Nanto

Villa bifamiliare con giardino ed accesso esclusivi

Número da propriedade: IT243551438

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 245 m^2 • QUARTOS: 11

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551438
Área	ca. 245 m²
Quartos	11
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	390.000 EUR
Área total	ca. 334 m²
Área útil	ca. 283 m²
Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

O imóvel

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

Uma primeira impressão

Diese komplett renovierte Doppelhaushälfte verfügt über einen privaten Garten und Innenhof mit exklusivem Zugang.

Eine große Veranda begleitet den Haupteingang des Hauses, die in einen offenen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer entwickelt. Es gibt einen praktischen Ausgang zur seitlichen Veranda, wo man bei schönem Wetter im Freien essen kann, tagsüber vor der Sonne geschützt und abends die Kühle genießen kann.

Der leicht erhöhte Schlafbereich besteht aus drei großen Doppelschlafzimmern und zwei modernen Badezimmern, von denen eines dem Hauptschlafzimmer mit Jacuzzi gewidmet ist.
Eine angenehme Sonnenterrasse ist vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich.

Im Erdgeschoss, das auch vom privaten Innenhof aus zugänglich ist, gibt es einen Wirtschaftsraum mit Waschküche und im Untergeschoss einen großen Raum für Partys, der mit einer Küche und einem Kamin ausgestattet ist, um auch Pizza zu backen.

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

Detalhes do equipamento

Die Villa wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist ausgestattet mit:
- Fußbodenheizung;
- Klimaanlage mit Kanalisation;
- Doppelgarage.

Derzeit vermietet an eine amerikanische Familie, mit einer Bruttorendite von mehr als 7,5%: 4+4 Vertrag mit erster Fälligkeit August 2027.

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

Tudo sobre a localização

Diese funktionelle Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die mit Ausnahme der Anwohner weitgehend verkehrsfrei ist.
Das Zentrum des Dorfes mit allen damit verbundenen Dienstleistungen ist in zwei Minuten zu Fuß zu erreichen.

Número da propriedade: IT243551438 - 36024 Nanto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com