

Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Seltene Einzellösung im Viertel San Paolo - Piscine".

Número da propriedade: IT243551271



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 498.000 EUR • ÁREA: ca. 279 m² • QUARTOS: 14

Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551271
Área	ca. 279 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	14
Casas de banho	3
Ano de construção	1961

Preço de compra	498.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 311 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



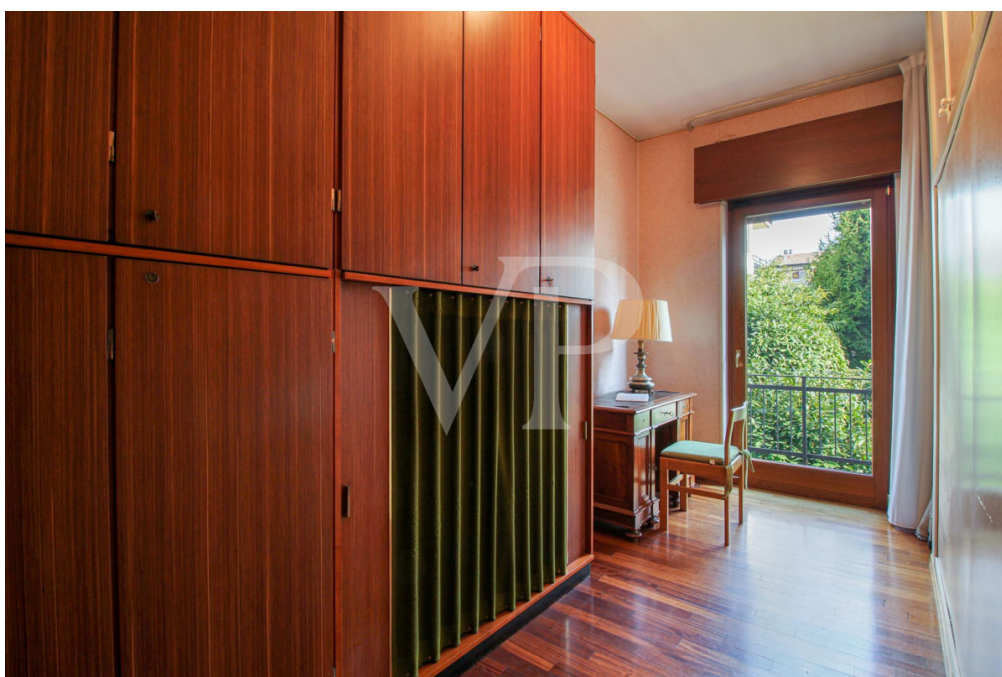
Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



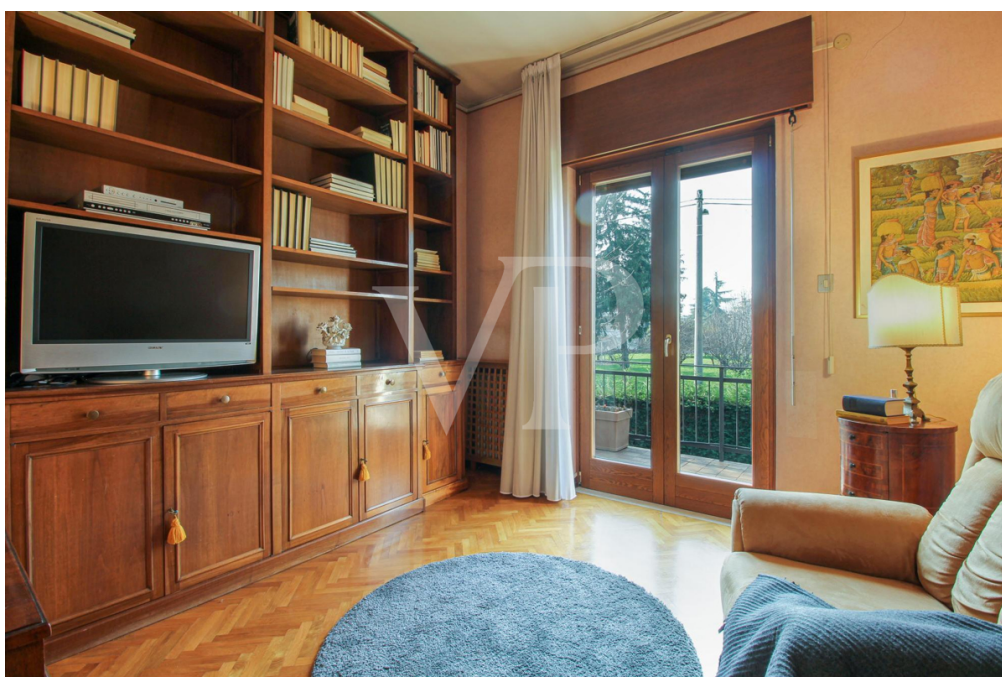
Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



