

Vicenza – Vicenza (VI)

## 2 Minuten mit dem Auto von Ederle - Mehrfamilienhauskopf

*Número da propriedade: IT233551182*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.000 EUR • ÁREA: ca. 146 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7

Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551182
Área	ca. 146 m²
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço do aluguel	2.000 EUR
Área total	ca. 151 m²



Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

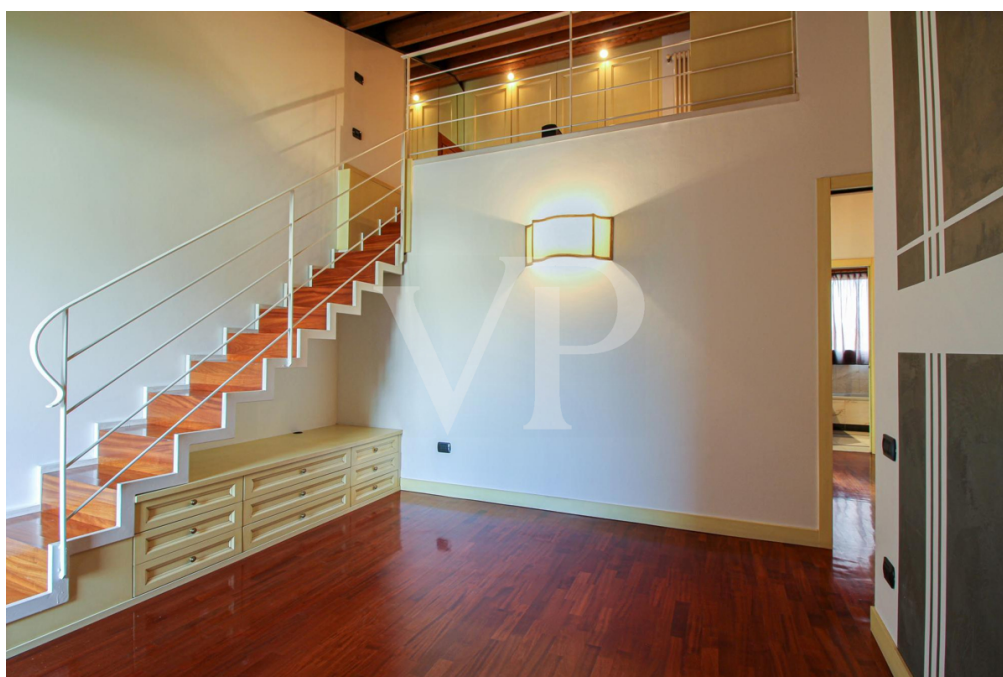
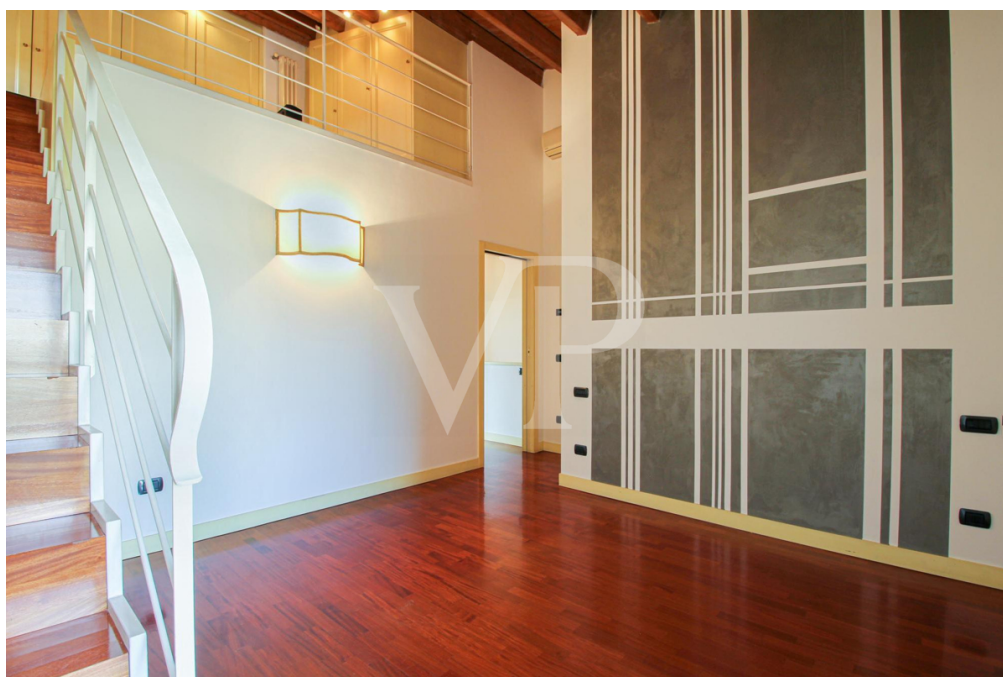
## O imóvel





Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

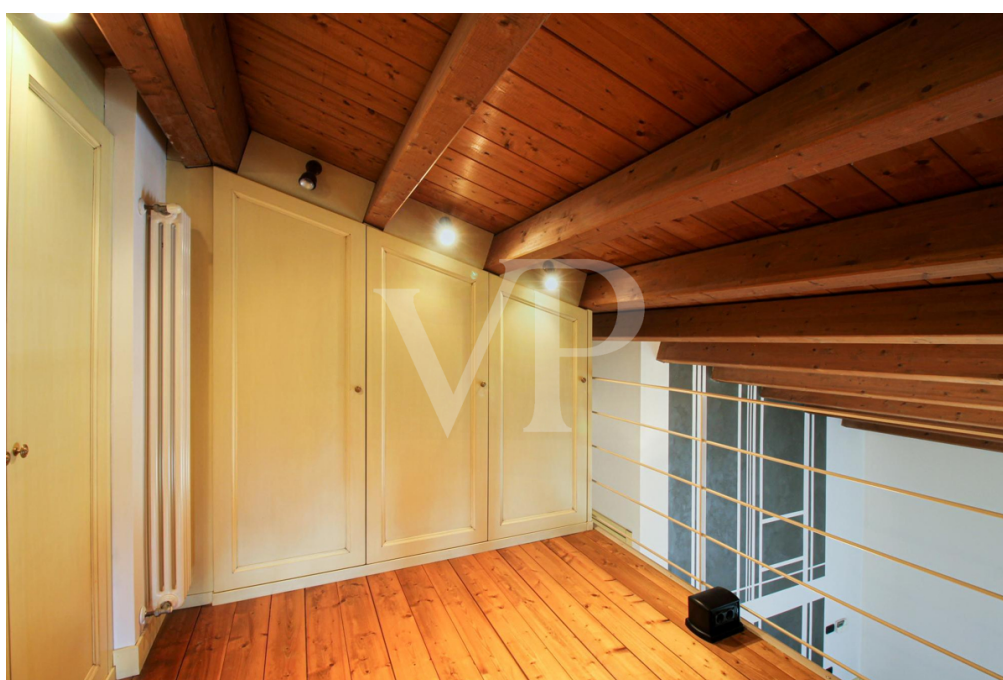
## O imóvel





Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel

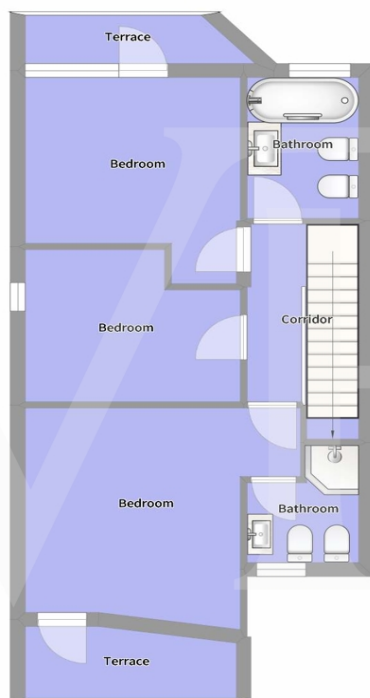


Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

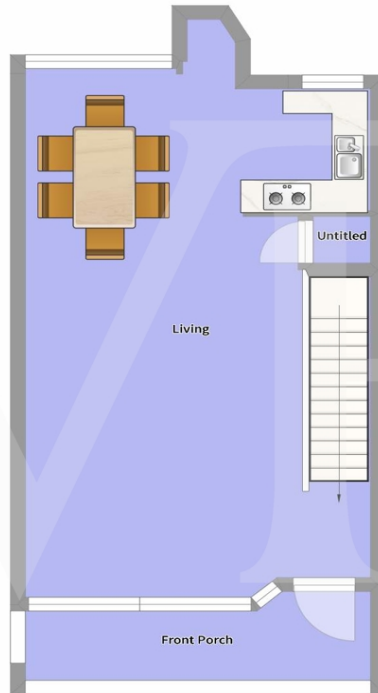
## Plantas dos pisos







IT 23 355 1182\_1° Floor



IT 23 355 1182\_Main Floor



**IT 23 355 1182\_Basement**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Uma primeira impressão

Head Teil des Reihenhauses, mit schönen Panoramagarten, in einer ruhigen Lage, aber bequem in die Stadt. Das Haus, im Erdgeschoss, besteht aus einem geräumigen und besonders hellen Raum mit großen Fenstern sowohl auf der Vorder- und Rückseite. Der Raum ist praktisch unterteilt in einen Raum, der der Entspannung gewidmet ist, mit einem schönen Kamin in der Mitte des Raumes, und einen Essbereich, der an die offene Küche und den Kochkamin angrenzt.

Durch die Glasschiebetür auf der Rückseite gelangt man in den Garten, der mit einer gepflasterten Fläche und einem gemauerten Grill ausgestattet ist, ein idealer Ort für Mittag- und Abendessen in Gesellschaft während des Sommers.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Dachboden, der als begehbare Kleiderschrank genutzt wird, und ein drittes Einzelzimmer. Das zweite Schlafzimmer hat einen besonders eindrucksvollen Ausblick, da das große Fenster und die kleine Terrasse den Hügel des Monte Berico überblicken.

Ein weiteres Bad mit Badewanne und ein Raum, der als begehbare Kleiderschrank genutzt wird, vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne mit einem weiteren Kamin für Grillabende, ein als Sauna ausgestatteter Raum und ein weiterer Raum für die Wäsche. Die Garage ist großzügig bemessen und bietet neben mindestens zwei in Längsrichtung angeordneten Autos auch Platz für Fahrräder und Motorräder.

Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalhes do equipamento

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich

Sauna

Doppelgarage

Privater Garten

Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Tudo sobre a localização

Obwohl die Wohnung nur 8 Gehminuten vom Eingang der Ederle-Kaserne in der Viale della Pace entfernt ist, befindet sie sich in einer angesehenen Wohngegend, in der die Ruhe und das Grün der umliegenden Felder dominieren.

Die Straße, auf die das Haus blickt, ist eine Nebenstraße, die hauptsächlich von den Anwohnern der Straße genutzt wird und daher völlig verkehrsfrei ist.

Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit dem Auto, dem Fahrrad oder einem angenehmen Spaziergang zu erreichen.



Número da propriedade: IT233551182 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)