Chioggia

# Penthouse mit Meerblick - Isola Verde

***Número da propriedade: IT243551394***

**PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 96 m$^2$ • QUARTOS: 7**

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT243551394 |
| Área | ca. 96 m² |
| Quartos | 7 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1970 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 390.000 EUR |
| Área total | ca. 129 m² |
| Área útil | ca. 127 m² |
| Móveis | Terraço, Piscina |

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento | Gás |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# Plantas dos pisos

**IT 24 355 1394**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# Uma primeira impressão

Es ist ganz einfach, sich vom zeitlosen Charme dieses herrlichen Penthouses am Meer in der ruhigen und malerischen Lage von Isola Verde, Chioggia, verzaubern zu lassen. Hier ist jeder Tag eine Einladung zum Träumen, mit dem Horizont, der im blauen Meer verschwindet, und der Sonne, die sanft vor Ihren Augen aufgeht.

Diese Wohnung im obersten Stockwerk eines Wohnkomplexes am Meer zeichnet sich durch eine unglaubliche Mehrzweck-Panoramaterrasse aus: Das Herzstück dieser Wohnung ist die spektakuläre Terrasse von über 200 Quadratmetern, ein wahres Refugium im Freien. Hier haben Sie die Möglichkeit, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen und den Raum zu nutzen, um verschiedene persönliche Umgebungen zu schaffen. Die Terrasse, die von mehreren Seiten einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet, ist durch ein praktisches Vordach geschützt, das sich ideal für die Einrichtung eines Essbereichs im Freien eignet, wo Sie in Gesellschaft speisen können, während im Hintergrund das Rauschen der Wellen zu hören ist. Sie können auch eine gemütliche Lounge unter freiem Himmel einrichten, in der Sie bei Sonnenuntergang mit einem Cocktail entspannen können, oder eine große Sonnenterrasse mit Liegestühlen ausstatten, um die Sonne in aller Ruhe zu genießen. Darüber hinaus ist die Terrasse mit einer praktischen Außendusche ausgestattet, die an heißen Tagen für einen Hauch von Exklusivität und Komfort sorgt.

Helle Innenräume: Die elegant renovierte Wohnung ist eine Einladung zu Komfort und Wohlbefinden. Drei gemütliche, lichtdurchflutete Schlafzimmer, zwei moderne Bäder mit raffinierten Oberflächen, ein geräumiges Wohnzimmer, das direkt auf die Terrasse führt und so ein Kontinuum zwischen drinnen und draußen schafft, und eine moderne Küche, in der Sie leckere Gerichte zubereiten können, um sie mit Ihren Lieben zu teilen.

Direkter Zugang zum Meer: Die Residenz, in der sich das Penthouse befindet, bietet ein seltenes Privileg: einen direkten Zugang zum Meer über einen bequemen Fußgängerweg, der in wenigen Schritten zu einem feinen Sandstrand führt. Hier haben Sie die Wahl zwischen dem öffentlichen Strand, an dem Sie die natürliche Schönheit der Küste genießen können, oder einem ausgestatteten Strand mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für maximale Entspannung.

Exklusive Wohnanlage: In einer prestigeträchtigen Wohnanlage gelegen, bietet dieses Penthouse Zugang zu zwei Swimmingpools, die den Bewohnern vorbehalten sind, umgeben von gepflegten Grünanlagen, wo Sie Momente der Entspannung und des

Vergnügens verbringen können.

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# Detalhes do equipamento

Bequemlichkeit und Stil: Ein Carport ist in der Eigenschaft enthalten, bietet Schutz und Komfort. Die Wohnung ist voll möbliert mit Geschmack verkauft, so dass Sie in gehen und beginnen, den Traum sofort leben.

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# Tudo sobre a localização

Eine Einladung zur Gelassenheit: Dieses Penthouse ist mehr als nur ein Strandhaus, es ist ein Refugium für die Seele, in dem jeder Winkel so gestaltet ist, dass er Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Schönheit bietet. Hier ist das Meer der absolute Protagonist, ein stiller und majestätischer Begleiter, der Sie jeden Moment des Tages begleitet.

Entdecken Sie die einzigartige Erfahrung, an einem Ort zu leben, wo die Zeit langsamer zu vergehen scheint und jeder Tag zu einer unvergesslichen Erinnerung wird.

**Número da propriedade: IT243551394 - 30015 Chioggia**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com