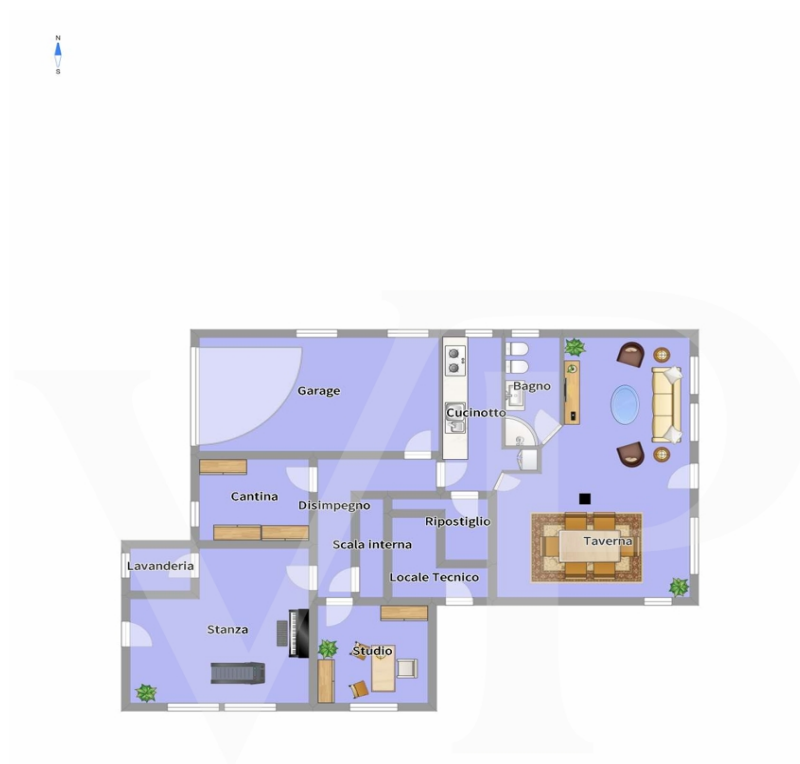
Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

O imóvel



Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Plantas dos pisos



IT 24 355 1271



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Uma primeira impressão

Exklusives Einfamilienhaus mit privatem Garten in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Diese einzigartige Immobilie erstreckt sich über zwei oberirdische Wohnebenen und bietet gut organisierte Räume mit vielen Annehmlichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne, Bad, WC, Waschküche, Arbeitszimmer, Keller, Abstellraum und eine große Garage. Diese Ebene kann dank der Möglichkeit eines autonomen Zugangs völlig unabhängig gemacht werden, ein idealer Raum, um ein Zimmer für ein unabhängiges Kind zu schaffen, für einen Elternteil, den Sie in der Nähe haben möchten, oder um Ihre eigene berufliche Tätigkeit zu entwickeln. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer eleganten Eingangshalle mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Holzböden, das sich zu einer einladenden Terrasse hin öffnet, einer funktionellen Küche, drei Schlafzimmern - darunter die geräumige Master-Suite mit Bad en suite - und einem Arbeitszimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Im von außen zugänglichen Dachgeschoss kann Volumen genutzt werden. Der private Garten, der die Immobilie umgibt, bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre und vervollständigt so die Exklusivität dieser Wohnlösung.

Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Detalhes do equipamento

Das Haus verfügt über kürzlich renovierte, doppelverglaste Fenster im Erdgeschoss, automatische Rollläden und Markisen und ist durch eine moderne Alarmanlage geschützt.

Um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten, sind die Eingangstüren gepanzert und die Fenster im Erdgeschoss mit Gittern ausgestattet.

Die Einfahrtstore sind mit einer automatischen Öffnung ausgestattet.

Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Tudo sobre a localização

In einem der schönsten und begehrtesten Viertel der Stadt: San Paolo - Piscine. Diese unerreichbare Einzellösung befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel, Schwimmbädern und Sportzentren sowie zum Liceo Quadri, einem Gymnasium, das zu einem attraktiven Anziehungspunkt für die Jugendlichen der Stadt geworden ist. Das Viertel verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, einschließlich Grund- und Sekundarschulen, und das historische Zentrum ist mit dem Fahrrad oder zu Fuß leicht zu erreichen. Das Krankenhaus San Bortolo ist ebenfalls nur 5 Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

Número da propriedade: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com