Fara Vicentino

Freistehendes Haus mit Panoramaterrasse im Dorfzentrum

Número da propriedade: IT233551117

PREÇO DE COMPRA: 180.000 EUR • **ÁREA:** ca. 251 m^2 • **QUARTOS:** 7.5

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551117
Área	ca. 251 m²
Quartos	7.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1950
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	180.000 EUR
Área total	ca. 230 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 251 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

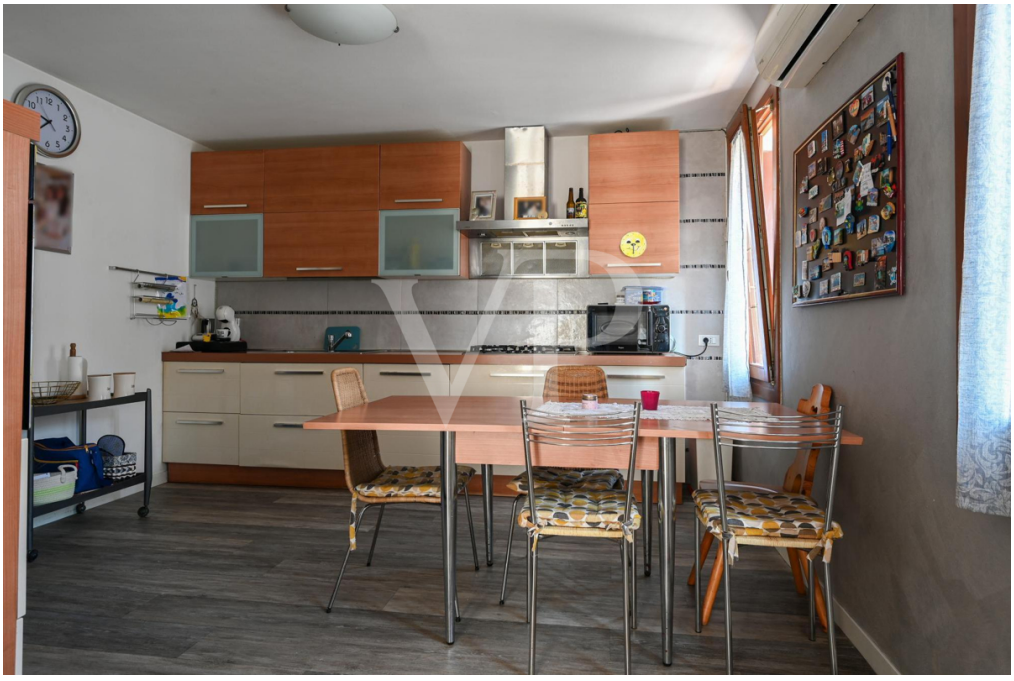
O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

