Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Villa an den "Bögen" - Vicenza vor den Stadtmauern

Número da propriedade: IT21355595

PREÇO DE COMPRA: 730.000 EUR • ÁREA: ca. 392 m^2 • QUARTOS: 12.5 • ÁREA DO TERRENO: 550 m^2

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355595
Área	ca. 392 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	12.5
Quartos	6
Casas de banho	5
Ano de construção	1957
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	730.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 392 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

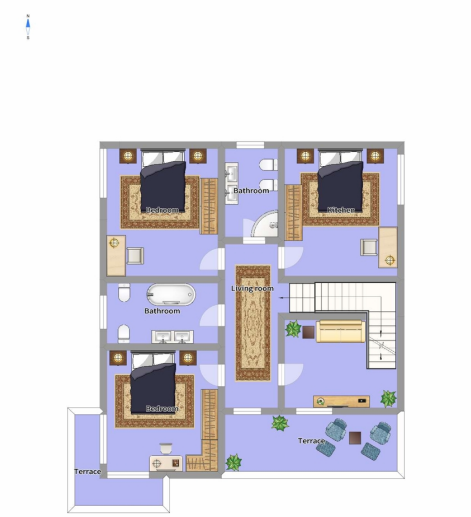
Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Main Floor

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel



1° Floor

Attic Floor

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

O imóvel

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Uma primeira impressão

Die Villa 'Agli Archi' ist ein schönes Beispiel für die Architektur der Mitte des 20. Jahrhunderts im Jugendstil und wurde kürzlich vollständig renoviert. Diese Wohnung, entwickelt den Wohnbereich im ersten Stock, mit Eingang über die überdachte Loggia von der Außentreppe zugegriffen. Die Wohnung öffnet sich mit einem hellen Wohnbereich, mit einem großen Wohnzimmer und separate Küche von bewohnbarer Größe. Im Obergeschoss befinden sich 4 großzügige Schlafzimmer, 2 Bäder und ein weiterer Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, von dem aus man Zugang zum Dachgeschoss hat. Hier wurde ein heller Entspannungs- oder Spielbereich geschaffen, mit einer wunderschönen Taschenterrasse, einem Badezimmer und zwei weiteren Doppelzimmern im Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne mit Anschlüssen für eine zusätzliche Küche, sehr praktisch für die Nutzung der rückwärtigen Außenterrasse im Sommer, ein Bad, Wasch- und Wirtschaftsräume sowie eine großzügige Einzelgarage. Ein weiterer nicht überdachter Parkplatz befindet sich auf der gepflasterten Fläche gegenüber der Garageneinfahrt.

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Detalhes do equipamento

Parkettböden mit Fußbodenheizung im Wohn- und Schlafbereich.
Praktischer unterirdischer Keller
Automatisierte Bewässerung

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Tudo sobre a localização

Villa 'Agli Archi' in einer Sackgasse, in der Viale Trento, in einem Wohngebiet im Wesentlichen frei von Verkehr und aus diesem Grund sehr ruhig. Der Fluss Bacchiglione ist am Ende der Straße, so dass die Landschaft besonders angenehm und entspannend, auch von der Villa zu genießen. Das Stadtzentrum kann entweder zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden, dank des sicheren Rad- und Fußgängerweges, der in wenigen hundert Metern die Porta Santa Croce, den ersten Zugang zu den historischen Mauern von Vicenza, und den Corso Fogazzaro, den Beginn der Fußgängerzone des historischen Zentrums, erreicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen aller Stufen und alle wichtigen Dienstleistungen der Stadt Vicenza. Die Gegend war schon immer besonders sicher, auch dank der relativen Nähe des Polizeipräsidiums der Stadt. Auch für diejenigen, die aus beruflichen Gründen häufig umziehen müssen, ist diese Lösung sehr gut geeignet, da sie nur wenige Minuten vom Beginn der westlichen Ringstraße der Stadt entfernt ist, die schnell zur Mautstelle Vicenza Ovest und zum entsprechenden Industriegebiet führt.

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com