

Brendola

# Neue schöne Doppelhaushälfte in Energieklasse A2

*Número da propriedade: IT233551039*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 2.800 EUR • ÁREA: ca. 229 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7.5**

**Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551039
Área	ca. 229 m <sup>2</sup>
Quartos	7.5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1940

Preço do aluguel	2.800 EUR
Área total	ca. 236 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 236 m <sup>2</sup>
Móveis	Lareira

Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022
Aquecimento	Gás		

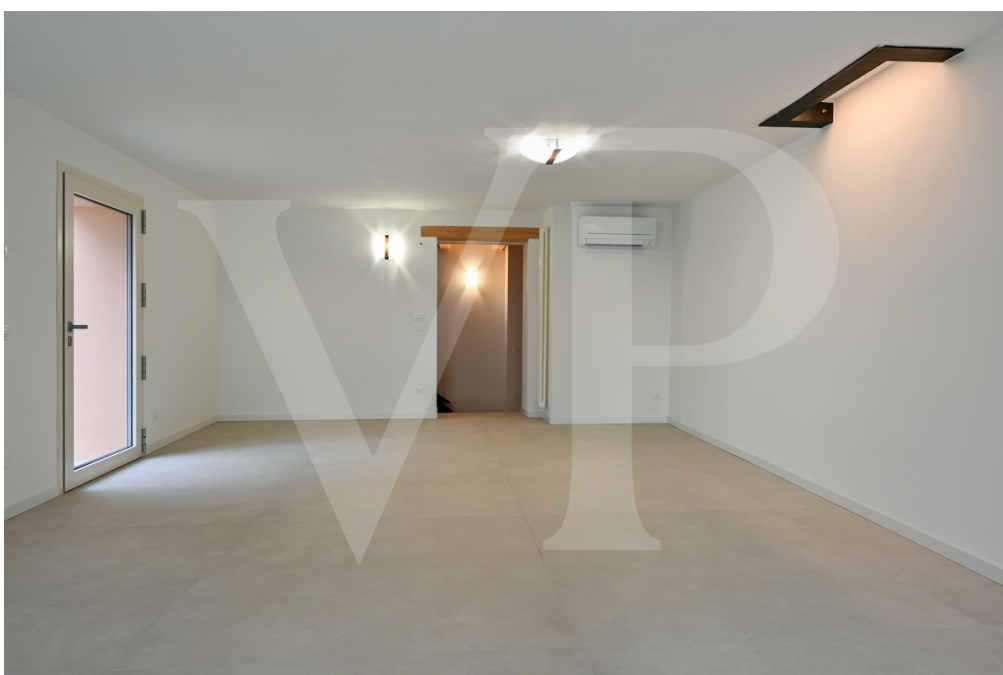
Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



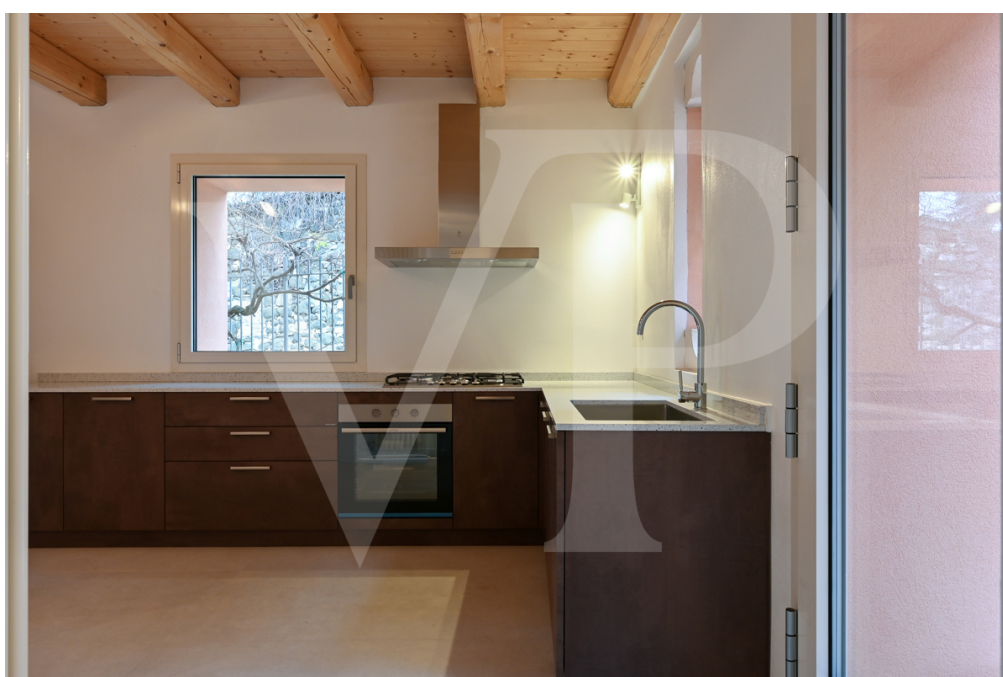
Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