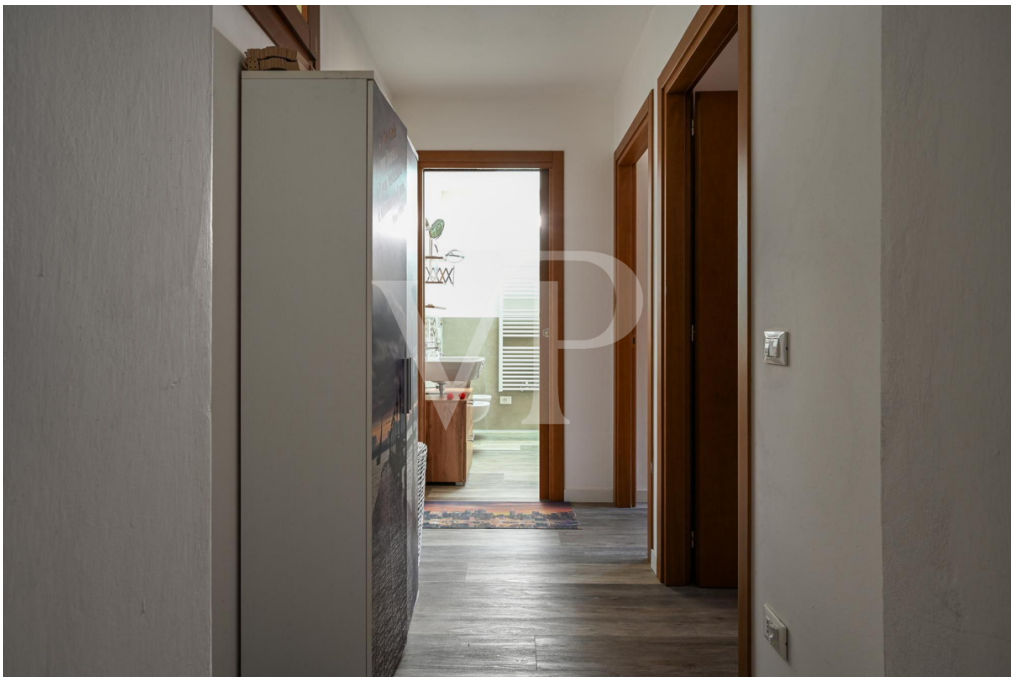


Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel



Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

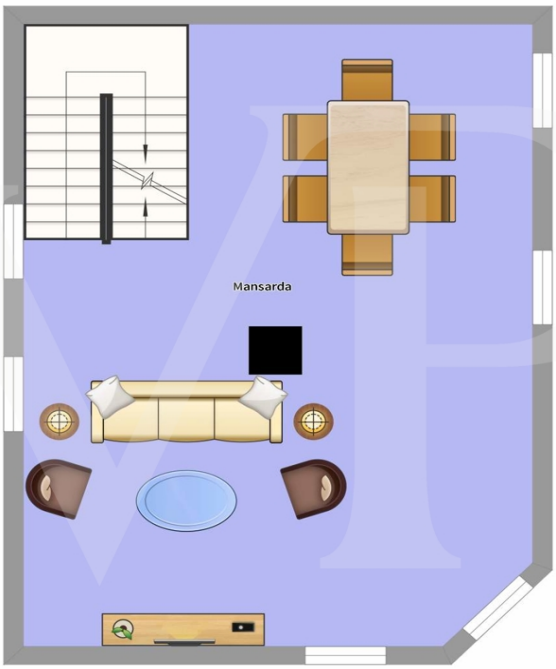
O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Plantas dos pisos



Piano Sottotetto

Piano Primo

Piano Terra

Internal Area:49.08㎡

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Uma primeira impressão

Elegantes Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert im Stadtzentrum, das 2017 komplett renoviert wurde. Der Eingriff betraf den strukturellen Teil der Böden (ursprünglich in Holz) und das Dach; die Anlagentechnik mit der Installation der neuesten Generation Produkte und die Oberflächen, bringen die Eigenschaft, um die Eigenschaften eines modernen und up-to-date Haus haben.
Durch die Eingangstür gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer und anschließend in die Küche.
Die Treppe führt weiter zum Korridor des Zwischengeschosses, wo sich zwei Bäder befinden, von denen eines als Waschküche ausgestattet ist, sowie ein erstes Schlafzimmer.
Die zweite Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Balkon sowie ein zweites großes Schlafzimmer befinden.
Über die Treppe gelangt man auf die geräumige Panoramaterrasse über dem Hochparterre, von der man einen einzigartigen Blick auf die Ebene und die Berge im Westen hat.
Im obersten Stockwerk befindet sich eine bewohnbare Mansarde, die den gesamten Umfang des Hauses einnimmt, sehr hell dank der vielen Fenster und mit allem Komfort ausgestattet.
Draußen gibt es einen Zugang zu einer praktischen Garage mit angrenzendem alten Steinkeller.

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Detalhes do equipamento

- Klimatisierung;
- Doppelverglasung
- Wärmepumpe
- Elektrisches Kippen der Decke.

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Tudo sobre a localização

Fara ist eine ruhige, hügelige Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, die zwischen dem Flussbett des Astico und dem Altopiano-Gebirge liegt und reich an Naturpfaden und Panoramablicken ist. Seine besondere Lage sorgt für ein angenehmes Mikroklima und die Nähe zu den Städten Breganze und Thiene macht es zu einem beliebten Ort für Familien.

Die Immobilie befindet sich im Ortszentrum an der Hauptkreuzung, von wo aus alle Dienstleistungen bequem zu erreichen sind: Bushaltestelle vor dem Haus, Grund- und Mittelschule 50 Meter entfernt, Kindergarten 200 Meter, Markt und Fitnessstudio 60 Meter entfernt, Post und Rathaus 100 Meter, Tankstelle 200 Meter entfernt.

Número da propriedade: IT233551117 - 36030 Fara Vicentino

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com