

Vicenza - Vicenza (VI)

# Wunderschöne Wohnung in historischem Gebäude in Vicenza

*Número da propriedade: IT243551295*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • ÁREA: ca. 118 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551295	Preço do aluguel	1.700 EUR
Área	ca. 118 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 128 m <sup>2</sup>
Piso	1	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 128 m <sup>2</sup>
Casas de banho	2	Móveis	Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1500		

Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Uma primeira impressão**

**Im Herzen der Altstadt von Vicenza, in einem besonders wertvollen historischen Gebäude, bieten wir eine Wohnung an, die den Charme der historischen Architektur mit der Funktionalität komfortabler und gut aufgeschlossener Wohnräume verbindet.**

**Der Eingang zum Palast führt Sie sofort in ein äußerst repräsentatives Ambiente, das durch die eleganten Muttoni-Treppen bereichert wird – ein architektonisches Element von großem szenografischem und historischem Wert. Ein Ambiente, das vom Adel der Vicenzer Innenstadt zeugt und der Immobilie eine einzigartige Identität verleiht – ideal für alle, die in einem Wohnsitz leben möchten, der in einen authentischen und prestigeträchtigen Kontext eingebettet ist.**

**Die Wohnung verfügt über einen rationalen Grundriss: Vom Eingangsbereich gelangt man in den Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie einer separaten, funktionalen und gut organisierten Küche. Der vom Hauptwohnbereich getrennte Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ein Merkmal, das für den täglichen Komfort und die Wohnpraktikabilität besonders geschätzt wird.**

**Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist der private Außenbereich, eine Seltenheit in der Altstadt von Vicenza. Dieser Außenbereich stellt einen bedeutenden Mehrwert dar und eignet sich ideal als Ort der Entspannung, als kleiner geselliger Treffpunkt oder als privater Bereich, den man in der schönen Jahreszeit genießen kann.**

**Die Innenräume weisen eine klassische und übersichtliche Aufteilung auf, mit Terrazzo-Böden, hohen Decken und großzügigen Fensterfronten, die für natürliches Licht sorgen.**

**Eine ideale Lösung für alle, die eine elegante Residenz in der Altstadt suchen, mit dem Mehrwert eines prestigeträchtigen Gebäudes und eines privaten Außenbereichs, der heutzutage immer seltener und begehrter wird.**

**Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Detalhes do equipamento**

### **Klimaanlage**

**Die Wohnung wird inklusive eines Stellplatzes in der Gemeinschaftsgarage vermietet.**

**Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Lage außerhalb der verkehrsberuhigten Zone (ZTL) befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Altstadt und ermöglicht es, die wichtigsten Plätze, den Corso Palladio, Dienstleistungsangebote, Geschäfte und die Wahrzeichen der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen.**

**Número da propriedade: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**