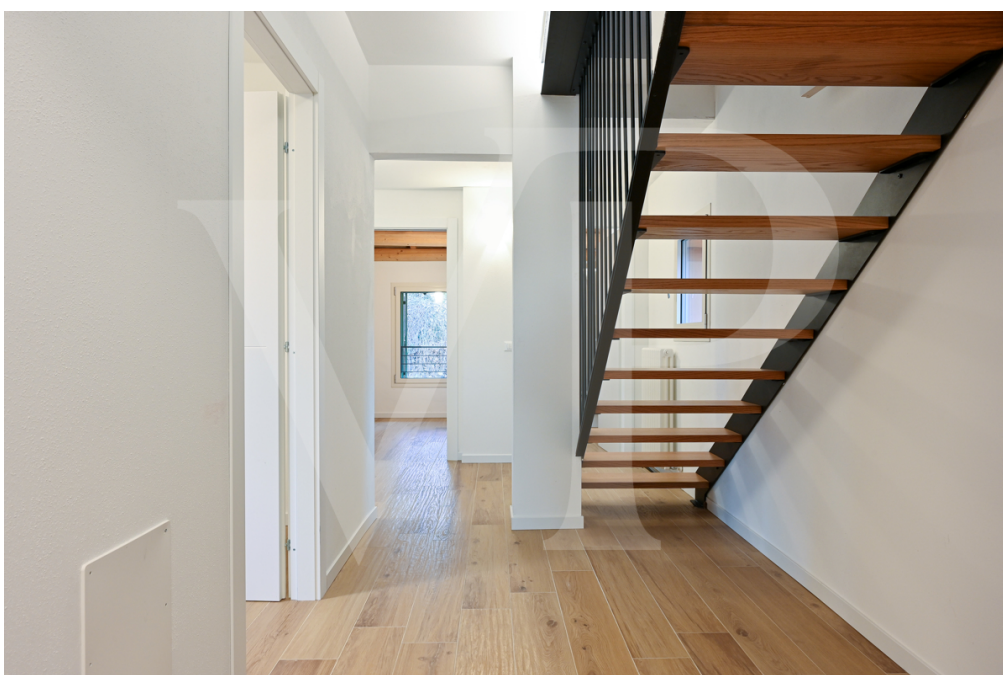
Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



