

Vicenza - Casale

# Geräumige und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

*Número da propriedade: IT233551045*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 270.000 EUR • ÁREA: ca. 165 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8**

**Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551045
Área	ca. 165 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	8
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	270.000 EUR
Apartamento	Piso
Área total	ca. 185 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 165 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## O imóvel



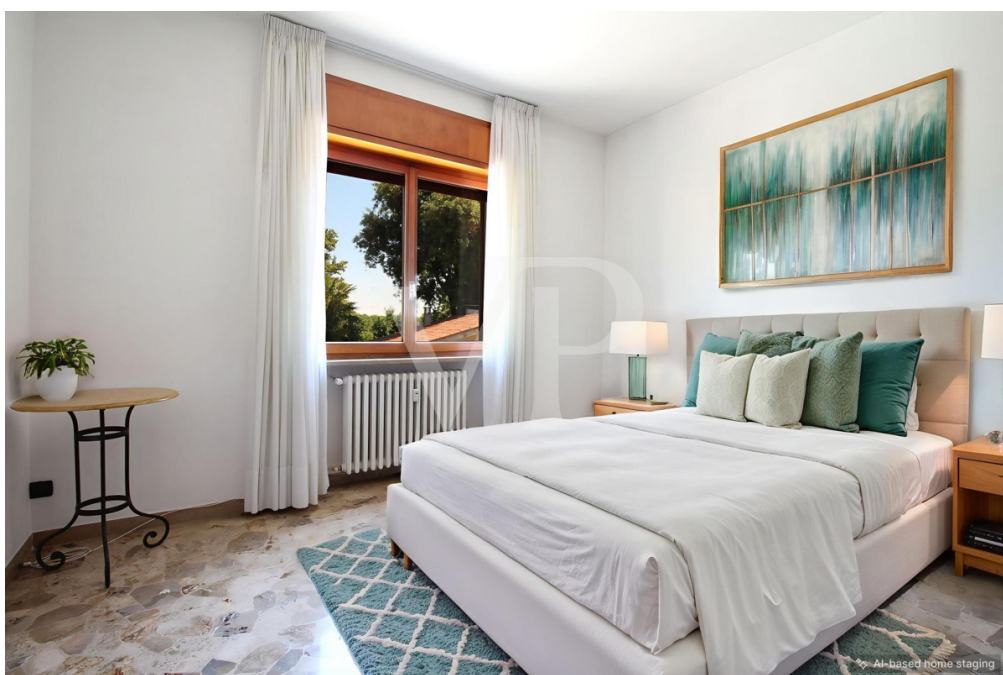
Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale

## O imóvel



**Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## Uma primeira impressão

Geräumige Wohnung auf einer Ebene, im ersten Stock, in einer Wohnanlage, die aus wenigen Einheiten besteht, umgeben von Grünflächen, nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt.

Die vorgeschlagene Lösung besteht aus einer Eingangshalle, einem Arbeitszimmer, einem großen Wohnzimmer mit einer separaten Küche von bewohnbaren Ausmaßen, die komplett mit Ziegeln eingerichtet und mit einer holzbefeuerten "Wirtschaftsküche" ausgestattet ist. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer Terrasse, die sich über die gesamte Vorderseite der Wohnung erstreckt und einen schönen Garten mit hohen Bäumen überblickt. Im Wohnzimmer befindet sich ein Billardtisch, der dank der praktischen abnehmbaren Platten auch als Esstisch genutzt werden kann.

Der separate Schlafbereich besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über eine kleine Terrasse verfügt, und zwei Badezimmern, von denen eines kleiner und blind ist, mit Anschlüssen für eine Waschmaschine.

Innerhalb des großen Hofes gibt es eine private Garage und einen reservierten Parkplatz. Die Wohnung ist auch über einen internen Aufzug erreichbar.

**Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## **Detalhes do equipamento**

**Wohnung derzeit an einen amerikanischen Bürger vermietet, mit einem Mietvertrag  
jährliche Miete € 14.040,00.**

**Grüne Wohnanlage mit Grillplatz ausgestattet**

**Klimatisierung**

**Vollständig ausgestattete Küche**

**Billardtisch**

**Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## **Tudo sobre a localização**

**Am Rande der Stadt, in einer grünen Oase gelegen, zeichnet sich diese Lösung durch ihre Nähe zum neuen Stadtteil Borgo Berga aus, den man zu Fuß erreichen kann.**

**Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad ist es sehr bequem zu erreichen.**

**Die Lage ist günstig für die zwei Autominuten entfernte Ederle-Kaserne, die sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist und für Investoren, die die Immobilie in den Vermietungskreislauf für amerikanische Staatsbürger einbringen wollen, durchaus interessant ist.**

**Número da propriedade: IT233551045 - 36100 Vicenza - Casale**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**