

Vicenza - Veneto

Drei-Zimmer-Wohnung

Número da propriedade: IT233551161



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 107 m² • QUARTOS: 6.5

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551161
Área	ca. 107 m ²
Disponibilidade	26.08.2026
Piso	2
Quartos	6.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1980

Preço do aluguel	1.500 EUR
Área total	ca. 111 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 111 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



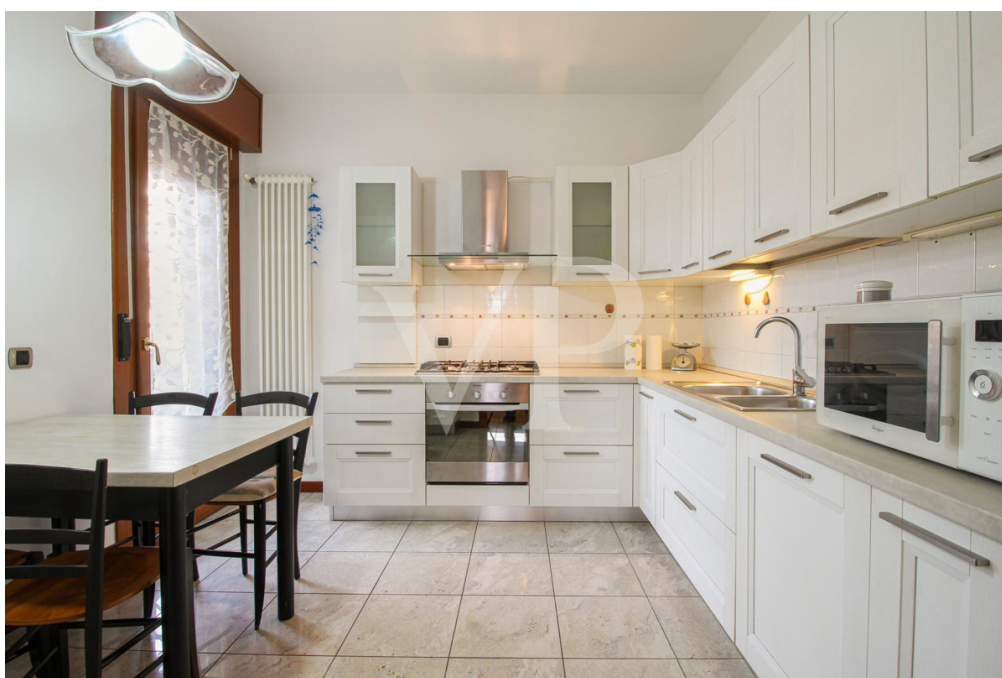
Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



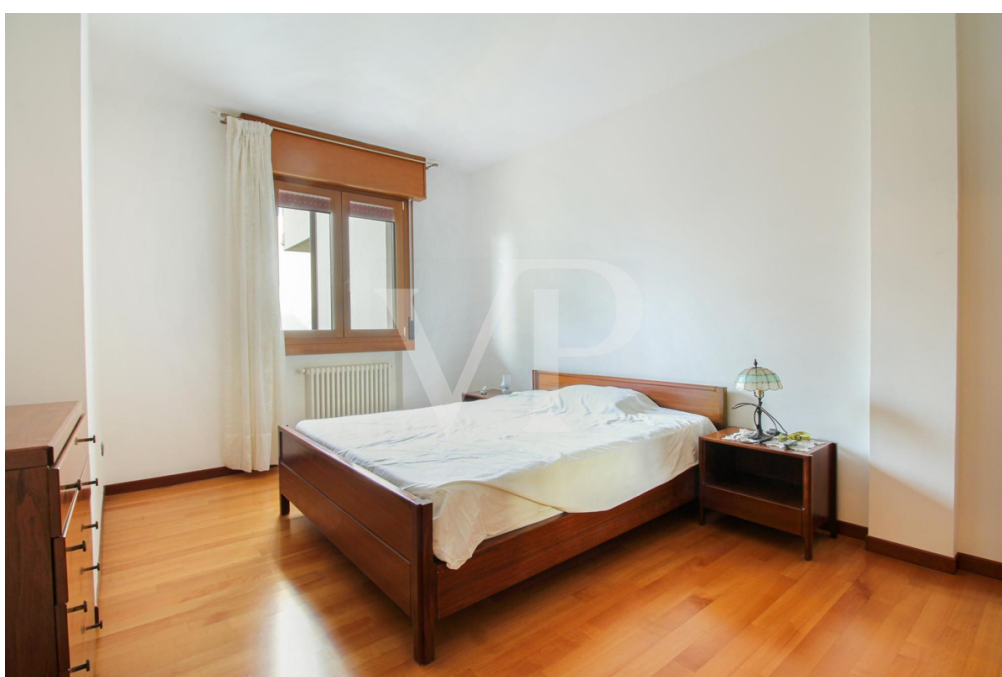
Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