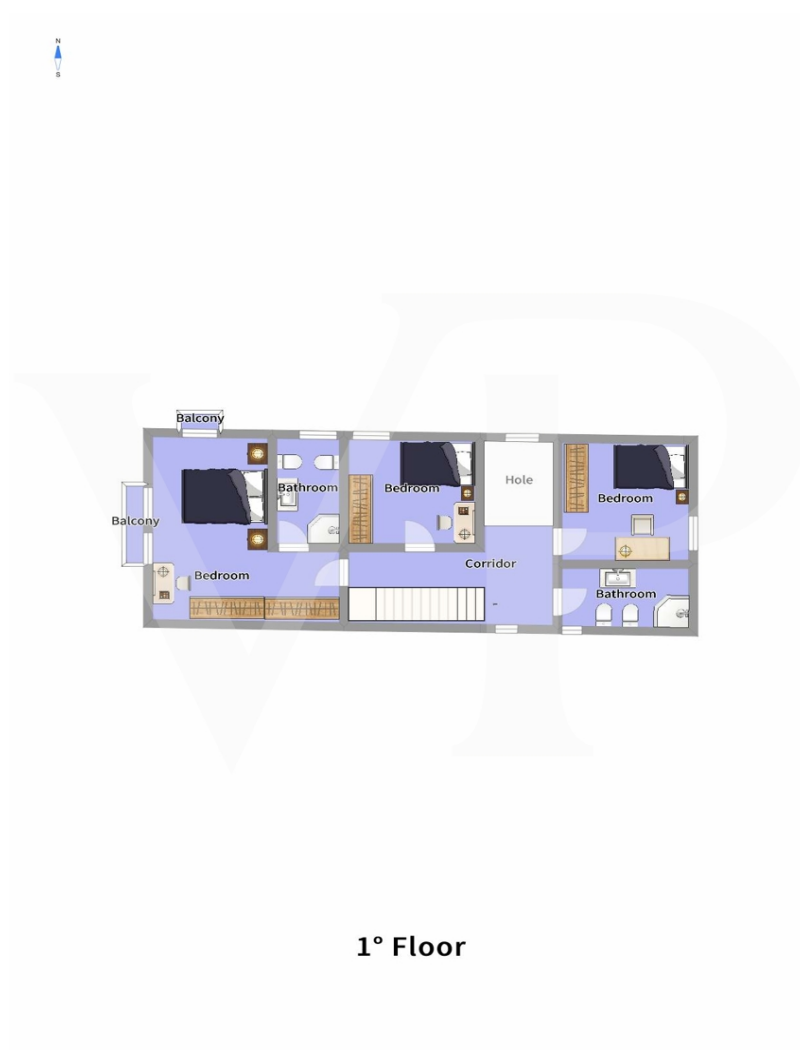
Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola

## Plantas dos pisos





## 2° Floor



## Main Floor

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Uma primeira impressão**

**Der Charme des Kontrasts zwischen Alt und Modern ist in diesem charmanten historischen Haus, das komplett mit Geschmack und Liebe zum Detail renoviert wurde, perfekt vereint.**

**Eine geräumige Wohnung mit einer herrlichen Aussicht dank seiner privilegierten Lage am Hang des oberen Brendola, mit Blick auf die Berici-Hügel wie eine große natürliche Terrasse.**

**Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einem großen Wohnzimmer, das von den Fenstern mit Blick auf den Balkon dominiert wird, der von den Bögen der alten Fassade des Hauses geprägt ist. In der separaten Küche, modern und mit allen Geräten ausgestattet, dominiert der alte Steinkamin die Szene.**

**Eine komfortable Eingangshalle vervollständigt den Wohnbereich.**

**Die zentrale moderne Holzterasse führt in den ersten Stock, wo sich ein wunderschönes, großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Bad befinden.**

**Im oberen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.**

**Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Detalhes do equipamento**

**Energieeffizientes Haus der Energieklasse A2, komplett renoviert im Jahr 2022.**

**Klimatisierung in allen Zimmern.**

**Großer privater Hofbereich vor dem Haus und privater Garten mit hohen Bäumen.**

**Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Wohnung liegt am Fuße des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo und der "unvollendeten" Kirche entfernt.**

**Von diesem magischen Ort aus genießt man eine wunderbare Aussicht und eine Ruhe, die für andere Zeiten typisch ist.**

**Alle Dienstleistungen der Stadt sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen oder, für die Sportlichen, mit einem angenehmen Spaziergang entlang der Hänge des Hügels, auf dem sich der Weiler befindet.**

**Auch die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Montecchio leicht zu erreichen: Die Kasernen Ederle und Del Din sind daher nur etwa 20 Minuten entfernt.**

**Número da propriedade: IT233551039 - 36040 Brendola**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**