

Monticello Conte Otto – Veneto

# Stadthäuser Energieklasse A4 - Neue Wohnanlage Corte Sofia

Número da propriedade: IT243551323



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR**

Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT243551323 |
| Quartos                | 3           |
| Casas de banho         | 2           |
| Ano de construção      | 2024        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Preço de compra    | 390.000 EUR                                      |
| Natureza           | Casa em banda                                    |
| Tipo de construção | Sólido                                           |
| Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Uma primeira impressão

Der in Kürze entstehende Immobilienkomplex "CORTE SOFIA" besteht aus fünf kleinen Häusern, von denen zwei nebeneinander liegen und drei völlig unabhängig sind und jeweils über eine große private Grünfläche verfügen.

Das auf 2 oberirdischen Ebenen angeordnete Anwesen besteht aus einer hellen, offenen Wohnküche mit Servicebad, Waschküche und kleinem Abstellraum.

Eine bequeme Innentreppe führt in das Obergeschoss, in dem sich zwei große Doppelschlafzimmer und ein Einzelzimmer befinden, mit zwei kompletten Badezimmern für den Schlafbereich.

Hinzu kommt eine private Einzelgarage mit direktem Zugang zum Haus.

Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Detalhes do equipamento

Luftheizung/Klimaanlage mit Wärmepumpe

Vmc

Alarmanlage vorbereiten

Fotovoltaik klw6

Energieklasse A4



Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Monticello Conte Otto befindet sich nordöstlich von Vicenza.

Das bevölkerungsreichste und wichtigste Zentrum der Gemeinde ist Cavazzale, wo sich die wichtigsten öffentlichen Dienste und Handelsaktivitäten befinden. Der Sitz der Gemeinde ist jedoch in Monticello Conte Otto geblieben.

Der Komplex wird in einem neuen und jungen Wohngebiet entstehen, das ruhig und abseits des Verkehrs liegt, aber gleichzeitig bequem zu den wichtigsten Dienstleistungen zu erreichen ist.

Número da propriedade: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)