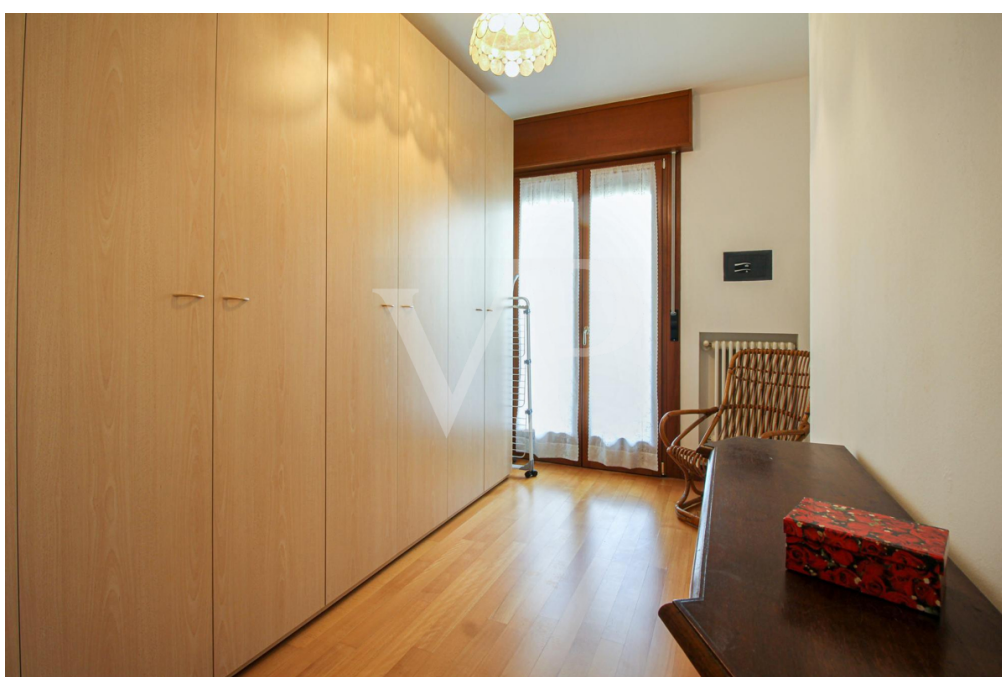
Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



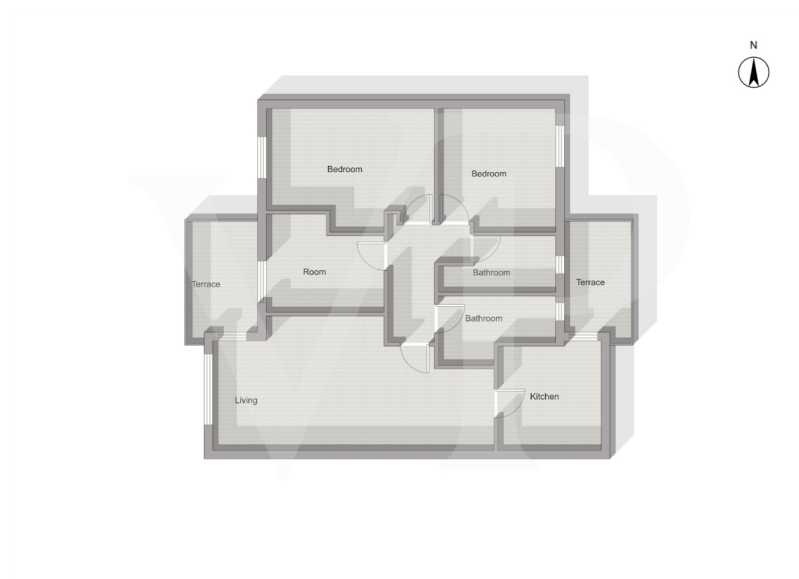
Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Uma primeira impressão

In Vicenza, in einem gut erschlossenen und zentrumsnahen Wohngebiet, bieten wir eine große und helle Wohnung zur Miete an, ideal für alle, die Komfort und Funktionalität suchen. Der Eingang führt in ein gemütliches, möbliertes Wohnzimmer mit Essbereich, von dem aus man auf eine begehbare Terrasse gelangt, die sich perfekt für Mittagessen oder entspannende Momente im Freien eignet. Die separate und bewohnbare Küche ist voll möbliert und mit modernen Geräten ausgestattet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei geräumigen und hellen Doppelschlafzimmern, begleitet von einem Arbeitszimmer, das als kleines Schlafzimmer, eleganter Arbeitsbereich oder Garderobe genutzt werden kann. Die beiden Bäder, beide mit Fenster und kürzlich renoviert, bieten eines mit Dusche und das andere mit Badewanne, was Funktionalität und Komfort garantiert.

Eine Einzelgarage im Erdgeschoss und hochwertige Ausstattungen wie Holzböden, doppelt verglaste Fenster und eine Klimaanlage vervollständigen die Immobilie. Die strategische Lage macht das Haus perfekt für Familien und Berufstätige: Schulen, Supermärkte, öffentliche Einrichtungen und Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine einfache Anbindung an das historische Zentrum.

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Detalhes do equipamento

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer Nebenstraße in einem gut erschlossenen Wohnviertel, das besonders für seine Ruhe und seine strategische Lage innerhalb der Stadt Vicenza geschätzt wird. Der Kontext zeichnet sich durch eine gute Präsenz von städtischen Grünflächen, so dass es ideal für diejenigen, die eine ruhige und sichere Umgebung, ohne auf die Bequemlichkeit der Dienstleistungen.

Das Gebiet ist sowohl an das historische Zentrum als auch an die Hauptverkehrsstraßen, die aus der Stadt herausführen, gut angebunden, mit Bushaltestellen in Gehweite und einem reibungslosen Verkehrsfluss auch während der Stoßzeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen, Sportanlagen und kleine Nachbarschaftsläden, die das tägliche Leben erleichtern.

Besonders wichtig, vor allem für amerikanische Kunden, ist die Nähe zu Militärstützpunkten: Caserma Ederle ist in etwa 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen, während Caserma Del Din nur 10 Minuten entfernt ist, was die Via Imperiali zu einer der bevorzugten Gegenden für diejenigen macht, die in Einrichtungen der NATO oder der US Army in Vicenza arbeiten.

Ein hervorragender Kompromiss zwischen Privatsphäre, Zweckmäßigkeit und Nähe zu den wichtigsten Infrastrukturen der Stadt.

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Outras informações

Climatizzazione zona giorno e notte

Número da propriedade: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com