

Vicenza - Veneto

Freistehende Villa mit geräumigem Innenbereich und großem bepflanzten Garten

Número da propriedade: IT233551088



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 2.200 EUR • QUARTOS: 10

Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551088
Quartos	10
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	2.200 EUR
Natureza	Casa geminada
Área total	ca. 283 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 228 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



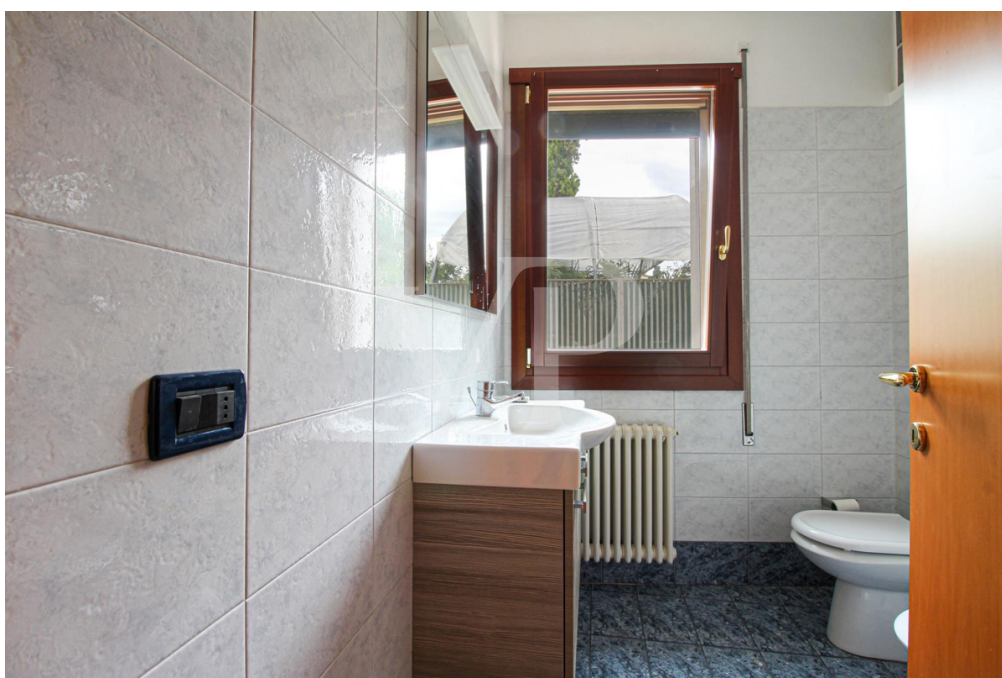
Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



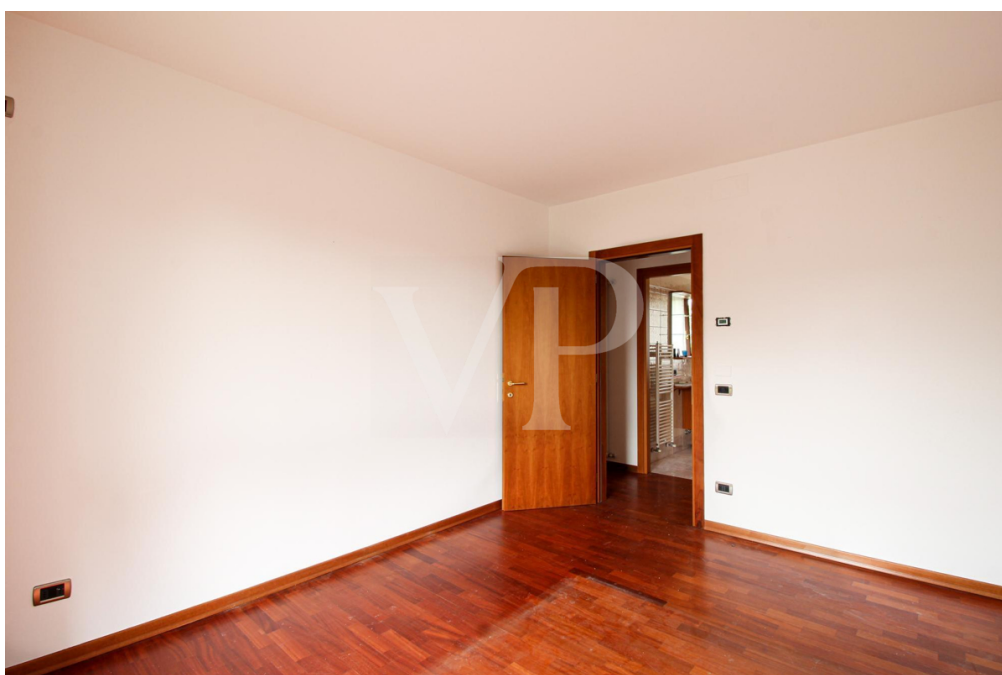
Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Uma primeira impressão

Diese Villa zeichnet sich durch die Großzügigkeit ihrer Räume und den großen bepflanzten Garten aus, der das Haus umgibt und Privatsphäre und eine Grünfläche bietet, die ideal für das Leben im Freien ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und Sichtsteinmauer, der perfekte Rahmen für die Familie. Die separate, bewohnbare Küche führt direkt auf eine Terrasse, die bei schönem Wetter zum Essen im Freien einlädt. Ein Service-Bad und ein praktischer Abstellraum vervollständigen die Ebene.

Im ersten Stock befinden sich die drei Schlafzimmer, ein Doppel- und zwei Einzelzimmer, mit modernen Bädern mit Fenstern.

Im zweiten Stock befindet sich ein helles Dachgeschoss mit sichtbaren Balken und Zugang zum Solarium: ein vielseitiger Raum, der sich perfekt als Entspannungsraum, privates Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder eignet.

Im Untergeschoss befindet sich eine gemütliche Taverne mit der Möglichkeit, eine zweite Küche und einen Kamin einzubauen, ideal für gesellige Abende in Gesellschaft, sowie ein zusätzliches Service-Bad.

Die Doppelgarage von etwa 55 Quadratmetern ist ein echter Mehrwert: Sie kann bis zu drei Autos unterbringen und bietet gleichzeitig Platz für Hobbys, Sportgeräte und die Leidenschaften der ganzen Familie.

Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Detalhes do equipamento

Dreifach-Garage
Klimatisierung

Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und zurückhaltenden Lage, landeinwärts von der Marosticana Straße, in der Ortschaft Polegge. Eine strategische Lage, die Komfort und Bequemlichkeit kombiniert: in weniger als zehn Minuten mit dem Auto erreichen Sie das Herz des historischen Zentrums von Vicenza, mit seinen Denkmälern, Geschäften und Dienstleistungen.

Die Nähe zu den Hauptverkehrsadern ermöglicht es, sowohl die Stadt als auch die umliegenden Gebiete schnell zu erreichen, ohne dabei auf die Ruhe einer Wohngegend im Grünen zu verzichten.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Entfernung zu den Kasernen Ederle und Del Din, die beide in etwa zehn Minuten zu erreichen sind. Diese Eigenschaft macht die Immobilie besonders geeignet für amerikanische und internationale Familien, die ein geräumiges Haus mit gut verteilten Räumen und einem großen privaten Garten wünschen, ohne auf die Nähe zu den strategischen Punkten des Stadtlebens zu verzichten.

Número da propriedade: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com