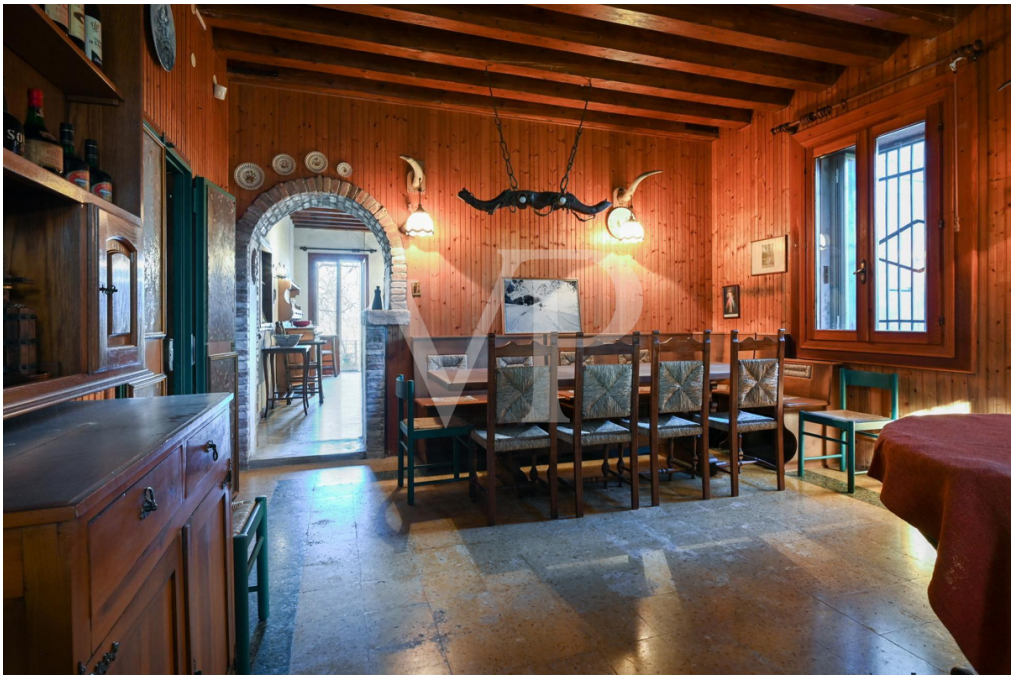




Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel





Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

O imóvel



Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

Uma primeira impressão

In der ruhigen Landschaft von Sarego gelegen, stellt dieses charmante Bauernhaus eine Gelegenheit für diejenigen dar, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Dienstleistungen zu verzichten. Das Anwesen bietet Privatsphäre und große Freiflächen und ist über zwei Etagen verteilt, plus ein Dachgeschoss mit reichlich Volumen.

Die gemauerten Bögen, die freiliegenden Balken und die ursprünglichen rustikalen Details bewahren den historischen Charme des Gebäudes und machen es zu einem seltenen Beispiel der venezianischen Bauernhausarchitektur. Das Gebäude, das komplett renoviert werden muss, zeichnet sich durch seine großzügigen Räume aus, die eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten bieten: ideal für die Schaffung eines großen Herrenhauses oder zweier unabhängiger Familieneinheiten, ideal für diejenigen, die die Grünflächen und den Laubengang für Momente der Entspannung oder Geselligkeit nutzen möchten.
Im Untergeschoss befinden sich wunderbare Kellerräume, die eine Atmosphäre vergangener Zeiten heraufbeschwören, mit großem Potenzial für diejenigen, die davon träumen, einen Weinkeller, einen Raum für Verkostungen oder einfach einen einzigartigen Lagerraum zu schaffen.

Ein großer Garten umgibt die Villa und bietet Platz für die Anlage eines Gartens, eines Swimmingpools oder anderer Außenanlagen.

Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

Detalhes do equipamento

Mit einer gezielten Renovierung kann dieses Haus in einen exklusiven Wohnsitz, eine charmante Beherbergungseinrichtung oder einen idealen Standort für Aktivitäten im Zusammenhang mit Landwirtschaft, ländlichem Tourismus oder Gastronomie und Weinbau umgewandelt werden.

Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

Tudo sobre a localização

Es liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur, aber dennoch mit guter Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege.
Die Stadt Lonigo mit ihrem reizvollen historischen Zentrum und allen Dienstleistungen ist weniger als 10 Autominuten entfernt, während Montecchio Maggiore in 20 Minuten zu erreichen ist.
Die Städte Vicenza, ein UNESCO- und Palladio-Kulturerbe sowie ein wichtiges Wirtschaftszentrum, und Verona mit seinem reichen kulturellen Angebot sowie der Gardasee sind 30 bzw. 40 Minuten mit dem Auto entfernt.

Número da propriedade: IT243551465 - 36040 Sarego

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com